

04/10/2016

Vereniging van Mede Eigenaars ALASSIO, k. ridderdijk 26 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 22/10/2016 om 14h00 (einde voorzien 15h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 24/10/2015

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 1, over de periode 01/10/2015 - 30/09/2016.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar. Dhr. Jean-Pierre Garcet, die tot op heden de rekeningen controleerde, wenst deze taak niet verder op zich te nemen.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Private rookdetectoren: toegang tot appartement.

Rookdetectoren geven bij een lege batterij op geregelde tijdstippen een scherp geluidsignaal. 's Nachts kan dit bijzonder hinderlijk zijn bij de buurappartementen. De syndicus verzoekt eigenaars met rookdetectoren dan ook om een sleutel van hun appartement bij de syndic te deponeren. Zo niet zal hij bij hinder verplicht zijn een slotenmaker op te roepen en de kosten door te rekenen aan de veroorzaker van de hinder.

7. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.

Vanaf 1/1/2020 is dakisolatie verplicht in gebouwen die aan vaste bewoners wordt verhuurd. Omdat verhuring aan zee courant gebeurt is het raadzaam dat het dak dus voldoende (min 3 cm PUR) is geïsoleerd.

8. Oprichting reservefonds

Bepalen van de periodieke, semestriële bijdrage aan het reservefonds.

9. Geschil aangaande verdeling kosten van de lift-modernisatie

Zoals bekend, betwist de eigenaar van het gelijkvloers zijn aandeel in de kosten van de modernisatie van de lift. Om het geschil op te lossen verschijnen de VME en dhr R. Belpame vrijwillig voor het vredegerecht. De zitting vindt plaats op 6 oktober 2016, uitspraak wordt verwacht ongeveer een maand later. Bespreking.

10. Verzekeringen gebouw: plaatsingsmandaat syndicus

Het gebouw is momenteel verzekerd bij AXA. BVBA Verzekeringskantoor D&V uit Oostende is momenteel makelaar. Voorstel dat de syndicus het mandaat van makelaar mag overnemen

11. Toestand achtergevel

Op verschillende terrassen vallen er betonbrokken naar beneden. Een oplossing voor de huidige situatie dringt zich op.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith

