

Werfverslag 2 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
 gevelrenovatie van de residentie Anita
 Zeedijk 365
 8434 Middelkerke (BE)
 Nummer: 1052ANW-2
 Datum: maandag, 18 september 2023

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✗	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059/30.15.13 frank@laplage.be	✗	✓
Bouwheer, syndicus	Dhr. Marc Vanoverschelde	marc@laplage.be	✓	✓
Bouwheer [ERA LaPlage]	Dhr. Bernard	059 30 15 13 bernard@laplage.be	✓	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbvba.be	✓	✓
Aannemer [Finishing BV]	Dhr. Giovanni Borms	giovanni@finishingbv.be	✗	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.57 paul@architectenatelier.eu	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

-

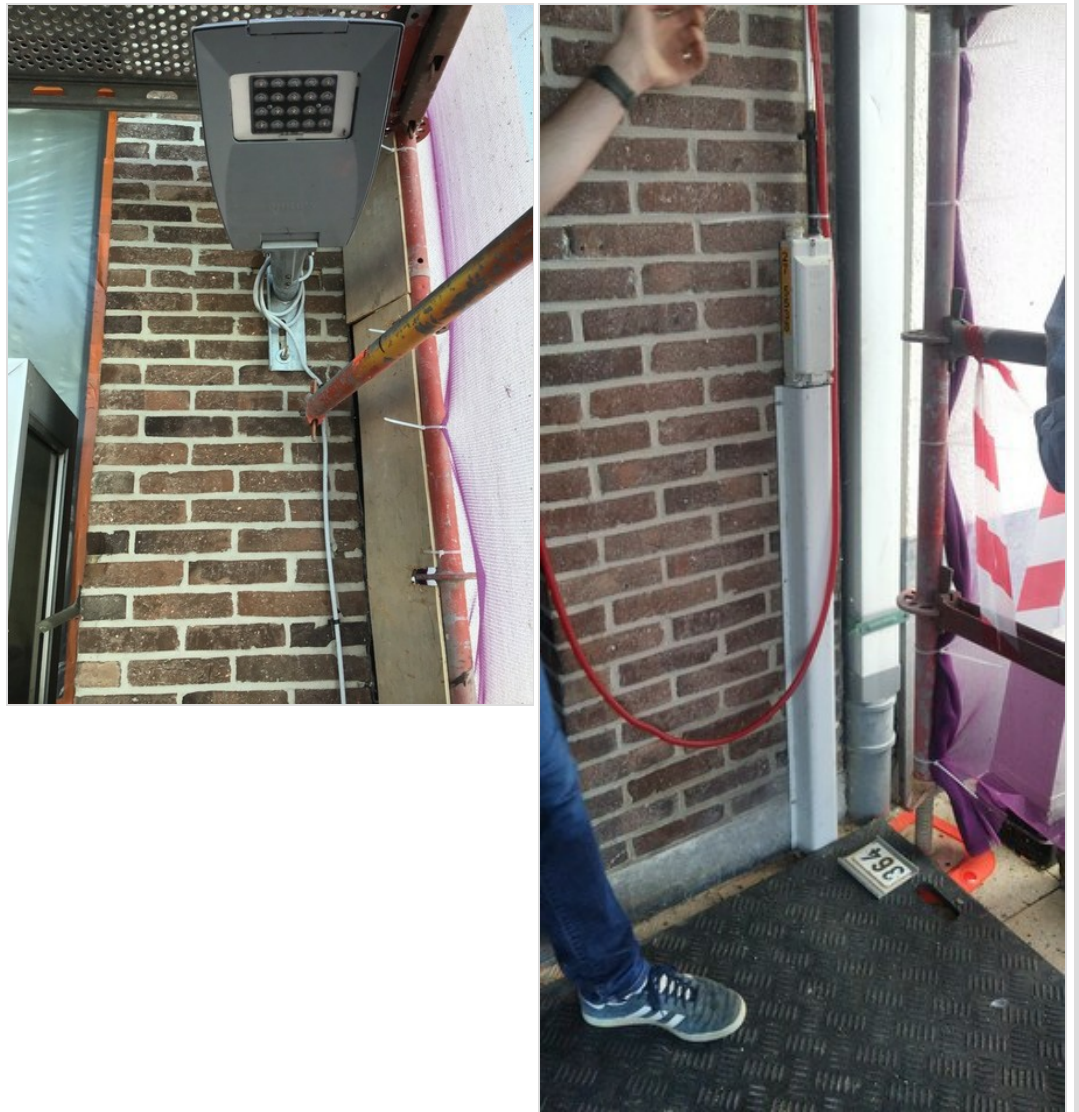
Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten
 - 1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN
 - 1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering; -
 - 1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG
 1. Opmerkingen op vorig verslag: -
 2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
 3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ADMINISTRATIE	
2.1 Te overhandigen documenten	<p>Onderstaande documenten/bewijsstukken werden op 11/09 via mail overgemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> * ABR * Bankborg * Check in at work <p>Plaatsbeschrijving werd uitgevoerd zoals voorzien; AN laat weten dat aansluitend het verslag hieromtrent nog uitgestuurd zal worden.</p>
ALGEMEEN	
2.2 Opbouw stelling en werkinrichting	<p>Stelling Voorgevel : Uitgevoerd Bouwlift Voorgevel : Plaatsing ingepland op 20/09 Stelling Achtergevel: Nog uit te voeren</p> <p>Samen met de eigenaars ~ 7de verdieping (vaste bewoner) werd tijdens de werfrondgang gekeken naar een oplossing zodoende de woning ter gepaste tijd kan verlucht worden. Hierbij werden volgende afspraak gemaakt met de bewoonster: Het raam kan ifv verluchting opengezet worden buiten "de werkuren". Concreet voor 7u & na 17u; AN herhaalt dat het verder absoluut verboden is de werf te betreden.</p>
2.3 Ontkoppelen nutsvoorzieningen & straatverlichting	<p>SYN laat weten dat ifv het ontkoppelen van de straat verlichting Fluvius gecontacteerd werd. Ifv de naderende afbraakwerken merkt de ARCH hierbij enige spoed bij op.</p> <p>In functie van de terug plaatsing hiervan dienen de opbouw van de ankerpunten voorzien te worden in het gevelsysteem. SYN vraagt de gewenste afmetingen op bij de nutsmaatschappij. Hierbij dient het boventrekken van de nutsvoorzieningen onderaan de gevel aansluitend ook bekeken te worden. Concreet hoe dit kan passend geïntegreerd kan worden in de nieuwe gevel opbouw. SYN zal ifv deze bespreking de contact persoon mee uit nodigen op de werfvergadering.</p>



2.4 Werfaansluiting

Water | Aftakking van het water d.m.v. teller + Gardena slangkoppelingen reeds voorzien.

Elektriciteit | SYN geeft aan dat de aftakking voor de elektriciteit voorzien zal worden op 19/09.

Indien beschikbaar 380V - 32A ; aftakken vanaf de gemeenschappelijke teller. AN legt de nadruk op het belang dat dit, in functie van indiensttreding bouwlift, zeker voor 20/09 voorzien dient te worden. AN vraagt de SYN dat " indien dit niet tijdig voorzien kan worden" hij hem informeert zodoende er voor een (tussen)oplossing in de vorm van een generator kan gekeken worden.

Er wordt een sleutel (gemene delen) voorzien mee te geven aan de hoofdaannemer zodoende deze, in functie van afkoppeling, steeds toegang heeft tot de aansluitingspunten (water / elek.). Water wordt na de werken dagelijks afgesloten.



Elektriciteit wordt op heden via de gang(gemene delen) afgetakt



water + teller werd voorzien



tellerstand water op 18/09: 00000,014m³

2.5 Voorzieningen glasvezel

In navolging op punt 1.2 (Vorige werfverslag) koppelt SYND, na gesprek met de nutsmaatschappij, terug dat de gewenste voorzieningen (glasvezel) nog niet aanwezig zijn in de straat. Gezien de voorbereidende werken in kader van de aansluiting hierop nog niet uitvoerbaar zijn; wordt dit dan ook niet meer verder opgenomen binnen de werken.

2.6 Aansluit kast Telenet

M.b.t. de toegankelijkheid / het (tijdelijk)verwijderen van het aansluitkastje koppelt de SYN terug met Telenet.

**2.7 Afvoer putjes slechts 2 per verdiep = 18 ipv 27**

ARCH merkt op dat er per verdiep slechts 2 afvoerpunten aanwezig zijn. Verdiend de nodige aandacht bij het verrekenen hiervan in de vorderingsstaat (18 i.p.v. 27 afvoerpunten).

RUWBOUW**2.8 Verdeling gewicht**

ARCH merkt op dat, ifv het af te voeren steenpuin de AN aandachtig moet zijn dat, er niet te veel puin op de balkon elementen gestockeerd wordt. Bij het stappelen dient het puin steeds gelijkmatig verdeeld te worden over de balkon elementen heen.

2.9 Lastendaling stelling

ARCH merkt op dat de stelling niet kan steunen op het luifel element. AN geeft aan het bijkomend te stutten en zo de lastendaling te herleiding.



2.10 Reinigen beton

ARCH merkt op dat gezien de aanwezigheid van een hoog chloridegehalte in het beton het reinigen ervan met water zo veel mogelijk beperkt/vermeden dient te worden. AN onderzoekt en koppelt aansluitend nog een voorstel terug in kader van reinigingstechniek.

BETONHERSTELLINGEN

2.11 Staat beton | Vorgevel

ARCH merkt op dat, op het eerste zicht, de schade aan de betonhemels na ontmanteling mee valt.



BUITENSCHRIJNWERKEN

2.12 Rolluik 7 wegnemen

Het (opbouw)rolluik | voorgevel niv. 7 wordt ifv de werken weg genomen.



2.13 Status: Rolluiken, Buitenschrijnwerk & Deur Buiten Berging

Buitenschrijnwerk

- Te vernieuwen -
nog aan te vullen

- Te behouden -
nog aan te vullen

Rolluiken

- Te vernieuwen -
nog aan te vullen

- Te behouden -
nog aan te vullen

Deur buiten berging

Wenst te behouden | *Zelf te verwijderen & bewaren*
*App 401

v1 | *schuiframen (1.60m x 2.20m)*

v2 | *beglaasde buitendeur met vast raam (1.60m x 2.20m)*

v3 | *dubbel opendraaiende deuren (1.60m x 2.20m)*

2.14 Keuze materialisatie buitenschrijnwerk

Eigenaars dienen beslissing door te geven aan de SYN of ze al dan niet de ramen wensen te vernieuwen; indien zo:

- Welke materialisatie (PVC / Hout) ?
 - Welke opties (Rooster?, Rolluiken?)
- SYN. koppelt terug met de eigenaars.


In functie van de productie - & levertermijn wordt ongeveer 2 weken bedenk tijd voorzien; te starten na het uitsturen van de finale optie/prijs lijst.

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

2.15 Stelling goed vast ; goed waaien , werf proper leggen

ARCH waarschuwt voor hevige wind de komende dagen; vraagt in kader hiervan met de nodige zorg:

- de verankeren van de stelling na te zien
- de werf te vrijwaren van al het losliggend puin

2.16 Lijst onderaannemers	De AN geeft de lijst van OA's nog door.
2.17 VC	Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.
EPB-VERSLAGGEVER	
2.18 Overlopen wandsamenstellingen/di ktes isolatie	Ten gevolge van de verstrengde eisen inzake EPB zal een dikker pakket (thermische)isolatie voorzien dienen te worden. Concrete waarden worden eerst volgende werfvergadering besproken.
STATUS PROJECT	
2.19 Werken - Algemene toestand	<p>Inrichten van de werf: Uitgevoerd Voorgevel Afbraakwerken gevel: In uitvoering Voorgevel Afbraakwerken overige: In uitvoering Voorgevel Reinigen balkonelementen: nihil Betonrenovatie: nihil Waterdichting balkonelementen: nihil Plaatsen isolatie en gevelbekleding: nihil Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil Elastische voegen en schilderwerken: nihil Borstwering & zichtschermen: nihil</p>
	
2.20 werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering	Afbraak penanten / gevelmetselwerk Voorgevel
2.21 weerverlet	Nihil
2.22 volgende bijeenkomst	maandag 25 september 2023 om 10u30
SCHADE	
2.23 schade gemeld door eigenaars	Nihil

Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.