

**RENOVATIE ACHTERGEVEL + TERRASDAK + HOOFDDAK**  
 VME RES. ACAPULCO  
 Meeuwenlaan 5  
 8434 Westende

AFDRUK: A3 LIGGEND

SAMENVATTING

	VAN HUELE	FINISHING	JOHN SEAY	VANBILLEMONT	BRAET
<b>SAMENVATTING</b>					
<b>VOORAFGAANDE MEDEDELINGEN</b>					
Zie ook fotomateriaal en schetsen bestaande/nieuwe toestand					
Geen enkel transport materiaal/materieel/puin/personen... via binnenlift in gebouw is toegelaten.					
Gebruik van elektriciteit/water van de VME is toegestaan en wordt verondersteld gratis beschikbaar te zijn					
Alle materiaal/materieel en/of puin dient via telescoopkraan en/of stelling in combinatie met achtergevel te worden geleverd/verwijderd					
Bij afbraak- en uitbraakwerken is alle stort en afvoerkosten inbegrepen					
Bij uitvoering werken wordt verondersteld dat steeds alle materialen en plaatsingskost zijn voorzien in éénheidsprijs					
Plaatsing volgens de regels der kunst en vigerende normering, technische voorlichtingen WTCCB, ...					
Er wordt verondersteld dat alle buitenschrijnwerkdelen wind/waterdicht zijn en niet verweerd (aangetast/rot/...)					
Eventuele aanpassingen/vernieuwingen in regie mogelijk					
De noodzaak tot demonteren/monteren van bestaand buitenschrijnwerk mbt realisatie van een correct technische uitvoering van waterkering/bekuipeing is ter plaatse te evalueren en wordt in regie verrekend					
Er wordt verondersteld dat de renovatie van de achtergevel in combinatie is met de renovatie van het hoofddak EN renovatie van terrasdak					
De renovatie van hoofddak, terrasdak en achtergevel + aanhorigheden worden GELIJKTIJDIG uitgevoerd					
Gevelwerken van TV en aanhorigheden					
De aanpassingen en renovatiewerken aan geveldelen en aanhorigheden van TV wordt behandeld bij het deelproject ACHTERGEVEL					
Toegang tot werfzone					
Deze dient te gebeuren via de stelling in combinatie met uitvoering achtergevel/hoofddak					
De toegang tot de achterzijde is via een garagedoorgang rechts van het gebouw op gelijkvloerse verdieping kant Meeuwenlaan (hoogte beperkt tot ong. 2,4 m)					
TP: totaalprijs					
VH: vermoedelijke hoeveelheid					
NVT: niet van toepassing					
<b>HOOFDDAK (boven +10)</b>					
KOSTPRIJS, incl. geraamde regie	102.025,29	107.050,82	110.672,74	114.922,41	115.694,68
BTW	6.121,52	6.423,05	6.640,36	6.895,34	6.941,68
<b>TOTAAL</b>	<b>108.146,81</b>	<b>113.473,87</b>	<b>117.313,10</b>	<b>121.817,75</b>	<b>122.636,36</b>
<b>TERRASDAK (+10)</b>					
KOSTPRIJS, incl. geraamde regie	457.372,98	477.325,95	464.556,13	460.500,43	464.965,08
BTW	27.442,38	28.639,56	27.873,37	27.630,03	27.897,90
<b>TOTAAL</b>	<b>484.815,36</b>	<b>505.965,51</b>	<b>492.429,50</b>	<b>488.130,46</b>	<b>492.862,98</b>
<b>ACHTERGEVEL</b>					
KOSTPRIJS, incl. geraamde regie	1.491.544,85	1.603.016,47	1.605.328,74	1.633.206,10	1.659.938,29
BTW	89.492,69	96.180,99	96.319,72	97.992,37	99.596,30
<b>TOTAAL</b>	<b>1.581.037,55</b>	<b>1.699.197,46</b>	<b>1.701.648,46</b>	<b>1.731.198,47</b>	<b>1.759.534,59</b>
<b>TOTAAL AANNEMER, INCL. REGIE EN INCL. BTW</b>					
	<b>2.173.999,72</b>	<b>2.318.636,84</b>	<b>2.311.391,06</b>	<b>2.341.146,68</b>	<b>2.375.033,94</b>

Herzieningsformule | 2021 van toepassing

Opmerking: gevelafwerking voorlopig voorzien met CEDRAL ALTERNA LEIEN

Rode cijfers = cijfers welke tekort waren en ingevuld werd nav gemiddelde berekening van andere ontvangen éénheidsprijzen

<b>VEILIGHEIDSCOORDINATIE</b>	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00
BTW 21%	399,00	399,00	399,00	399,00	399,00
<b>TOTAAL VEILIGHEIDSCOORDINATIE</b>	<b>2.299,00</b>	<b>2.299,00</b>	<b>2.299,00</b>	<b>2.299,00</b>	<b>2.299,00</b>

<b>EPB - VERSLAGGEVER</b>	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
BTW 21%	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00
<b>TOTAAL EPB VERSLAGGEVER</b>	<b>3.630,00</b>	<b>3.630,00</b>	<b>3.630,00</b>	<b>3.630,00</b>	<b>3.630,00</b>

<b>STUDIEBUREAU</b>					
Voorlopig totaal van de aannemer alle gevels samen, losstaand van variantes en/of bijstellingen/aanpassingen					
Excl. BTW					
	2.050.943,13	2.187.393,25	2.180.557,60	2.208.628,94	2.240.598,05
STUDIEBUREAU	108.172,16	114.994,66	114.652,88	116.056,45	117.654,90
BTW 21 %	22.716,15	24.148,88	24.077,10	24.371,85	24.707,53
<b>TOTAAL STUDIEBUREAU</b>	<b>130.888,31</b>	<b>139.143,54</b>	<b>138.729,99</b>	<b>140.428,30</b>	<b>142.362,43</b>
Kosten studie bureau cfr overeenkomst					
35% studie tem aanbesteding en cijfers tabeloverzicht					
65% aanvraag omgevingsvergunning + opvolging der werken + oplevering					