

VME Res. Anita
Controleverslag van de rekeningen en boekhouding 1/09/21-28/02/23

Betreft de afrekeningen:	A7	periode	1/09/2021	28/02/2022
	A8	periode	1/03/2022	31/08/2022
	A9	periode	1/09/2022	28/02/2023

Opmerkingen:

-) Alle mede-eigenaars hebben bij de afrekening in elke periode het detail van de rekeningen ontvangen. Er werden geen opmerkingen geformuleerd of de opmerking werd behandeld.

-) Afrekening A7

- o) reservefonds = +50.000,00 €
- o) herstelling lift = 328,11 €
- o) onderhoudscontract lift = 1.128,91 €
- o) herstelling lift = 1408,32 €

-) Afrekening A8

- o) reservefonds = +50.000,00 €
- o) zout voor waterverzachter = 218,44 €
- o) waterverzachter onderhoud + contract = 284,08 €
- o) brandverzekering = 4.874,89 €
- o) architect = 18.400,86 € voor lastenboek via reservefonds
- o) bevrijding uit lift 6/07/22= 262,88 €
- o) bevrijding uit lift 9/07/22= 189,74 €
- o) sondering dak = 159,00 €
- o) abonnement Telenet = 2.268,71 €
- o) lift panne = 217,30 €
- o) bevrijding uit lift 9/08/22= 163,77 €

-) Afrekening A9

- o) reservefonds = +50.000,00 €
- o) herstellen fout lift = 270,83 €
- o) bevrijding uit lift 9/08/22= 163,77 €
- o) nazicht lift = 217,30 €
- o) technische controle lift = 153,74 €
- o) architect = 6.133,62 € voor aanbesteding via reservefonds
- o) gevelrenovatie leien boven Maison Blanche = 3.658,43 € via reservefonds
- o) preventieverslag brandweer = 500,00 €
- o) architect = 2.710,40 € voor omgevingsvergunning via reservefonds
- o) onderhoudscontract lift = 1.204,14 €
- o) nazicht blustoestellen = 368,98 €
- o) dichting lek dak = 307,40 €

-) Alle uitgaven worden gestaafd door een factuur of onkostennota.

-) De saldi van de bankrekeningen vermeld in de afrekeningen en de balans zijn correct en komen overeen met de saldi op de rekeninguittreksels van de bank.

Eindbalans:

Actief		Passief	
eigenaars	73.528,71	werkingsfonds	30.500,00
zichtrekening	48.770,11	afrondingen	3,76
reservefondsrekening	211.317,80	verwijlintresten	148,96
gevelrenovatie	30.903,31	intrest werkingsfonds	6,17
RC syndiek	27,55	reservefonds	331.317,80
		exploitatie water	1.991,23
		leveranciers (**)	579,56
	<hr/>		<hr/>
	364.547,48		364.547,48
		(**) elektr. algem. A6	-8,45
		reinigen	588,01
		(verrekend en niet betaald)	<hr/>
			579,56

-) De eindbalans is correct opgesteld.

Besluit:

-) De rekeningen, boekhouding en eindbalans 1/09/21-28/02/23 kunnen goedgekeurd worden
-) Kwijting kan gegeven worden aan de syndicus en de commissaris van de rekeningen.

Commissaris van de rekeningen

E. De Samblanckx

10/03/2023

Overzicht van de kosten over de perioden heen

	A7 1/9/21-28/2/22	A8 1/3/22-31/8/22	A9 1/9/22-28/2/23
S1 bankkosten	81,75	0,00	289,00
S1 nazicht brandblussers	265,16	0,00	368,98
S1 algemene vergadering	369,30	303,40	403,00
S1 kost raad	300,00	0,00	0,00
S1 brandverzekering	0,00	4.874,89	0,00
S1 gevels en daken	0,00	159,00	307,40
S1 onderh. waterverzacht.	0,00	284,08	160,93
S1 divers	0,00	0,00	500,00
S2 syndicus	2.995,10	3.191,10	3.305,56
S2 abonn. Telenet	0,00	2.268,71	0,00
S3 electriciteit algemeen	324,00	324,00	482,17
S3 electriciteit lift	288,00	288,00	417,81
S3 reiniging	2.620,10	3.180,92	4.244,72
S3 lift onderhoudscontract	1.128,91	0,00	1.204,14
S3 lift onderhoud & herstel	1.736,43	833,69	270,83
S3 lift telefoon	87,12	0,00	87,12
S3 lift keuring	0,00	0,00	153,74
S3 lampen	25,56	0,00	0,00
S3 diverse kosten	0,00	154,20	0,00
S5 water	1.278,00	3.377,20	1.249,00
S5 zout waterverzachter	0,00	218,44	0,00
S5 water uitgest. verdeling	3.808,92	0,00	3.595,64
S7 bijdrage reservefonds	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Totaal kosten	65.308,35	69.457,63	67.040,04
Uitgesteld verdel. water S5	0,00	-3.595,64	0,00
Exploitatie water	68,28	0,00	875,20
Privatief	-300,00	0,00	369,00
Schuld	-7,18	-530,78	5.244,08
Afronding	0,30	0,30	0,39
Opgevraagd eigenaars	65.069,75	65.331,51	73.528,71

S1: allen per aandeel (#/10.000)

S2: allen per aantal (#/29)

S3: allen -gelijkvl. -30 per aandeel (#/9.390)

S4: allen - gelijkvl. per aantal (#/27)

S5: water per teller

S6: privatief in + of -

S7: reservefonds
per aandeel (#/10.000)