

dossier **1052ANW**
ontwerp **renovatie gevels en plat dak residentie Anita**
werfadres **Zeedijk 365**
bouwheer **VME residentie Anita**

Middelkerke



Gevelrenovatie - basisvoorstel

| volgnr. | art. | omschrijving | eenheid | | hoev. Voorgevel | hoev. Achtergevel + dak | eenh.pr. | totaal voorgevel | totaal achter- en zijgevel + dak |
|---------|---------------------|---|---------|-----------------|--------------------|-------------------------------|-----------|---------------------|--|
| | Hoofdstuk 4 | | | | | | | | |
| | 04. | TECHNISCHE BEPALINGEN | | | | | | | |
| | 04.30. | plaatsbeschrijvingen - algemeen | | | | | | | |
| 1 | 04.31.10 | plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken | TP | | | | 4.500,00 | 2.250,00 | 2.250,00 |
| 2 | 04.31.11 | Staat van vergelijking | TP | | | | 2.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| | | | | | | | | | |
| | Hoofdstuk 5 | | | | | | | | |
| | 05. | INRICHTEN VAN DE WERF | | | | | | | |
| 3 | 05.10. | Inrichten van de werf | TP | | | | 95.000,00 | 40.000,00 | 55.000,00 |
| 4 | 05.10.10. | Plaatsen van voorlopige omheiningen | PM | | | | | | |
| 5 | 05.10.11. | Bescherming van het openbaar domein | PM | | | | | | |
| 6 | 05.10.12. | Bescherming van de aanpalende gebouwen | PM | | | | | | |
| 7 | 05.10.13. | Stelling met trap | PM | | | | | | |
| 8 | 05.10.14. | Verticaal transport | PM | | | | | | |
| | 05.10.15. | Voorzieningen op de werf | | | | | | | |
| 9 | 05.10.15.10. | Werfkeet | PM | | | | | | |
| 10 | 05.10.15.11. | Stroomvoorziening | PM | | | | | | |
| 11 | 05.10.15.12. | Watervoorziening | PM | | | | | | |
| 12 | 05.10.16. | Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen | PM | | | | | | |
| 13 | 05.10.17. | Aankondiging werf - werfdoek | PM | | | | | | |
| 14 | 05.20. | Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR) | TP | | | | 4.000,00 | 21% BTW | 21% BTW |
| | | | | | | | | | |
| | Hoofdstuk 7 | | | | | | | | |
| | 07. | VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPLAN | | | | | | | |
| 15 | 07.10. | Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats | TP | | | | 4.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| | | | | | | | | | |
| | Hoofdstuk 8 | | | | | | | | |
| | 08. | AFBRAAKWERKEN | | | | | | | |
| | 08.10. | AFBRAAKWERKEN - algemeen | | | | | | | |
| 16 | 08.10.10. | Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de balkons | VH | uur | 1 | | 50,00 | EENHEIDSPRIJS | EENHEIDSPRIJS |
| 17 | 08.10.11. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen | VH | m | 109,30 | 53,03 | 20,00 | 2.186,00 | 1.060,60 |
| 18 | 08.10.12. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande borstweringen | VH | m | 108,45 | 33,30 | 35,00 | 3.795,75 | 1.165,50 |
| 19 | 08.10.14. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen – plat dak zoldering 9e verdieping | VH | m | | 18,15 | 50,00 | | 907,50 |
| 20 | 08.10.15. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen – balkons | VH | m | | 33,30 | 55,00 | | 1.831,50 |
| 21 | 08.10.16. | OPTIONEEL: Afbraakwerken/dakelementen - plat dak zoldering 9e verdieping | VH | m ² | | 198,01 | 70,00 | | OPTIONEEL |
| 22 | 08.10.16.10. | Afbraakwerken /dakelementen – plat dak: verwijderen van de waterdichtingslagen | PM | | | | | | |
| 23 | 08.10.16.11. | Afbraakwerken /dakelementen – plat dak: verwijderen van de isolatielagen | PM | | | | | | |
| 24 | 08.10.16.12. | Afbraakwerken /dakelementen – plat dak: verwijderen van het dampscherm en hellingsbeton | PM | | | | | | |
| 25 | 08.10.17. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen tappunten | VH | st | | 4,00 | 50,00 | | 200,00 |
| 26 | 08.10.18. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel | VH | m | | 41,65 | 20,00 | | 833,00 |
| 27 | 08.10.19. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het rookluik | VH | st | | 1,00 | 175,00 | | 175,00 |
| 28 | 08.10.20. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de opstanden dak | VH | st | | 6,00 | 200,00 | | 1.200,00 |
| 29 | 08.10.21. | Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk | VH | m3 | 4,73 | 24,55 | 600,00 | VARIANTE | 14.730,00 |
| 30 | 08.10.22. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het bestaande deur - machinekamer | VH | st | | 1,00 | 150,00 | | 150,00 |
| 31 | 08.10.23. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dorpels | VH | m | | 31,50 | 75,00 | | 2.362,50 |
| 32 | 08.10.24. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de betegeling op de terrassen | VH | m ² | | 47,88 | 75,00 | | 3.591,00 |
| 33 | 08.10.25. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de houten plafondplanchetten | VH | m ² | 110,54 | | 25,00 | 2.763,50 | |
| 34 | 08.10.26. | Afbraakwerken – afvoerputjes balkons voorgevel | VH | st | 27,00 | | 50,00 | 1.350,00 | |
| 35 | 08.10.27. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de asbesthoudende ruitelien | VH | m ² | | 220,14 | 65,00 | | 14.309,10 |
| | | | | | | | | | |
| | Hoofdstuk 26 | | | | | | | | |
| | 26. | RENOVATIE VAN DE GEVEL EN DE BALKONELEMENTEN | | | | | | | |
| | 26.41. | Gevel -en balkonreinigingssystemen - algemeen | | | | | | | |
| | 26.41.10. | Ontmossen | | | | | | | |
| 36 | 26.41.10.10. | Ontmossen – gevelvlakken in parementsteen | VH | m ² | 52,58 | | 10,00 | 525,80 | N.V.T. |
| 37 | 26.41.10.11. | Ontmossen – gevel- en balkonelementen in beton | VH | m ² | 368,48 | 65,70 | 10,00 | 3.684,80 | 657,00 |
| | 26.41.20. | Reinigen | | | | | | | |
| 38 | 26.41.20.10. | Reinigen – gevelvlakken in parementsteen | VH | m ² | 52,58 | | 20,00 | 1.051,60 | N.V.T. |
| 39 | 26.41.20.11. | Reinigen – gevel- en balkonelementen in beton | VH | m ² | 368,48 | 65,70 | 20,00 | 7.369,60 | 1.314,00 |
| | 26.42. | Betonrenovatiesystemen - algemeen | | | | | | | |
| 40 | 26.42.10. | Betonrenovatie: balkonelementen achtergevel | VH | dm ² | | 3.074,83 | 17,50 | | 53.809,53 |
| 41 | 26.42.11. | Betonrenovatie: balkonelementen voorgevel | VH | dm ² | 2.078,65 | | 17,50 | 36.376,38 | |
| 42 | 26.42.20. | Betonrenovatie: vervangen van de wapening | VH | kg | 50.000 | 100,00 | 15,00 | 750,00 | 1.500,00 |
| 43 | 26.42.19. | Betonrenovatie: kathodische bescherming - opofferingsanode ingebed | VH | st | 25 | 75 | 55,00 | 1.375,00 | 4.125,00 |
| 44 | 26.42.30. | Betonrenovatie: aanbrengen van een snelzettende nivelleringsmortel | VH | m ² | 71,58 | 50,04 | 50,00 | 3.579,00 | 2.502,00 |
| | 26.45. | Aanbrengen waterdichtingsmembraan op de balkonelementen | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------|---|--|----|----|--------|--------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 40.10. | profielen / hout – algemeen | | | | | | | | |
| 40.12. | profielen / hout - gebeitst | | | | | | | | |
| 76 | 40.12.24. | Deur machinekamer (incl. binnenbekleding) | VH | st | | 1 | 3.500,00 | | 3.500,00 |
| 77 | 40.20. | Ontmantelen en herplaatsen van de vensterrolluiken | VH | st | | 12 | 500,00 | | PRIVATIEF? |
| 78 | 40.40. | EPDM-slabben onder onderkader buitenschrijnwerk | PM | | | | | | |
| Hoofdstuk 42 | | | | | | | | | |
| 42. | GEVELBEKLEDINGEN | | | | | | | | |
| 42.10. | regelstructuur – algemeen | | | | | | | | |
| 79 | 42.11. | regelstructuur - hout | PM | | | | | | |
| 80 | 42.20. | thermische isolatie voorhanggevel - algemeen | VH | m2 | | 46,56 | 45,00 | | 2.095,20 |
| 81 | 42.30. | buitenfolie – algemeen | | | | | | | |
| 82 | 42.31. | buitenfolie – gevelfolie | PM | | | | | | |
| 82 | 42.40. | bekledingspanelen - algemeen | | | | | | | |
| 82 | 42.41.1. | bekledingspanelen balkonhemels - vezelcement | VH | m2 | 110,54 | | 300,00 | 33.162,00 | |
| 83 | 42.41.2. | bekledingspanelen gevel - vezelcement | VH | m2 | 52,58 | | 350,00 | VARIANTE | |
| 84 | 42.60. | gevelleien - algemeen | | | | | | | |
| 84 | 42.61. | gevelleien - vezelcementleien | VH | m2 | | 205,60 | 140,00 | | 28.784,00 |
| Hoofdstuk 43 | | | | | | | | | |
| 43. | BUITENBEPLEISTERING | | | | | | | | |
| 43.00. | buitenbepoistering - algemeen | | | | | | | | |
| 85 | 43.10. | buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen | | | | | | | |
| 85 | 43.21. | buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS) | VH | m² | 272,67 | | 175,00 | | 47.717,25 |
| Hoofdstuk 44 | | | | | | | | | |
| 44. | BORSTWERINGEN | | | | | | | | |
| 44.30. | borstweringen - algemeen | | | | | | | | |
| 44.33. | Borstweringen met aluminium balusters en een glazen opvulling | | | | | | | | |
| 86 | 44.33.10. | Borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - voorgevel | VH | m | 36,15 | | 425,00 | 15.363,75 | |
| 87 | 44.33.11. | Borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - voorgevel | VH | m | 72,30 | | 450,00 | 32.535,00 | |
| 88 | 44.34. | Borstweringen met aluminium balusters en verticale spijlen | | | | | | | |
| 88 | 44.34.10. | Borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - achtergevel | VH | m | | 14,80 | 325,00 | | 4.810,00 |
| 89 | 44.34.11. | Borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - achtergevel | VH | m | | 18,50 | 350,00 | | 6.475,00 |
| 90 | 44.40. | Scheidingspanelen | | | | | | | |
| 90 | 44.41. | Plaatsen van nieuwe terrasafscheidingspanelen - typeverdiepingen | VH | st | 18 | | 600,00 | 10.800,00 | |
| Hoofdstuk 45 | | | | | | | | | |
| 45. | GEVELVOEGEN EN KITTEN | | | | | | | | |
| 45.23. | Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen | | | | | | | | |
| 91 | 45.23.10. | Elastisch opvoegen tussen balkonelementen en parementsteen | VH | m | 44,85 | 107,6 | 20,00 | 897,00 | 2.152,00 |
| 92 | 45.23.11. | Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerk kader | VH | m | 268,20 | 337,2 | 20,00 | 5.364,00 | 6.744,00 |
| 93 | 45.23.12. | Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw | VH | m | 56,04 | 24,92 | 20,00 | 1.120,80 | 498,40 |
| Hoofdstuk 82 | | | | | | | | | |
| 82. | BUITENSCHILDERWERKEN | | | | | | | | |
| 82.00. | buitenschilderwerken - algemeen | | | | | | | | |
| 82.20. | Buitenschilderwerken op beton - algemeen | | | | | | | | |
| 94 | 82.20.10. | Buitenschilderwerken op beton - schilderklazetten en aanbrengen van een primer | PM | | | | | | |
| 95 | 82.20.11. | Buitenschilderwerken - beschermend dampopen buitenverfsysteem | | | | | | | |
| 95 | 82.20.11.10. | Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem - balkon- en linteelementen in beton | VH | m² | 79,91 | 120,16 | 40,00 | 3.196,40 | 4.806,40 |
| 96 | 82.50. | nabehandelingen op metselwerk - algemeen | | | | | | | |
| 96 | 82.51. | nabehandelen op metselwerk - impregneervloeistof | VH | m² | 52,58 | | 25,00 | 1.314,50 | |
| 97 | 82.60. | filmverzinkingssysteem | VH | m | | 56,00 | 65,00 | | N.V.T. |
| 98 | 82.70. | OPTIONEEL: Schilderen van het buitenschrijnwerk | VH | m² | 214,83 | 139,36 | 65,00 | PRIVATIEF? | PRIVATIEF? |
| | | | | | | | Totaal € | 263.827,48 | 352.054,03 |

| | | | |
|----------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Reserve | 5% | 13.191,37 € | 17.602,70 € |
|----------------|-----------|--------------------|--------------------|

| | | | | | |
|---|--|-----|--------------------|--------------|--------------------|
| Totaalprijs | | | | | |
| Totaal (excl. BTW - erelonen) | | | | € 277.018,85 | 369.656,73 € |
| ereloon architectuur | 1e schijf: tot 100.000,00 € | 8% | 8.000,00 € | | 8.000,00 € |
| | 2e schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00 | 7% | 12.391,32 € | | 14.000,00 € |
| | 3e schijf: 300.000,00 € tot 500.000,00 | 6% | | | 4.179,40 € |
| | totaal: | | 20.391,32 € | | 26.179,40 € |
| Ereloon destructief onderzoek/ betondiagnose | | | 4.500,00 € | | 4.500,00 € |
| Ereloon veiligheidscoördinator | | | 750,00 € | | 750,00 € |
| Verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR | | | 2.000,00 € | | 2.000,00 € |
| BTW renovatie | | 6% | 16.621,13 € | | 22.179,40 € |
| BTW ereloon erelonen | | 21% | 5.384,68 € | | 6.600,17 € |
| BTW verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR | | 21% | 420,00 € | | 420,00 € |

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Totaalprijs (incl. BTW en ereloon) | € 327.085,98 | € 432.285,71 |
|---|---------------------|---------------------|