



Verlag

VERSLAG NR

GEN/10/14266773/00/NL/000

IN OPDRACHT VAN

V.M.RES.ACAPULCO P/A AGENCE LA PLAG
Distellaan 34
8434 Middelkerke



040 - INSP

Periodieke inspectie op locatie

RES ACAPULCO, Meeuwenlaan 5, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op: 27/10/2022



Uitgevoerd door: KOEN DEMUYNCK (5331)

BEKNOPTTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Personenlift, 11 toegangen	1	stuk
Personenlift, 12 toegangen	1	stuk

ALGEMEEN BESLUIT

De controle resulteerde in volgende besluiten:

X	2	stuks	Het materiaal mag niet verder gebruikt worden.
---	---	-------	--

EEN CONTROLE MOET WORDEN UITGEVOERD NA HET VERHELPEN VAN DE DRINGENDE OPMERKINGEN
EEN VOLGENDE PERIODIEKE CONTROLE MOET UITGEVOERD WORDEN IN 04/2023

Verslag verificatie
door FOD



Of via
vincotte.be/verify

Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vincotte

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB



OVERZICHTSLIJST GECONTROLEERDE TOESTELLEN

Materiaal	Serienummer	Klantnummer	Volgende controle	Besluit
Personenlift	725554	3235	na het verhelpen van de opmerking(en)	X
Personenlift	725556	5144	na het verhelpen van de opmerking(en)	X

V = zonder opmerking, ! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling

ORIGINEEL

OVERZICHT VAN DE TE NEMEN ACTIES

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
Personenlift 3235	Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi	De instructies voor het gebruik van het bidirectioneel communicatiesysteem ontbreken in de kooi. Te verhelpen.		!
	Opmerking ontbrekend recent attest van regularisatie (recente risicoanalyse >3 jaar)	Een geldig attest van regularisatie, op basis van de laatste risicoanalyse, ontbreekt in het veiligheidsdossier. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder de modernisatiewerken te laten keuren door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. Deze dienst geeft een attest van regularisatie aan de beheerder.		X
	Schacht- & bordesdeuren	Deurcontact: de kooibeweging wordt onderbroken bij "schudden" van vergrendeld deurpaneel. Te verhelpen. Verdieping: 8		!
Personenlift 5144	Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi	De instructies voor het gebruik van het bidirectioneel communicatiesysteem ontbreken in de kooi. Te verhelpen.		!

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
	Inrichting machinekamer	Er bevinden zich vreemde voorwerpen in de machinekamer, te verhelpen.		!
		De verlichting in de machinekamer is defect, te verhelpen.		!
	Opmerking ontbrekend recent attest van regularisatie (recente risicoanalyse >3 jaar)	Een geldig attest van regularisatie, op basis van de laatste risicoanalyse, ontbreekt in het veiligheidsdossier. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder de modernisatiewerken te laten keuren door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. Deze dienst geeft een attest van regularisatie aan de beheerder.		X
	Schacht- & bordesdeuren	De dorpelplaat op het bordes van het 2e verdiep hangt maar met 1 klinknagel meer vast. Te verhelpen.		!
	Toegang - vreemde voorwerpen / water	Er bevinden zich vreemde voorwerpen (afval) in de schachtput, te verhelpen.		!

! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling



Verlag

VERSLAG NR

GEN/10/14266773/00/NL/000

WELKE STAPPEN MOET U NEMEN?

1

Lees dit verslag
zorgvuldig en
geheel

2

Voer de nodige
herstellingen zo snel
mogelijk uit

3

Verwittig Vincotte voor de hercontrole

4

Volgende periodieke controle in 04/2023
Laat echter steeds controleren bij wijziging of
uitbreiding

ORIGINEEL

GEDETAILLEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID:	10125094	Aandrijving	Elektrisch (tractie)
Natuur	Personenlift	Machinekamer	Met Machinekamer
Installateur	Thiery	Beveiliging kooitoegang	Kooideur
Modernisatiefirma	De Lift	Onderhoud	De Lift
Type	-	Laatste risicoanalyse uitgevoerd door	Vinçotte
Serienummer	725554	Laatste risicoanalyse uitgevoerd op	25/06/2019
Jaar van indienststelling	1972	Ref. verslag laatste risicoanalyse	GEN/11/60792311/00/NL/000
Klant nummer van het toestel	3235	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Ja
Nominale last (kg)	600	Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op	26/05/2004
Aantal personen	8	Attest van regularisatie afgeleverd door	Vinçotte
Aantal stopplaatsen	11	Attest van regularisatie afgeleverd op	09/07/2012
Type gebouw	Consument	Ref. attest van regularisatie	GEN/11/60363712/00/NL/000
Aantal toegangen	11		

Basis en inhoud van het onderzoek:

- KB van 09/03/2003 gewijzigd door de KB's van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften - Preventieve inspectie

Opmerkingen met buitendienststelling:

Veiligheidsdossier -> Opmerking ontbrekend recent attest van regularisatie (recente risicoanalyse >3 jaar):

- Een geldig attest van regularisatie, op basis van de laatste risicoanalyse, ontbreekt in het veiligheidsdossier. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder de modernisatiewerken te laten keuren door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. Deze dienst geeft een attest van regularisatie aan de beheerder.

Opmerkingen:

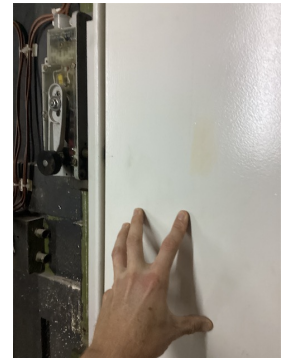
Machinekamer 2/2 -> Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi:

- De instructies voor het gebruik van het bidirectioneel communicatiesysteem ontbreken in de kooi. Te verhelpen.



Schacht- & bordesdeuren:

- Deurcontact: de kooibeweging wordt onderbroken bij "schudden" van vergrendeld deurpaneel. Te verhelpen. Verdieping: 8



Nota:

Schacht -> Staat van paraatheid vanginrichting:

- Wij hebben nagegaan dat de onderdelen van de vanginrichting die zonder voorafgaand demonteren te bereiken zijn, zich nog steeds in staat van paraatheid bevinden. Dit onderzoek laat echter niet toe ons uit te spreken over hun doeltreffendheid. Wij houden ons te uwer beschikking om een werkingsproef uit te voeren.

Besluit



Het materiaal mag niet verder gebruikt worden ten gevolge van vermelde opmerking(en) met dringende buitendienststelling die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker of iemand die voor het onderhoud tussenkomt. Het materiaal mag slechts opnieuw in dienst worden genomen nadat een aanvullende controle is uitgevoerd.

Volgende controle: na het verhelpen van de opmerking(en)

ID:	10125095	Aandrijving	Elektrisch (tractie)
Natuur	Personenlift	Machinekamer	Met Machinekamer
Installateur	Thiery	Beveiliging kooitoegang	Kooideur
Modernisatiefirma	Thyssen	Onderhoud	De Lift
Type	-	Laatste risicoanalyse uitgevoerd door	Vinçotte
Serienummer	725556	Laatste risicoanalyse uitgevoerd op	25/06/2019
Jaar van indienststelling	1972	Ref. verslag laatste risicoanalyse	GEN/11/60792312/00/NL/000
Klant nummer van het toestel	5144	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Ja
Nominale last (kg)	600	Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op	26/05/2004
Aantal personen	8	Attest van regularisatie afgeleverd door	Vinçotte
Aantal stopplaatsen	12	Attest van regularisatie afgeleverd op	09/07/2012
Type gebouw	Consument	Ref. attest van regularisatie	GEN/11/60363712/00/NL/001
Aantal toegangen	12		

Basis en inhoud van het onderzoek:

- KB van 09/03/2003 gewijzigd door de KB's van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften - Preventieve inspectie

Opmerkingen met buitendienststelling:

Veiligheidsdossier -> Opmerking ontbrekend recent attest van regularisatie (recente risicoanalyse >3 jaar):

- Een geldig attest van regularisatie, op basis van de laatste risicoanalyse, ontbreekt in het veiligheidsdossier. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder de modernisatiewerken te laten keuren door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. Deze dienst geeft een attest van regularisatie aan de beheerder.

Opmerkingen:

Machinekamer 1/2 -> Inrichting machinekamer:

- Er bevinden zich vreemde voorwerpen in de machinekamer, te verhelpen.



- De verlichting in de machinekamer is defect, te verhelpen.



Machinekamer 2/2 -> Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi:

- De instructies voor het gebruik van het bidirectioneel communicatiesysteem ontbreken in de kooi. Te verhelpen.



Schacht- & bordesdeuren:

- De dorpelplaat op het bordes van het 2e verdiep hangt maar met 1 klinknagel meer vast. Te verhelpen.



Schachtput -> Toegang - vreemde voorwerpen / water:

- Er bevinden zich vreemde voorwerpen (afval) in de schachtput, te verhelpen.



Besluit

X

Het materiaal mag niet verder gebruikt worden ten gevolge van vermelde opmerking(en) met dringende buitendienststelling die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker of iemand die voor het onderhoud tussenkomt. Het materiaal mag slechts opnieuw in dienst worden genomen nadat een aanvullende controle is uitgevoerd.

Volgende controle: na het verhelpen van de opmerking(en)

ORIGINEEL