

dossier **1052ANW**
ontwerp **renovatie gevels en plat dak residentie Anita**
werfadres **Zeedijk 365**
bouwheer **VME residentie Anita**

Middelkerke



Gevelrenovatie - basisvoorstel

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev. Voorgevel	hoev. Achtergevel ± dak	eenh.pr.	totaal voorgevel	totaal achter- en zijgevel + dak	
Hoofdstuk 4									
04. TECHNISCHE BEPALINGEN									
04.30. plaatsbeschrijvingen - algemeen									
1	04.31.10	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP			4.500,00	2.250,00	2.250,00	
2	04.31.11	Staat van vergelijking	TP			2.000,00	1.000,00	1.000,00	
Hoofdstuk 5									
05. INRICHTEN VAN DE WERF									
3	05.10.	Inrichten van de werf	TP			95.000,00	40.000,00	55.000,00	
4	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM						
5	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM						
6	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM						
7	05.10.13.	Stelling met trap	PM						
8	05.10.14.	Verticaal transport	PM						
05.10.15. Voorzieningen op de werf									
9	05.10.15.10.	Werkkeet	PM						
10	05.10.15.11.	Stroomvoorziening	PM						
11	05.10.15.12.	Watervoorziening	PM						
12	05.10.16.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren	PM						
13	05.10.17.	Aankondiging werf - werfdoek	PM						
14	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP			4.000,00	21% BTW	21% BTW	
Hoofdstuk 7									
07. VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPAN									
15	07.10.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP			4.000,00	2.000,00	2.000,00	
Hoofdstuk 8									
08. AFBRAAKWERKEN									
08.10. AFBRAAKWERKEN - algemeen									
16	08.10.10.	Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de balkons	VH	uur	1	50,00	EENHEIDSPRIJS	EENHEIDSPRIJS	
17	08.10.11.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	109,30	53,03	20,00	2.186,00	1.060,60
18	08.10.12.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande borstweringen	VH	m	108,45	33,30	35,00	3.795,75	1.165,50
19	08.10.14.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen – plat dak zoldering 9e verdieping	VH	m		18,15	50,00		907,50
20	08.10.15.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen – balkons	VH	m		33,30	55,00		1.831,50
21	08.10.16.	OPTIONEEL: Afbraakwerken/dakelementen - plat dak zoldering 9e verdieping	VH	m²		198,01	70,00		OPTIONEEL
22	08.10.16.10.	Afbraakwerken /dakelementen – plat dak: verwijderen van de waterdichtingslagen	PM						
23	08.10.16.11.	Afbraakwerken /dakelementen – plat dak: verwijderen van de isolatielagen	PM						
24	08.10.16.12.	Afbraakwerken /dakelementen – plat dak: verwijderen van het dampscherm en hellingsbeton	PM						
25	08.10.17.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen tappunten	VH	st		4,00	50,00		200,00
26	08.10.18.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m		41,65	20,00		833,00
27	08.10.19.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het rookluik	VH	st		1,00	175,00		175,00
28	08.10.20.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de opstanden dak	VH	st		6,00	200,00		1.200,00
29	08.10.21.	Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m3	4,73	24,55	600,00	VARIANTE	14.730,00
30	08.10.22.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het bestaande deur - machinekamer	VH	st		1,00	150,00		150,00
31	08.10.23.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dorpels	VH	m		31,50	75,00		2.362,50
32	08.10.24.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de betegeling op de terrassen	VH	m²		47,88	75,00		3.591,00
33	08.10.25.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de houten plafondplanchetten	VH	m²	110,54		25,00	2.763,50	
34	08.10.26.	Afbraakwerken – afvoertuig balkons voorgevel	VH	st	27,00		50,00	1.350,00	
35	08.10.27.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de asbesthoudende ruitelien	VH	m²		220,14	65,00		14.309,10
Hoofdstuk 26									
26. RENOVATIE VAN DE GEVEL EN DE BALKONELEMENTEN									
26.41. Gevel -en balkonreinigingssystemen - algemeen									
26.41.10. Ontmossen									
36	26.41.10.10.	Ontmossen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m²	52,58		10,00	525,80	N.V.T.
37	26.41.10.11.	Ontmossen – gevel- en balkonelementen in beton	VH	m²	368,48	65,70	10,00	3.684,80	657,00
26.41.20. Reinigen									
38	26.41.20.10.	Reinigen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m²	52,58		20,00	1.051,60	N.V.T.
39	26.41.20.11.	Reinigen – gevel- en balkonelementen in beton	VH	m²	368,48	65,70	20,00	7.369,60	1.314,00
26.42. Betonrenovatiesystemen - algemeen									
40	26.42.10.	Betonrenovatie: balkonelementen achtergevel	VH	dm²		5.535,20	17,50		96.866,00
41	26.42.11.	Betonrenovatie: balkonelementen voorgevel	VH	dm²	2.688,21		17,50	47.043,68	
42	26.42.20.	Betonrenovatie: vervangen van de wapening	VH	kg	100,000	150,00	15,00	1.500,00	2.250,00
43	26.42.19.	Betonrenovatie: kathodische bescherming - opofferingsanode ingebed	VH	st	50	50	55,00	2.750,00	2.750,00
44	26.42.30.	Betonrenovatie: aanbrengen van een snelzettende nivelleringsmortel	VH	m²	71,58	50,04	50,00	3.579,00	2.502,00
26.45. Aanbrengen waterdichtingsmembran op de balkonelementen									
45	26.45.10.	Plaatsen van een uitvormortel in helling op balkonvloeren	VH	m²	50,76		100,00		5.076,00
46	26.45.30.	Plaatsen van een gewapend en scheuroverbruggend waterdichtingsmembran op de balkonelementen	VH	m²	107,46	55,62	350,00	37.611,00	19.467,00
47	26.45.60.	Plaatsen van een aluminium druipprofiel voor waterkering	VH	m		33,30	65,00		2.164,50
48	26.45.80.	Plaatsen van de afvoertuigjes op de balkons voorgevel	VH	st	27,00		75,00	2.025,00	
Hoofdstuk 27									

27.	OPGAANDE METSTELWERKEN								
49 27.10.	Opgaande metselwerken / opmetsen van de dakopstanden - cellenbeton	VH	m³		1,327	2.500,00			3.317,50
Hoofdstuk 28									
28.	DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN								
28.00.	Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen								
28.01.	algemeen - blauwe hardsteen								
28.10.	raam- & deurdorpels - algemeen								
50 28.11.	raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m³		0,391	12.500,00			4.887,50
28.30.	gevelplinten – algemeen								
51 28.31.	gevelplinten – blauwe hardsteen	VH	m²	0,36		500,00	VARIANTE		N.V.T.
Hoofdstuk 29									
29.	GEVELMETSELWERK								
29.10.	Spouwisolatie / thermisch – algemeen								
52 29.10.10.	Spouwisolatie / thermisch – PIR	VH	m2		52,58	40,00	VARIANTE		
29.20	Parement - algemeen								
29.21.	Parementsteen – handvormsteen								
53 29.21.10.	VARIANTE: Hermetsen van de gevel	VH	m²	52,58		400,00	VARIANTE		
54 29.21.11.	Herstellen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2	VH	m²	1,50		350,00		525,00	
55 29.21.12.	Herstellen van beschadigde gevelstenen < 0,5 m2	VH	m²	4,50		400,00		1.800,00	
56 29.21.13.	Herstellen van beschadigde gevelstenen	VH	st	50		20,00		1.000,00	
29.30.	Herstelwerkzaamheden voegwerk								
29.31.	Hervoeegen bestaand metselwerk								
57 29.31.10.	Hervoeegen bestaand metselwerk > 0,5 m2	VH	m²	52,58		70,00		3.680,60	
58 29.31.11.	Hervoeegen bestaand metselwerk < 0,5 m2	VH	m²	1,00		75,00		N.V.T.	
29.40.	lateien								
59 29.45.	lateien – roestvast profielstaal (RVS)	PM							
Hoofdstuk 34									
34.	PLAT DAK / THERMISCHE ISOLATIE								
34.11.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR)								
60 34.11.11.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) – 10 cm	VH	m²	198,01		60,00			11.880,60
61 34.12.	VARIANTE: Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) in afschot	VH	m²	198,01		100,00			VARIANTE
Hoofdstuk 35									
35.	PLAT DAK / DAKDICHTING								
35.73.	Bitumineuze dakafdichting - meerlaags								
62 35.73.10.	Bitumineuze dakafdichting – dakvlakken – plat dak	VH	m²	198,01		55,00			10.890,55
63 35.73.13.	Bitumineuze dakafdichting – opstanden – plat dak	VH	m	81,88		50,00			4.094,00
64 35.73.14.	Bitumineuze dakafdichting – opstanden – technische kokers	VH	m²	14,54		50,00			727,00
35.80.	Bijhorigheden voor daken								
65 35.81.	Uitzettingsvoegen in de platte dakafwerking	PM							
66 35.82.	Leveren en plaatsen van een ontrotingsluik 1000 x 1000 mm	VH	st	1		3.250,00			3.250,00
35.90.	ballastlaag - algemeen								
67 35.91.	Ballastlaag - grind	VH	m²	198,01		15,00			2.970,15
Hoofdstuk 37									
37.	DAKRANDE EN KROONLIJSTEN								
37.20	dakrandprofielen - algemeen								
37.21	dakrandprofielen - aluminium								
68 37.21.10	dakrandprofielen - aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	59,72		55,00			3.284,60
69 37.22.	dakrandprofielen - zink	VH	m	14,54		40,00			581,60
Hoofdstuk 38									
38.	DAKWATERAFVOER								
38.00.	dakwaterafvoer - algemeen								
38.30.	afvoerpijpen - algemeen								
70 38.41.	afvoerpijpen - kunststof / HDPE (incl. cameraonderzoek)	VH	m	45,00		75,00		3.375,00	
71 38.42.	afvoerpijpen - zink	VH	m		53,03	85,00			4.507,55
38.50.	eindstukken - algemeen								
72 38.52.	eindstukken - behandeld gietijzer	PM							
38.60.	toebehoren - algemeen								
73 38.61.	toebehoren - dakkolken & tapbuizen	VH	st	4		175,00			700,00
74 38.62.	toebehoren - draad- & bolroosters	PM							
75 38.63	toebehoren - noodspuwers	PM							
Hoofdstuk 40									
40.	BUITENRAMEN & -DEUREN - ALGEMEEN								
40.10.	profielen / hout – algemeen								
40.12.	profielen / hout - gebeitst								
76 40.12.24.	Deur machinekamer (incl. binnenbekleding)	VH	st	1		3.500,00			3.500,00
77 40.20.	Ontmantelen en herplaatsen van de vensterrolluiken	VH	st	12		500,00			PRIVATIEF?
78 40.40.	EPDM-slabben onder onderkader buitenschrijnwerk	PM							
Hoofdstuk 42									
42.	GEVELBEKLEDINGEN								
42.10.	regelstructuur – algemeen								
79 42.11.	regelstructuur - hout	PM							
42.20.	thermische isolatie voorhanggevel - algemeen								
80 42.22.	thermische isolatie voorhanggevel – PIR	VH	m2		46,56	45,00			2.095,20
42.30.	buitenfolie – algemeen								
81 42.31.	buitenfolie – gevelfolie	PM							
42.40.	bekledingspanelen - algemeen								
82 42.41.1.	bekledingspanelen balkonhemels - vezelcement	VH	m2	110,54		300,00		33.162,00	

83	42.41.2.	bekledingspanelen gevel - vezelcement	VH	m2	52,58			350,00	VARIANTE	
	42.60.	gevelleien - algemeen								
84	42.61.	gevelleien - vezelcementleien	VH	m2		205,60		140,00		28.784,00
	Hoofdstuk 43									
	43.	BUITENBEPLEISTERING								
	43.00.	buitenbepleistering - algemeen								
	43.10.	buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen								
85	43.21.	buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m²	272,67			175,00		47.717,25
	Hoofdstuk 44									
	44.	BORSTWERINGEN								
	44.30.	borstweringen - algemeen								
	44.33.	Borstweringen met aluminium balusters en een glazen opvulling								
86	44.33.10.	Borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - voorgevel	VH	m	36,15			425,00	15.363,75	
87	44.33.11.	Borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - voorgevel	VH	m	72,30			450,00	32.535,00	
	44.34.	Borstweringen met aluminium balusters en verticale spijlen								
88	44.34.10.	Borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - achtergevel	VH	m		14,80		325,00		4.810,00
89	44.34.11.	Borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - achtergevel	VH	m		18,50		350,00		6.475,00
	44.40.	Scheidingspanelen								
90	44.41.	Plaatsen van nieuwe terrasafscheidingspanelen - typeverdiepingen	VH	st	18			600,00	10.800,00	
	Hoofdstuk 45									
	45.	GEVELVOEGEN EN KITTEN								
	45.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen								
91	45.23.10.	Elastisch opvoegen tussen balkonelementen en parementsteen	VH	m	44,85	107,6	20,00		897,00	2.152,00
92	45.23.11.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerkkader	VH	m	268,20	337,2	20,00		5.364,00	6.744,00
93	45.23.12.	Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw	VH	m	56,04	24,92	20,00		1.120,80	498,40
	Hoofdstuk 82									
	82.	BUITENSCHILDERWERKEN								
	82.00.	buitenschilderwerken - algemeen								
	82.20.	Buitenschilderwerken op beton - algemeen								
94	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - schilderklaarzetten en aanbrengen van een primer	PM							
	82.20.11.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen buitenverfsysteem								
95	82.20.11.10.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem - balkon- en linteелеlementen in beton	VH	m²	79,91	120,16	40,00		3.196,40	4.806,40
	82.50.	nabehandelingen op metselwerk - algemeen								
96	82.51.	nabehandelen op metselwerk - impregneervloeistof	VH	m²	52,58		25,00		1.314,50	
97	82.60.	filmverzinkingsstelsel	VH	m		56,00	65,00			N.V.T.
98	82.70.	OPTIONEEL: Schilderen van het buitenschrijnwerk	VH	m²	214,83	139,36	65,00		PRIVATIEF?	PRIVATIEF?
Totaal €									276.619,78	394.485,50

Reserve	5%	13.830,99 €	19.724,28 €
----------------	----	--------------------	--------------------

Totaalprijs				
Totaal (excl. BTW - erelonen)			€ 290.450,77	414.209,78 €
ereloon architectuur	1e schijf: tot 100.000,00 €	8%	8.000,00 €	8.000,00 €
	2e schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00	7%	13.331,55 €	14.000,00 €
	3e schijf: 300.000,00 € tot 500.000,00	6%		6.852,59 €
	totaal:		21.331,55 €	28.852,59 €
Ereloon destructief onderzoek/ betondiagnose			uitgevoerd	uitgevoerd
Ereloon veiligheidscoördinator			750,00 €	750,00 €
Verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR			2.000,00 €	2.000,00 €
BTW renovatie		6%	17.427,05 €	24.852,59 €
BTW ereloon erelonen		21%	4.637,13 €	6.216,54 €
BTW verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR		21%	420,00 €	420,00 €

Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)	(zoals voorgesteld op de AV 09/21)	€ 337.016,50	€ 477.301,49
---	---	---------------------	---------------------

Totaalprijs voor-, zij en achtergevel incl. dak (incl. BTW en ereloon)	€ 814.317,99
---	---------------------

Gevelrenovatie - basisvoorstel incl. prijsindexatie 2022 *

Totaalprijs; 290.450,77 EUR + 414.209,78 EUR (excl. btw) =	€ 704.660,54
Prijsherziening t.o.v. prijsraming (sept 2021 - mrt 2022)	3,97% € 27.975,02
Totaalprijs	€ 732.635,57

ereloon architectuur (in geval één aanbesteding, één werf)	1e schijf: tot 100.000,00 €	8%	8.000,00 €	
	2e schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00	7%	14.000,00 €	
	3e schijf: 300.000,00 € tot 500.000,00	6%	12.000,00 €	
	4e schijf: 500.000,00 € tot 1.000.000,00	5%	11.631,78 €	
	totaal:		45.631,78 €	
Ereloon veiligheidscoördinator			1.200,00 €	
Verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR			3.500,00 €	
BTW renovatie		6%	43.958,13 €	
BTW ereloon erelonen		21%	9.834,67 €	Δ- 5.508,36
BTW verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR		21%	735,00 €	

Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)	€ 837.495,15	Δ+ 23.177,17
---	---------------------	---------------------

Gevelrenovatie - optie 1 - dektion gevelbekleding

100.08.10.10.	Afslipen balkonfronten	VH	m	131,50		120,00	15.780,00
100.08.10.11.	Afslipen balkonopstanden	VH	m	131,50		130,00	17.095,00
100.26.42.10.	minprijs betonherstellingen aan front	VH	dm2	-750,00		17,50	-13.125,00
100.26.45.30.	meerprijs van een gewapend waterdichtingsmembraan met betegeling op loopvlakken	VH	m ²	107,46		50,00	5.373,00
100.38.20.	ingewerkte goot - RVS	VH	m	95,85		100,00	9.585,00
100.38.20.	ingewerkte lijngoot doorbetegeling	VH	m	95,85		75,00	OPTIONEEL
100.42.41.1.	meerprijs bekledingspanelen balkonhemels - dektion	VH	m2	121,59		125,00	15.198,75
08.10.21.	Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m3	4,73		600,00	2.839,20
26.41.10.10.	Ontmossen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m2	-52,58		10,00	-525,80
26.41.20.10.	Reinigen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m2	-52,58		20,00	-1.051,60
29.21.11.	Herstellen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2	VH	m ²	-1,50		350,00	-525,00
29.21.12.	Herstellen van beschadigde gevelstenen < 0,5 m2	VH	m ²	-4,50		400,00	-1.800,00
29.21.13.	Herstellen van beschadigde gevelstenen	VH	st	-50		20,00	-1.000,00
29.31.10.	Hervoegeen bestaand metselwerk > 0,5 m2	VH	m ²	-52,58		70,00	-3.680,60
42.41.2.	bekledingspanelen gevel - dektion	VH	m2	52,58		450,00	23.661,00
100.44.33.1.10.	meerkost borstweringen full glass 1.10m in frontmontage - incl. plooierwerk front	VH	m	36,15		325,00	11.748,75
100.44.33.1.11.	meerkost borstweringen full glass 1.20m in frontmontage - incl. plooierwerk front	VH	m	72,30		310,00	22.413,00
82.20.11.10.	minprijs schilderen front balkon gezien afbraak	VH	m ²	-20,00		40,00	-800,00
Totaal €							101.185,70

Totaal (excl. BTW - erelonen)							€ 101.185,70
ereloon architectuur	4e schijf: 500.000,00 € tot 1.000.000,00				5%		5.059,29 €
Opmaak omgevingsvergunning							2.240,00 €
BTW renovatie						6%	6.071,14 €
BTW ereloon erelonen						21%	1.532,85 €

Meerprijs (incl. BTW en ereloon)							€ 116.088,98
---	--	--	--	--	--	--	---------------------

Gevelrenovatie - optie 2 - behoud baksteen

100.08.10.10.	Afslipen balkonfronten	VH	m	131,50		120,00	15.780,00
100.08.10.11.	Afslipen balkonopstanden	VH	m	131,50		130,00	17.095,00
100.26.42.10.	minprijs betonherstellingen aan front	VH	dm2	-750,00		17,50	-13.125,00
100.26.45.30.	meerprijs van een gewapend waterdichtingsmembraan met betegeling op loopvlakken	VH	m ²	107,46		50,00	N.V.T.
100.38.20.	ingewerkte goot - RVS	VH	m	95,85		100,00	9.585,00
100.42.41.1.	meerprijs bekledingspanelen balkonhemels - dektion	VH	m2	121,59		125,00	15.198,75
100.44.33.1.10.	meerkost borstweringen full glass 1.10m in frontmontage - incl. plooierwerk front	VH	m	36,15		325,00	11.748,75
100.44.33.1.11.	meerkost borstweringen full glass 1.20m in frontmontage - incl. plooierwerk front	VH	m	72,30		310,00	22.413,00
82.20.11.10.	minprijs schilderen front balkon gezien afbraak	VH	m ²	-20,00		40,00	-800,00
Totaal €							77.895,50

Totaal (excl. BTW - erelonen)							€ 77.895,50
ereloon architectuur	4e schijf: 500.000,00 € tot 1.000.000,00				5%		3.894,78 €
Opmaak omgevingsvergunning							2.240,00 €
BTW renovatie						6%	4.673,73 €
BTW ereloon erelonen						21%	1.288,30 €

Meerprijs (incl. BTW en ereloon)							€ 89.992,31
---	--	--	--	--	--	--	--------------------

Gevelrenovatie - optie 3 - vergroten balkons*

	Totaalprijs optie 1						101.185,70
05.10.	Inrichten van de werf (= aanpassingen stelling i.f.v. uitbreiding balkons)	TP				10.000,00	10.000,00
26.45.30.	extra oppervlak balkonafdichting	VH	m ²	39,06		350,00	13.671,00
27.23.11.	profielstaal U-profielen UPN 140	VH	kg	4.156,704		30,00	124.701,12
28.12.30.	balkonelementen – roostering met beplating – cementgebonden spaanplaat	VH	m ²	39,06		275,00	10.741,50
42.41.1.	bijkomend oppervlak balkonhemel in dektion	VH	m2	39,06		450,00	17.577,00
44.33.10.	bijkomende lengte borstwering 1.10m	VH	m	2,40		735,00	1.764,00
44.33.11.	bijkomende lengte borstwering 1.20m	VH	m	4,80		775,00	3.720,00
44.41.	Langere terrasafscheidingspanelen - typeverdiepingen	VH	st	18		300,00	5.400,00
Totaal €							288.760,32

Meerprijs - optie 3							
Totaal (excl. BTW - erelonen)							€ 288.760,32
ereloon architectuur	4e schijf: 500.000,00 € tot 1.000.000,00				5%		14.438,02 €
Opmaak omgevingsvergunning							2.240,00 €
Studie ingenieur stabiliteit							2.500,00 €
BTW renovatie						6%	17.325,62 €
BTW ereloon erelonen						21%	4.027,38 €

Meerprijs (incl. BTW en ereloon)							€ 329.291,34
---	--	--	--	--	--	--	---------------------

* Mogelijkheid en structuur van uitbreiding te berekenen door ingenieur stabiliteit