



Verlag

VERSLAG NR

GEN/10/14269893/00/NL/000

IN OPDRACHT VAN

VME Residentie Alassio
P/A Laplage-Imasbo
Distellaan 34
8434 Middelkerke



040 - INSP

Periodieke inspectie op locatie

RESIDENTIE ALLASSIO, Koning Ridderdijk 26, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op: 25/10/2022



Uitgevoerd door: KOEN DEMUYNCK (5331)

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Natuur	Personenlift
Installateur	Westinghouse
Modernisatiefirma	Otis
Type	-
Serienummer	AAH41
Jaar van indienststelling	1966

Besluit



Het materiaal mag niet verder gebruikt worden ten gevolge van vermelde opmerking(en) met dringende buitendienststelling die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker of iemand die voor het onderhoud tussenkomt. Het materiaal mag slechts opnieuw in dienst worden genomen nadat een aanvullende controle is uitgevoerd.

EEN CONTROLE MOET WORDEN UITGEVOERD NA HET VERHELPEN VAN DE DRINGENDE OPMERKINGEN

EEN VOLGENDE PERIODIEKE CONTROLE MOET UITGEVOERD WORDEN IN 04/2023

Verslag verificatie
door FOD




Of via
vincotte.be/verify

Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vincotte

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

OVERZICHT VAN DE TE NEMEN ACTIES

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
Personenlift AAH41	Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi	De alarmbel is defect, te verhelpen.		!
	Opmerking ontbrekend recent attest van regularisatie (recente risicoanalyse >3 jaar)	Een geldig attest van regularisatie, op basis van de laatste risicoanalyse, ontbreekt in het veiligheidsdossier. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder de modernisatiewerken te laten keuren door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. Deze dienst geeft een attest van regularisatie aan de beheerder.		X

! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling

WELKE STAPPEN MOET U NEMEN?

1

Lees dit verslag zorgvuldig en geheel

2

Voer de nodige herstellingen zo snel mogelijk uit

3

Verwittig Vincotte voor de hercontrole

4

Volgende periodieke controle in 04/2023
Laat echter steeds controleren bij wijziging of uitbreiding

GEDETAILLEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID:	10620780	Snelheid (m/s)	6
Natuur	Personenlift	Machinekamer	Met Machinekamer
Installateur	Westinghouse	Beveiliging kooitoegang	Lichtgordijn
Modernisatiefirma	Otis	Onderhoud	Otis
Type	-	Laatste risicoanalyse uitgevoerd door	Vinçotte
Serienummer	AAH41	Laatste risicoanalyse uitgevoerd op	26/06/2019
Jaar van indienststelling	1966	Ref. verslag laatste risicoanalyse	GEN/11/60792298/00/NL/000
Nominale last (kg)	240	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Ja
Aantal personen	3	Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op	28/02/2005
Aantal stopplaatsen	8	Attest van regularisatie afgeleverd door	Vinçotte
Type gebouw	Consument	Attest van regularisatie afgeleverd op	15/03/2016
Aantal toegangen	8	Ref. attest van regularisatie	GEN/11/60562655/00/NL
Aandrijving	Elektrisch (tractie)		

Basis en inhoud van het onderzoek:

- KB van 09/03/2003 gewijzigd door de KB's van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften - Preventieve inspectie

Opmerkingen met buitendienststelling:

Veiligheidsdossier -> Opmerking ontbrekend recent attest van regularisatie (recente risicoanalyse >3 jaar):

- Een geldig attest van regularisatie, op basis van de laatste risicoanalyse, ontbreekt in het veiligheidsdossier. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder de modernisatiewerken te laten keuren door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. Deze dienst geeft een attest van regularisatie aan de beheerder.

Opmerkingen:

Machinekamer 2/2 -> Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi:

- De alarmbel is defect, te verhelpen.

**Nota:**

Schacht -> Staat van paraatheid vanginrichting:

- Wij hebben nagegaan dat de onderdelen van de vanginrichting die zonder voorafgaand demonteren te bereiken zijn, zich nog steeds in staat van paraatheid bevinden. Dit onderzoek laat echter niet toe ons uit te spreken over hun doeltreffendheid. Wij houden ons te uwer beschikking om een werkingsproef uit te voeren.

Besluit**X**

Het materiaal mag niet verder gebruikt worden ten gevolge van vermelde opmerking(en) met dringende buitendienststelling die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker of iemand die voor het onderhoud tussenkomt. Het materiaal mag slechts opnieuw in dienst worden genomen nadat een aanvullende controle is uitgevoerd.

Volgende controle: na het verhelpen van de opmerking(en)