



Regionaal Kantoor
Sint-Jansstraat 41 1.1
8840 STADEN
Tel. 051/70.25.48
Fax 051/70.54.46

IMMO LA PLAGÉ
Distellaan 34

8434 WESTENDE

O.Ref.: 11938/10J12/HG/NWVL010425
Verslagdatum: 29 december 2004
Verslagnummer: 69/041223/03

U.Ref.:
Tel - Fax: 059/30.15.13
Direct:

VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT, VOOR MODERNISERINGSWERKEN.

Datum van onderzoek : 23/11/2004
Plaats van onderzoek : Westende, Meeuwenlaan 5 "Res. Acapulco"

Aanwezige personen : - Dhr. Viane

1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

Gebouw: - Aard: Residentie
- Plaats opstelling: Inkom links lift 1

Toestel: - Onderhoudsdienst: Liftcontrol
- Identificatienummer: 725554
- Datum indienst: 1972
- Aantal stopplaatsen: 11
- Hefhoogte: 27 m
- Aandrijving: Elektrisch / tractie

- Origineel merk: Thiery
- Fabricatienummer: 725554
- Datum fabricatie: 1972
- Aantal kooitoegangen: 1
- Max. Hefvermogen: 600 kg – 8 pers.
- Nominale snelheid: 1,28 m/s opgemeten

2. ONDERZOEK

Volgens werkinstructie 10lh032, overeenkomstig bijlage I - KB 09.03.2003;

- 1) Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: zie verslag(en) preventief onderzoek.
- 2) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2008
- 3) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2013
- 4) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.

- Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving: Geen.
- Bijkomende onderzoeken, uitgevoerd door derden (uitbesteding): Geen.

3. VASTGESTELDE RISICO'S, EN NOTA'S

3.1 In regel te brengen voor 01/01/2008:

MACHINEKAMER (of ruimte)

- 4 Verlichting in de machinekamer is onvoldoende (200 Lux – 100 Lux op alle delen)

Risicoanalyse personenlift 03-04



Vervolg Verslagnummer: 69/041223/03

Blz. 2

MACHINE

- 16 Er bestaat geen zekerheid dat de remvoeringen asbestvrij zijn (attest ons voor te leggen)
- SCHACHT & KOOIDAK**
- 45 Schachtverlichting (min.50 lux) ontbreekt in de schacht
- 48 Een communicatiesysteem op het kooidak ontbreekt (opsluitinggevaar aanwezig), te voorzien
- KOOI**
- 61 Noodoproep (alarm) werkt niet via autonoom oplaadbare stroombron
- 65 Stopnauwkeurigheid van de kooi is meer dan 20 mm [mag op alle niveaus, zowel in stijgende als in dalende richting niet groter zijn dan 20mm]
- SCHACHTPUT & KOOI - ONDERZIJDE**
- 75 Schachtverlichting (min.50 lux) ontbreekt in de schachtput
- 78 Een communicatiesysteem in de schachtput ontbreekt (opsluitinggevaar aanwezig), te voorzien
- FOTOCELGORDIJD – mogelijkheid / wanden aan de toegangszijde**
- 91 Fotocelgordijn aan toegang kooi te installeren voor 2008, vanaf 2008 is risicopunt 84 van toepassing indien de snelheid > 0,63 m/sec

3.2 In regel te brengen voor 01/01/2013:

KOOIDEUR

- 84 Er is geen kooideur aanwezig, te installeren indien nominale snelheid > 0,63 m/sec –vóór 2013

3.3 Afhankelijk van de risicoanalyse, in regel te brengen: [zie mededeling 2]

MACHINEKAMER (of ruimte)

- 1 Veilige toegang naar de machinekamer (verlichting/ladders/luiken) is te voorzien
- 3 Gevaar aan “geopende” toegangen is na te zien (valgevaar)
- 7 Hoogteverschil tussen vloer machinekamer en vloer machinedal is groter dan 50 cm: trap te voorzien
- 10 Openingen in de vloer van de machinekamer zijn onvoldoende afgeschermd (opstaande randen van 5 cm of af te dichtten)
- 11 Draaiende en bewegende delen zijn onvoldoende afgeschermd i.f.v. bereikbaarheid. (af te schermen en te merken in contrasterende kleur)
- 14 Liftvreemde delen, voorwerpen en leidingen zijn verboden in de machinekamer

Gevaarlijke nutsleidingen:

Elektrisch, min. gevaarsaanduiding door tekst of pictogram + bevestigen volgens goed vakmanschap

MACHINE

- 18 Elektrische tornbediening (verplichting in volgende omstandigheden)
- 19 De aanduiding / markering “in ontgrendelzone” ontbreekt in machinekamer (aanduiding op hijskabels)

LIFTSTURING & ELEKTRISCH

- 24 - Zekeringen en automaten zijn onvoldoende geïdentificeerd
- 31 Schakelaar schachtverlichting ontbreekt in de machinekamer, te installeren.

SNELHEIDSBEGRENZER

- 33 Bepalingen i.f.v. snelheid zijn te voorzien (kenplaat ontbreekt)

SCHACHT & KOOIDAK

- 39 Veiligheidsruimte (TG op buffer) (is 0,85 meter)
Moet minimaal 1 meter zijn (ongeacht welke nominale snelheid)
-> 75 cm, minimaal bijk. – eindschakelaar op inspectie te voorzien

Risicoanalyse personenlift 03-04



Vervolg Verslagnummer: 69/041223/03

Blz. 3

44 De tussenafstand van bewegende delen van liften naast elkaar in dezelfde schacht is kleiner dan 50 cm, een afscherming is te voorzien over de volledige schachthoogte

47 Uitrusting op het kooiak:

- inspectiebesturing iis niet conform (schakelaar normaal / inspectie ontbreekt)

55 Liftvreemde delen, voorwerpen en leidingen zijn verboden in de schacht

Gevaarlijke nutsleidingen:

- Water, lekafscherming rond elektrische delen strikt noodzakelijk

- Elektrisch, min. gevaarsaanduiding door tekst of pictogram (per verdieping)

KOOI

58 De aanwezigheid van aanduidingen is onvoldoende (duurzame wijze), te voorzien:

- gegevens m.b.t. de verantwoordelijke (eigenaar/syndicus)

64 De aanduiding van het stopniveau is niet aanwezig, te voorzien (GLVL)

SCHACHTPUT & KOOI - ONDERZIJDE

69 Veilige toegang tot de schachtput (vloer) is te voorzien

72 Schakelaar schachtverlichting ontbreekt in de schachtput, te installeren

73 - Draaiende en bewegende delen zijn onvoldoende afgeschermd i.f.v. bereikbaarheid af te schermen en te merken in contrasterende kleur

- Afscherming tegengewicht indien mogelijk zoniet min. gevaarszone aanduiden d.m.v. kleur arcering (contrasterend) + identificatie van het gevaar (vb. "opgepast onveilige zone")

76 Een elektrisch contact op de spaninrichtingen van kabels ontbreekt, te voorzien

79 Het stootbord onder de kooitrempel (drempel- / voetweerplaat) moet een minimale lengte hebben van 75 cm indien mogelijk

BUFFERS

80 Aanwezigheid & toepassing i.f.v. nominale snelheid is te voorzien

VANGINRICHTING - KOOI

81 De gemonteerde vanginrichting is aan te passen aan de nominale snelheid. Gelieve ons meer gegevens te verstrekken omtrent het gebruikte type vanginrichting

3.4 Bepalingen m.b.t. minder valide personen: (voor 01/01/2008)

Indien gebruikt door mindervaliden: dan bijkomend :

132 Stopnauwkeurigheid van de kooi is groter dan 10 mm [mag op alle niveaus, zowel in stijgende als in dalende richting niet groter zijn dan 10mm dit bij gebruik door mindervaliden]

3.5 Andere Risico's:

- Opschrift "op en neer" bij tornwiel aanbrengen.
- Rooster van vaste verluchting terug degelijk te voorzien.
- Opening in schacht t.h.v. schachtput afdichten.
- Losse elektrische kabels in machinekamer terug degelijk te bevestigen.
- Schachtplaat tussen GLVL en 1^o verdiep terug vlak maken.
- Zie eveneens de vaststellingen vermeld in het preventief onderzoek AV.

3.6 Nota's

- GEEN

Risicoanalyse personenlift 03-04



Vervolg Verslagnummer: 69/041223/03

Blz. 4

4. MEDEDELINGEN

1. Binnen de zes maanden na de uitvoering van deze risicoanalyse, of na ontvangstdatum van dit verslag, dient de eigenaar, beheerder of preventiedienst de planning van de modernisatiewerken aan onze diensten mede te delen. Het modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen. Deze voorgestelde oplossingen moeten steeds minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende Normeringen (reeks EN 81).
2. De vastgestelde risico's in punt 3.3, moeten op zijn laatst voor 01/01/2013 in orde zijn gebracht. Het is hiertoe wenselijk steeds rekening te houden met de aanpassingen die verplicht in regel dienen te zijn voor 01/01/2008.
3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visueel onderzoek of metingen van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan het onderzoek mogelijk was zonder belasting. De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende Normeringen.
4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het werkmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkingen schriftelijk overmaken.
5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een onderzoek voor de heringebruikname gebeuren door de e.d.t.c. dewelke volgens artikel 5.§ 4 de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
 - Dit is onder meer het geval voor de hogerstaande aanpassingen of moderniseringswerken, die uitgevoerd dienen te zijn voor de bepalende datums, of bij alle tussentijdse aanpassingen.
 - Met betrekking tot toestellen dewelke in dienst werden genomen na 01/07/1999 of het EG-kenmerk CE dragen, dient de aangemelde instantie die de eindcontrole heeft uitgevoerd, schriftelijk op de hoogte te worden gebracht om na te gaan of een bijkomend onderzoek voor heringebruikname noodzakelijk is. (Richtlijn 95/16/EG – KB. 10/08/1998)
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de e.d.t.c. dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en / of dewelke belast is met het preventieve onderzoek.
7. Historische waarde: indien de eigenaar, beheerder van mening is dat bijzondere of afwijkende bepalingen kunnen gelden, dient hij het advies van *de bevoegde diensten voor de bescherming van monumenten en sites* aan te vragen, en dit te vermelden in de planning tot modernisatiewerken.
8. Betekenis van de nota's: betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van dit onderzoek vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
9. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van het onderzoek en het toestel bevat. [o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw]

de agent-onderzoeker(s),
69 LAUWYCK F.

vr. De Directeur,
Io H. HONRAET
Sectormanager

Risicoanalyse personenlift 03-04



Regionaal Kantoor
Sint-Jansstraat 41 1.1
8840 STADEN
Tel. 051/70.25.48
Fax 051/70.54.46

IMMO LA PLAGE
Distellaan 34
8434 WESTENDE

O.Ref.: 11938/10J12/HG/NWVL010423
Verslagdatum: 29 december 2004
Verslagnummer: 69/041223/01

U.Ref.:
Tel - Fax: 059/30.15.13
Direct:

VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT, VOOR MODERNISERINGSWERKEN.

Datum van onderzoek : 23/12/2004
Plaats van onderzoek : Westende, Meeuwenlaan 5 "Res. Acapulco"

Aanwezige personen : - Dhr. Viane

1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

Gebouw: - Aard: Residentie
- Plaats opstelling: Inkom midden lift 2

Toestel: - Onderhoudsdienst: Liftcontrole - Origineel merk: Thiery
- Identificatienummer: 725556 - Fabricatienummer: 725556
- Datum indienst: 1972 - Datum fabricatie: 1972
- Aantal stopplaatsen: 12 - Aantal kooitoegangen: 1
- Hefhoogte: 29 m - Max. Hefvermogen: 8 pers – 600 kg
- Aandrijving: Elektrisch / tractie - Nominale snelheid: 1,28 m/s opgemeten

2. ONDERZOEK

Volgens werkinstructie 10lh032, overeenkomstig bijlage I - KB 09.03.2003;

- 1) Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: zie verslag(en) preventief onderzoek.
- 2) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2008
- 3) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2013
- 4) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.

- Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving: Geen.
- Bijkomende onderzoeken, uitgevoerd door derden (uitbesteding): Geen.

3. VASTGESTELDE RISICO'S, EN NOTA'S

3.1 In regel te brengen voor 01/01/2008:

MACHINEKAMER (of ruimte)

- 4 Verlichting in de machinekamer is onvoldoende (200 Lux – 100 Lux op alle delen)

Risicoanalyse personenlift 03-04



Vervolg Verslagnummer: 69/041223/01

Blz. 2

MACHINE

- 16 Er bestaat geen zekerheid dat de remvoeringen asbestvrij zijn (attest ons voor te leggen)
- SCHACHT & KOOIDAK**
- 45 Schachtverlichting (min.50 lux) ontbreekt in de schacht
- 48 Een communicatiesysteem op het kooidak ontbreekt (opsluitinggevaar aanwezig), te voorzien
- KOOI**
- 61 Noodoproep (alarm) werkt niet via autonoom oplaadbare stroombron
- 65 Stopnauwkeurigheid van de kooi is meer dan 20 mm [mag op alle niveaus, zowel in stijgende als in dalende richting niet groter zijn dan 20mm]
- SCHACHTPUT & KOOI - ONDERZIJDE**
- 75 Schachtverlichting (min.50 lux) ontbreekt in de schachtput
- 78 Een communicatiesysteem in de schachtput ontbreekt (opsluitinggevaar aanwezig), te voorzien
- FOTOCELGORDIJN – mogelijkheid / wanden aan de toegangszijde**
- 91 Fotocelgordijn aan toegang kooi te installeren voor 2008, vanaf 2008 is risicopunt 84 van toepassing indien de snelheid > 0,63 m/sec

3.2 In regel te brengen voor 01/01/2013:

KOOIDEUR

- 84 Er is geen kooideur aanwezig, te installeren indien nominale snelheid > 0,63 m/sec –vóór 2013

3.3 Afhankelijk van de risicoanalyse, in regel te brengen: [zie mededeling 2]

MACHINEKAMER (of ruimte)

- 1 Veilige toegang naar de machinekamer (verlichting/ladders/luiken) is te voorzien
- 3 Gevaar aan "geopende" toegangen is na te zien (valgevaar) (handvat + vastzetinrichting)
- 7 Hoogteverschil tussen vloer machinekamer en vloer machinedal is groter dan 50 cm: trap te voorzien
- 10 Openingen in de vloer van de machinekamer zijn onvoldoende afgeschermd (opstaande randen van 5 cm of af te dichten)
- 11 Draaiende en bewegende delen zijn onvoldoende afgeschermd i.f.v. bereikbaarheid. (af te schermen en te merken in contrasterende kleur)

MACHINE

- 18 Elektrische tornbediening (verplichting in volgende omstandigheden)
- 19 De aanduiding / markering "in ontgrendelzone" ontbreekt in machinekamer (aanduiding op hijskabels)

LIFTSTURING & ELEKTRISCH

- 24 - Lichten machinekamer dient te blijven werken ook al wordt de hoofdschakelaar uitgezet
- Hoofdschakelaar, zekeringen en automaten zijn onvoldoende geïdentificeerd
- 31 Schakelaar schachtverlichting ontbreekt in de machinekamer, te installeren.

SNELHEIDSBEGRENZER

- 33 Bepalingen i.f.v. snelheid zijn te voorzien (kenplaat ontbreekt)

SCHACHT & KOOIDAK

- 39 Veiligheidsruimte (TG op buffer / einde piston hydraulisch) (is 0,85 meter)
Moet minimaal 1 meter zijn (ongeacht welke nominale snelheid)
- > 75 cm, minimaal bijk. – eindschakelaar op inspectie te voorzien
- 44 De tussenafstand van bewegende delen van liften naast elkaar in dezelfde schacht is kleiner dan 50 cm, een afscherming is te voorzien over de volledige schachthoogte
- 47 Uitrusting op het kooidak:
- inspectiebesturing is niet conform (schakelaar inspectie / normaal ontbreekt)

Risicoanalyse personenlift 03-04



Vervolg Verslagnummer: 69/041223/01

Blz. 3

KOOI

- 58 De aanwezigheid van aanduidingen is onvoldoende (duurzame wijze), te voorzien:
 - gegevens m.b.t. de verantwoordelijke (eigenaar/syndicus)
 - 64 De aanduiding van het stopniveau is niet aanwezig, te voorzien (GLVL)
- ### SCHACHTPUT & KOOI - ONDERZIJDE
- 69 Veilige toegang tot de schachtput (vloer) is te voorzien
 - 72 Schakelaar schachtverlichting ontbreekt in de schachtput, te installeren
 - 73 - Draaiende en bewegende delen zijn onvoldoende afgeschermd i.f.v. bereikbaarheid af te schermen en te merken in contrasterende kleur
 - Afscherming tegengewicht indien mogelijk zoniet min. gevaarszone aanduiden d.m.v. kleur arcering (contrasterend) + identificatie van het gevaar (vb. "opgepast onveilige zone")
 - 76 Een elektrisch contact op de spaninrichtingen van kabels ontbreekt, te voorzien
 - 79 Het stootbord onder de kooirempel (drempel- / voetweerplaat) moet een minimale lengte hebben van 75 cm indien mogelijk

BUFFERS

- 80 Aanwezigheid & toepassing i.f.v. nominale snelheid is te voorzien

VANGINRICHTING - KOOI

- 81 De gemonteerde vanginrichting is aan te passen aan de nominale snelheid. Gelieve ons meer gegevens te verstrekken omtrent het gebruikte type vanginrichting

3.4 Bepalingen m.b.t. minder valide personen: (voor 01/01/2008)

Indien gebruikt door mindervaliden: dan bijkomend :

- 132 Stopnauwkeurigheid van de kooi is groter dan 10 mm [mag op alle niveaus, zowel in stijgende als in dalende richting niet groter zijn dan 10mm dit bij gebruik door mindervaliden]

3.5 Andere Risico's:

- Opschrift "op en neer" ontbreekt bij tornwiel.
- Afdichten elektrische aftakkast eindeloopschakelaar.
- Duidelijke en duurzame opschriften bij noodoproep in kooi aanbrengen.
- Zie eveneens de vaststellingen vermeld in het preventief onderzoek AV

3.6 Nota's

- Schachtput te reinigen.

4. MEDEDELINGEN

1. Binnen de zes maanden na de uitvoering van deze risicoanalyse, of na ontvangstdatum van dit verslag, dient de eigenaar, beheerder of preventiedienst de planning van de modernisatiewerken aan onze diensten mede te delen. Het modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen. Deze voorgestelde oplossingen moeten steeds minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende Normeringen (reeks EN 81).
2. De vastgestelde risico's in punt 3.3, moeten op zijn laatst voor 01/01/2013 in orde zijn gebracht. Het is hiertoe wenselijk steeds rekening te houden met de aanpassingen die verplicht in regel dienen te zijn voor 01/01/2008.
3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visueel onderzoek of metingen van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan het onderzoek mogelijk was zonder belasting. De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergeleekend tot de huidige geldende Normeringen.

Risicoanalyse personenlift 03-04



Vervolg Verslagnummer: 69/041223/01

Blz. 4

4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het arbeidsmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkingen schriftelijk overmaken.
5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een onderzoek voor de heringebruikname gebeuren door de e.d.t.c. dewelke volgens artikel 5.§ 4 de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
 - Dit is onder meer het geval voor de hogerstaande aanpassingen of moderniseringswerken, die uitgevoerd dienen te zijn voor de bepalende datums, of bij alle tussentijdse aanpassingen.
 - Met betrekking tot toestellen dewelke in dienst werden genomen na 01/07/1999 of het EG-kenmerk CE dragen, dient de aangemelde instantie die de eindcontrole heeft uitgevoerd, schriftelijk op de hoogte te worden gebracht om na te gaan of een bijkomend onderzoek voor heringebruikname noodzakelijk is. (Richtlijn 95/16/EG – KB. 10/08/1998)
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de e.d.t.c dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en / of dewelke belast is met het preventieve onderzoek.
7. Historische waarde: indien de eigenaar, beheerder van mening is dat bijzondere of afwijkende bepalingen kunnen gelden, dient hij het advies van *de bevoegde diensten voor de bescherming van monumenten en sites* aan te vragen, en dit te vermelden in de planning tot modernisatiewerken.
8. Betekenis van de nota's: betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van dit onderzoek vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
9. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van het onderzoek en het toestel bevat. [o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw]

de agent-onderzoeker(s),
69 LAUWYCK F.

vr. *De Directeur*,
io H. WONRAET
Sectormanager

Risicoanalyse personenlift 03-04



Regionaal Kantoor
Sint-Jansstraat 41 1.1
8840 STADEN
Tel. 051/70.25.48
Fax 051/70.54.46

IMMO LA PLAGE
Distellaan 34
8434 WESTENDE

*dit onderdeel
fax 058 723 89.6
06.01.2005
K.*

O.Ref.: 11938/10J12/HG/NWVL010424
Verslagdatum: 29 december 2004
Verslagnummer: 69/041223/02

U.Ref.:
Tel - Fax: 059/30.15.13
Direct:

**VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT,
VOOR MODERNISERINGSWERKEN.**

Datum van onderzoek : 23/12/2004
Plaats van onderzoek : Westende, Meeuwenlaan 5 "Res. Acapulco"

Aanwezige personen : - Dhr. Viaene

1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

Gebouw: - Aard: Residentie
- Plaats opstelling: Inkom rechts lift 3

Toestel: - Onderhoudsdienst: Liftcontrol - Origineel merk: Thiery
- Identificatienummer: 725562 - Fabricatienummer: 725562
- Datum indienst: 1972 - Datum fabricatie: 1972
- Aantal stopplaatsen: 11 - Aantal kooitoegangen: 1
- Hefhoogte: 27 m - Max. Hefvermogen: 600 kg – 8 pers.
- Aandrijving: Elektrisch/tractie - Nominale snelheid: 1,28 m/s gemeten

2. ONDERZOEK

Volgens werkinstructie 10lh032, overeenkomstig bijlage I - KB 09.03.2003;

- 1) Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: zie verslag(en) preventief onderzoek.
- 2) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2008
- 3) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2013
- 4) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.

- Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving: Geen.
- Bijkomende onderzoeken, uitgevoerd door derden (uitbesteding): Geen.

3. VASTGESTELDE RISICO'S, EN NOTA'S

3.1 In regel te brengen voor 01/01/2008:

MACHINEKAMER (of ruimte)

- 4 Verlichting in de machinekamer is onvoldoende (200 Lux – 100 Lux op alle delen)

Risicoanalyse personenlift 03-04



Vervolg Verslagnummer: 69/041223/02

Blz. 2

MACHINE

- 16 Er bestaat geen zekerheid dat de remvoeringen asbestvrij zijn (attest ons voor te leggen)
- SCHACHT & KOOIDAK**
- 45 Schachtverlichting (min.50 lux) ontbreekt in de schacht
- 48 Een communicatiesysteem op het kooidak ontbreekt (opsluitinggevaar aanwezig), te voorzien
- KOOI**
- 61 Noodoproep (alarm) werkt niet via autonoom oplaadbare stroombron
- 65 Stopnauwkeurigheid van de kooi is meer dan 20 mm [mag op alle niveaus, zowel in stijgende als in dalende richting niet groter zijn dan 20mm]
- SCHACHTPUT & KOOI - ONDERZIJDE**
- 75 Schachtverlichting (min.50 lux) ontbreekt in de schachtput
- 78 Een communicatiesysteem in de schachtput ontbreekt (opsluitinggevaar aanwezig), te voorzien
- FOTOCELGORDIJN – mogelijkheid / wanden aan de toegangszijde**
- 91 Fotocelgordijn aan toegang kooi te installeren voor 2008, vanaf 2008 is risicopunt 84 van toepassing indien de snelheid > 0,63 m/sec

3.2 In regel te brengen voor 01/01/2013:

KOOI

- 67 Verlichting op de bordessen (45 lux op de bedieningen) – [alle niveaus] is te verbeteren
- KOOIDEUR**
- 84 Er is geen kooideur aanwezig, te installeren indien nominale snelheid > 0,63 m/sec –vóór 2013

3.3 Afhankelijk van de risicoanalyse, in regel te brengen: [zie mededeling 2]

MACHINEKAMER (of ruimte)

- 1 Veilige toegang naar de machinekamer (verlichting/ladders) is te voorzien
- 7 Hoogteverschil tussen vloer machinekamer en vloer machinedal is groter dan 50 cm: trap te voorzien
- 10 Openingen in de vloer van de machinekamer zijn onvoldoende afgeschermd (opstaande randen van 5 cm of af te dichten)
- 11 Draaiende en bewegende delen zijn onvoldoende afgeschermd i.f.v. bereikbaarheid. (af te schermen en te merken in contrasterende kleur)
- 13 De opschriften / identificaties / instructies zijn afwezig of onvoldoende
- identificatie, diverse doch bij elkaar horende delen

MACHINE

- 18 Elektrische tornbediening (verplichting in volgende omstandigheden)
- 19 De aanduiding / markering "in ontgrendelzone" ontbreekt in machinekamer (aanduiding op hijskabels)

LIFTSTURING & ELEKTRISCH

- 24 - Hoofdschakelaar, zekeringen en automaten zijn onvoldoende geïdentificeerd
- 31 Schakelaar schachtverlichting ontbreekt in de machinekamer, te installeren.

SNELHEIDSBEGRENZER

- 33 Bepalingen i.f.v. snelheid zijn te voorzien (kenplaat ontbreekt)

SCHACHT & KOOIDAK

- 39 Veiligheidsruimte (TG op buffer) (is 0,85 meter)
Moet minimaal 1 meter zijn (ongeacht welke nominale snelheid)
- > 75 cm, minimaal bijk. – eindschakelaar op inspectie te voorzien
- 44 De tussenafstand van bewegende delen van liften naast elkaar in dezelfde schacht is kleiner dan 50 cm, een afscherming is te voorzien over de volledige schachthoogte

Risicoanalyse personenlift 03-04



Vervolg Verslagnummer: 69/041223/02

Blz. 3

- 47 Uitrusting op het kooidak:
- inspectiebesturing is niet conform (schakelaar inspectie/normaal ontbreekt)
- KOOI**
- 58 De aanwezigheid van aanduidingen is onvoldoende (duurzame wijze), te voorzien:
- gegevens m.b.t. de verantwoordelijke (eigenaar/syndicus)
- gegevens m.b.t. de EDTC, periodiek onderzoek
- 64 De aanduiding van het stopniveau is niet aanwezig, te voorzien (GLVL)
SCHACHTPUT & KOOI - ONDERZIJDE
- 69 Veilige toegang tot de schachtput (vloer) is te voorzien
- 72 Schakelaar schachtverlichting ontbreekt in de schachtput, te installeren
- 73 - Draaiende en bewegende delen zijn onvoldoende afgeschermd i.f.v. bereikbaarheid af te schermen en te merken in contrasterende kleur
- Afscherming tegengewicht indien mogelijk zoniet min. gevaarszone aanduiden d.m.v. kleur arcering (contrasterend) + identificatie van het gevaar (vb. "opgepast onveilige zone")
- 76 Een elektrisch contact op de spaninrichtingen van kabels ontbreekt, te voorzien
- 79 Het stootbord onder de kooirempel (drempel- / voetweerplaat) moet een minimale lengte hebben van 75 cm indien mogelijk
- BUFFERS**
- 80 Aanwezigheid & toepassing i.f.v. nominale snelheid is te voorzien
VANGINRICHTING - KOOI
- 81 De gemonteerde vanginrichting is aan te passen aan de nominale snelheid. Gelieve ons meer gegevens te verstrekken omtrent het gebruikte type vanginrichting
- 3.4 Bepalingen m.b.t. minder valide personen: (voor 01/01/2008)**
Indien gebruikt door mindervaliden: dan bijkomend :
- 132 Stopnauwkeurigheid van de kooi is groter dan 10 mm [mag op alle niveaus, zowel in stijgende als in dalende richting niet groter zijn dan 10mm dit bij gebruik door mindervaliden]
- 3.5 Andere Risico's:**
- Opschrift "op en neer" bij tornwiel ontbreekt.
 - Toegangsluik nog uitrusten met handvat en inrichting tegen het ongewild neervallen.
 - Deurcontact bordesdeur GLVL na te zien.
 - Duidelijke en duurzame opschriften bij noodoproepen in liftkooi aanbrengen.
 - Zie eveneens de vaststellingen vermeld in het preventief AV.
- 3.6 Nota's**
- GEEN

4. MEDEDELINGEN

1. Binnen de zes maanden na de uitvoering van deze risicoanalyse, of na ontvangstdatum van dit verslag, dient de eigenaar, beheerder of preventiedienst de planning van de modernisatiewerken aan onze diensten mede te delen. Het modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen. Deze voorgestelde oplossingen moeten steeds minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende Normeringen (reeks EN 81).
2. De vastgestelde risico's in punt 3.3, moeten op zijn laatst voor 01/01/2013 in orde zijn gebracht. Het is hiertoe wenselijk steeds rekening te houden met de aanpassingen die verplicht in regel dienen te zijn voor 01/01/2008.

Risicoanalyse personenlift 03-04



Vervolg Verslagnummer: 69/041223/02

Blz. 4

3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visueel onderzoek of metingen van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan het onderzoek mogelijk was zonder belasting. De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende Normeringen.
4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het arbeidsmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkingen schriftelijk overmaken.
5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een onderzoek voor de heringebruikname gebeuren door de e.d.t.c. dewelke volgens artikel 5.§ 4 de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
 - Dit is onder meer het geval voor de hogerstaande aanpassingen of moderniseringswerken, die uitgevoerd dienen te zijn voor de bepalende datums, of bij alle tussentijdse aanpassingen.
 - Met betrekking tot toestellen dewelke in dienst werden genomen na 01/07/1999 of het EG-kenmerk CE dragen, dient de aangemelde instantie die de eindcontrole heeft uitgevoerd, schriftelijk op de hoogte te worden gebracht om na te gaan of een bijkomend onderzoek voor heringebruikname noodzakelijk is. (Richtlijn 95/16/EG – KB. 10/08/1998)
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de e.d.t.c dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en / of dewelke belast is met het preventieve onderzoek.
7. Historische waarde: indien de eigenaar, beheerder van mening is dat bijzondere of afwijkende bepalingen kunnen gelden, dient hij het advies van *de bevoegde diensten voor de bescherming van monumenten en sites* aan te vragen, en dit te vermelden in de planning tot modernisatiewerken.
8. Betekenis van de nota's: betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van dit onderzoek vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
9. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van het onderzoek en het toestel bevat. [o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw]

de agent-onderzoeker(s),
69 LAUWYCK F.

vr. De Directeur
io H. HONRAET
Sectormanager

Risicoanalyse personenlift 03-04