

06/03/2023

Vereniging van Mede Eigenaars ANITA, zeedijk 365 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 26/03/2023 om 10h30 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 27/03/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Verslag van de bijzondere vergadering van 10/9/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen .

5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen A7, A8 en A9 over de periode 01/09/2021- 28/02/2023

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom. Die bestaat momenteel uit de heren René Deleu (0401), Lievin Vander Meerem (0902) en Etienne De Samblanckx (0803 & 0903).

7. Renovatie van de buitenschil

De algemene vergadering besliste vorige jaar om de werken toe te wijzen aan de aannemer 'Finishing'.

Er werd eveneens beslist de werken te laten uitvoeren vanaf september 2023. Voor de financiering van de renovatie werd per semester €50 000 gespaard via opname in de afrekeningen A7, A8 en A9.

Wijze van verdere financiering bespreking/beslissing.

8. Oprichting technisch comité

Bijkomend: oprichting van een technisch comité voor de begeleiding van de renovatie werken.
Bespreking/ beslissing

9. Vernieuwen privaatief schrijnwerk - wijziging kleur

Hoewel dit een zuivere privaatieve aangelegenheid is een vernieuwing van het schrijnwerk en vensters samen met de renovatie aangewezen.

De in de prijsofferte voorziene prijs voor vernieuwing werd op vorige vergadering als duur ervaren. Extene raamfabrikanten kunnen worden bevraagd. Daarbij is artikel 40 van het lastenboek van toepassing. Het lastenboek is gepubliceerd op de webpagina van de VME.

Bespreking/ beslissing

Bij een renovatie van de voorgevel is een "nieuwe" kleur voor het schrijnwerk wellicht gewenst.
Overleg/beslissing.

10. Bestemming gemene kelder

Wordt de gemene kelder verhuurd of wordt deze behouden voor collectief gebruik ?
Bespreking/ beslissing

11. Aanpassing vaste datum AV

De vaste datum voor de jaarlijkse vergadering is de vierde zondag van Maart.

De syndicus vraagt die te wijzigen naar de 4de zaterdag van maart. (Het leven is kort en je leeft hem maar één keer).

Bespreking/ beslissing

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/anita of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.