

# Energieprestatiecertificaat

## Gemeenschappelijke delen



Meeuwenlaan 5, 8434 Middelkerke

certificaatnummer: 20210923-0002461906-GD-1

### Daken

U = 1,32 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 1,70 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 3,40 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 2,80 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Deuren, poorten en panelen

U = 3,74 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 2 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 1,11 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 0,24 W/(m<sup>2</sup>K)



### Verwarming

- ✗ Collectieve centrale installatie met niet-condenserende ketel (open)
- ✗ Collectieve centrale installatie met niet-condenserende ketel (open)



### Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



### Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



### Verlichting

- ✓ LED-verlichting



### Zonne-energie

- ✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 23-09-2021

Handtekening:

Pieterjan Verslype

Digitaal ondertekend door Pieterjan  
Verslype

Datum: 2021.09.23 16:16:12 +02'00'

PIETERJAN KAREL VERSLYPE

EP16574

Dit certificaat is geldig tot en met 23 september 2031.

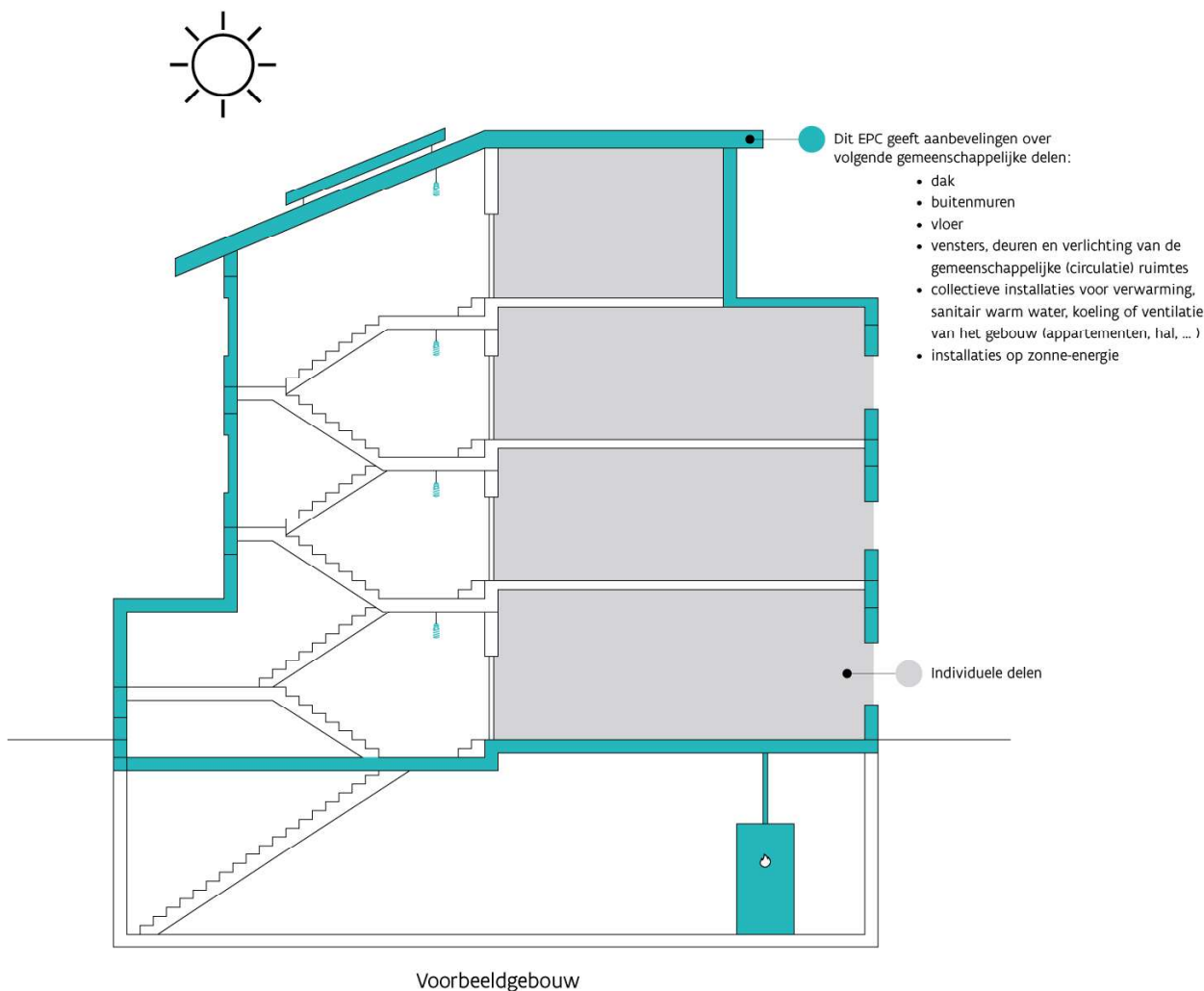
# Wat bevat dit EPC?

## Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

## Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



## Waarvoor dient dit EPC?










Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Daken</b> 487 m <sup>2</sup> van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Muren</b> 44 m <sup>2</sup> van de muren is niet geïsoleerd en 962 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vloeren</b> 59 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Deuren, poorten en panelen</b> 0,4 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren en poorten.
	<b>Vensters</b> 6,7 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	<b>Vloeren</b> 450 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Deuren, poorten en panelen</b> 1,2 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren en poorten.
	<b>Verwarming</b> In het gebouw zijn meerdere inefficiënte collectieve verwarmingssystemen aanwezig.	Vervang de inefficiënte opwekker(s).
	<b>Zonne-energie</b> Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie

---



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



**Koeling en zomercomfort:** Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

PIETERJAN KAREL VERSLYPE  
LOMBARDSIJDELAAN 143, 8434 MIDDELKERKE  
EP16574

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	14
Ruimteverwarming (collectief)	15
Verlichting	16
Installaties voor zonne-energie	17
Overige installaties (collectief)	18

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer/](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer/)). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	7423318 / 7428481
Datum plaatsbezoek	03/09/2021
Referentiejaar bouw	1972
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	13.765
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	1,47

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermd volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

# Daken



## Hellend dak

21 m<sup>2</sup> van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het hellende dak bijkomend.

## Plat dak

466 m<sup>2</sup> van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het platte dak bijkomend.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(m.K)) of 12 cm PUR ( $\lambda_d = 0,027$  W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdikte	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Hellend dak voor										
• dak voor	ZW	12,5	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,46
Hellend dak links										
• dak links	NW	8,6	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,46
Plat dak										
• plat dak terrassen	-	265	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31
• hoofddak	-	200	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31
Plafond onder verwarmde ruimte										
binnenplafond	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton



# Vensters en deuren



## Deuren en poorten

0,4 m<sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.



## Vensters

6,7 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

## Deuren en poorten

1,2 m<sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m<sup>2</sup>K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>								
• voordeur	W	verticaal	6,7	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
raam verdiep	ZW	verticaal	8,8	-		-	-	-
raam verdiep 2	ZW	verticaal	26	-		-	-	-
raam dakverdiep	ZW	verticaal	32	-		-	-	-
raam verdiep	W	verticaal	56	-		-	-	-
raam glv	Z	verticaal	4,4	-		-	-	-
raam verdiep 2	W	verticaal	109	-		-	-	-
raam verdiep	Z	verticaal	291	-		-	-	-
raam glv	W	verticaal	1,7	-		-	-	-
raam glv 2	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-
raam glv 3	ZW	verticaal	8,4	-		-	-	-
raam glv	ZW	verticaal	4	-		-	-	-
raam glv 6	ZW	verticaal	16,9	-		-	-	-
raam glv 2	W	verticaal	4,4	-		-	-	-
raam glv 4	ZW	verticaal	3,9	-		-	-	-
raam glv 5	ZW	verticaal	3,5	-		-	-	-
<b>In achtergevel</b>								
raam verdiep	NO	verticaal	55	-		-	-	-
raam dakverdiep	NO	verticaal	2	-		-	-	-
<b>In linkergevel</b>								
raam glv 5	NW	verticaal	2,4	-		-	-	-
raam glv	NW	verticaal	4,4	-		-	-	-
raam glv 2	NW	verticaal	2,2	-		-	-	-
raam glv 3	NW	verticaal	22	-		-	-	-
raam verdiep	NW	verticaal	17,8	-		-	-	-
raam verdiep 2	NW	verticaal	25	-		-	-	-
raam verdiep 3	NW	verticaal	159	-		-	-	-
dakverdiep	NW	verticaal	26	-		-	-	-
raam verdiep	N	verticaal	1,5	-		-	-	-
raam verdiep 4	NW	verticaal	36	-		-	-	-
raam glv 4	NW	verticaal	6,3	-		-	-	-
<b>In rechtergevel</b>								
raam glv	ZO	verticaal	2,5	-		-	-	-
raam glv 2	ZO	verticaal	2,5	-		-	-	-
raam glv 5	ZO	verticaal	3,1	-		-	-	-
raam glv 3	ZO	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam glv 4	ZO	verticaal	2	-		-	-	-
raam glv 6	ZO	verticaal	3,3	-		-	-	-

raam glv 8	ZO	verticaal	3,7	-	-	-	-	-
raam verdiep	ZO	verticaal	30	-	-	-	-	-
raam glv 7	ZO	verticaal	1,4	-	-	-	-	-
raam dakverdiep	ZO	verticaal	6	-	-	-	-	-
raam dakverdiep 2	ZO	verticaal	2,8	-	-	-	-	-
<b>In hellend dak voor</b>								
dakraam	ZW	horizontaal	40	-	-	-	-	-
<b>In hellend dak links</b>								
dakraam	NW	horizontaal	24	-	-	-	-	-
<b>In plat dak</b>								
koepel 2	-	horizontaal	1	-	-	-	-	-
koepel	-	horizontaal	0,2	-	-	-	-	-

**Legende glastypes****dubbel glas** Gewone dubbele beglazing**Legende profieltypes****metaal therm** Metalen profiel, thermisch onderbroken**Technische fiche van de deuren, poorten en panelen**

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Deuren/poorten</b>										
<b>In voorgevel</b>										
• voordeur paneel	W	0,4	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	metaal therm	4,04
<b>In rechtergevel</b>										
• nooduitgang	ZO	1,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
deur glv	ZO	2,4	-	-		-	-	-	-	-
<b>Panelen</b>										
<b>In voorgevel</b>										
paneel verdiep	ZW	9,2	-	-		-	-	-	-	-
paneel verdiep	W	0,4	-	-		-	-	-	-	-
paneel verdiep	Z	103	-	-		-	-	-	-	-
<b>in linkergevel</b>										
paneel verdiep	NW	9	-	-		-	-	-	-	-
paneel 2	NW	58	-	-		-	-	-	-	-
paneel verdiep	N	0,5	-	-		-	-	-	-	-
paneel verdiep 4	NW	12,9	-	-		-	-	-	-	-

**Legende deur/paneeltypes****b** deur/paneel niet in metaal**Legende profieltypes****hout** Houten profiel**metaal therm** Metalen profiel, thermisch onderbroken

# Muren



## Muur

44 m<sup>2</sup> van de muren is niet geïsoleerd en 962 Plaats (bijkomende) isolatie. m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoorgang	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
Voorgevel										
• voorgevel ZW	ZW	100	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
• voorgevel W	W	114	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
• voorgevel Z	Z	118	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
Achtergevel										
• Achtergevel NO	NO	279	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
Rechtergevel										
• Rechtergevel ZO	ZO	133	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
Linkergevel										
• linkergevel NW	NW	217	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
• linkergevel N	N	1,2	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
<b>Muur in contact met onverwarmde ruimte</b>										
Achtergevel										
• muur aor	NO	28	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
• muur aor	ZO	6,7	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
• muur aor	NW	9,2	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>										
Voorgevel										
binnenwand	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel										
gemene muur	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
gemene muur	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
binnenwand	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

### Legende

**a** muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren



## Vloer boven kelder of buiten

59 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.



## Vloer boven kelder of buiten

450 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_d = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven buitenomgeving											
• vloer buiten	59	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,89
Vloer boven (kruip)kelder											
• vloer kelder	450	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01
Vloer boven verwarmde ruimte											
binnenvloer	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

### Legende

**a** vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming (collectief)



## Verwarming

Er zijn in het gebouw meerdere collectieve niet-condenserende ketels aanwezig. Vervang de inefficiënte opwekker(s).

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

	RV1	RV2		
<b>Omschrijving</b>	⊗	⊗		
	2x atmo gasketel in kelder	2x atmo gasketel in kelder		
<b>Type verwarming</b>	centraal	centraal		
<b>Aandeel in volume (%)</b>	-	-		
<b>Aantal opwekkers</b>	1	1		
<b>Opwekking</b>				
<b>Type opwekker</b>	⊗	⊗		
	collectief	collectief		
<b>Energiedrager</b>	gas	gas		
<b>Soort opwekker(s)</b>	niet-condenserende ketel (open)	niet-condenserende ketel (open)		
<b>Bron/afgiftemedium</b>	-	-		
<b>Vermogen (kW)</b>	-	-		
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-	-		
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	97	97		
<b>Rendement</b>	-	-		
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-	-		
<b>Labels</b>	-	-		
<b>Locatie</b>	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume		
<b>Distributie</b>				
<b>Externe stookplaats</b>	nee	nee		
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 6m	0m ≤ lengte ≤ 6m		
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-	-		
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-	-		
<b>Afgifte &amp; regeling</b>				
<b>Type afgifte</b>	-	-		
<b>Regeling</b>	pompregeling	pompregeling		

# Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.


## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
<b>Aandeel in oppervlak (%)</b>	-	
<b>Lichtbron en regeling</b>		
<b>Type lichtbron</b>	LED-verlichting	
<b>Aan- of afwezigheidsregeling</b>	Manuele regeling	
<b>Daglichtregeling</b>	Geen of onbekend type	



# Installaties voor zonne-energie

	<b>Zonneboiler</b> Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	<b>Zonnepanelen</b> Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

# Overige installaties (collectief)

## Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1	SWW2	
<b>Bestemming</b>	-	-	
<b>Opwekking</b>			
<b>Soort</b>	collectief	collectief	
<b>Gekoppeld aan ruimteverwarming</b>	ja, aan rv1	ja, aan rv2	
<b>Energiedrager</b>	-	-	
<b>Type toestel</b>	doorstromer	doorstromer	
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-	-	
<b>Energie label</b>	-	-	
<b>Opslag</b>			
<b>Aantal voorraadvaten</b>	0	0	
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-	-	
<b>Volume (l)</b>	-	-	
<b>Omtrek (m)</b>	-	-	
<b>Hoogte (m)</b>	-	-	
<b>Isolatie</b>	-	-	
<b>Label</b>	-	-	
<b>Opwekker en voorraadvat één geheel</b>	-	-	
<b>Distributie</b>			
<b>Type leidingen</b>	circulatieleiding	circulatieleiding	
<b>Lengte leidingen (m)</b>	-	-	
<b>Isolatie leidingen</b>	aanwezig	aanwezig	
<b>Aantal (woon)eenheden op leidingen</b>	97	97	

## Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

<b>Type ventilatie</b>	geen of onvolledig
------------------------	--------------------

## Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

<b>Koelinstallatie</b>	afwezig
------------------------	---------