

Werfverslag 7 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
 gevelrenovatie van de residentie Anita
 Zeedijk 365
 8434 Middelkerke (BE)
 Nummer: 1052ANW-7
 Datum: maandag, 23 oktober 2023

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059/30.15.13 frank@laplage.be	✗
Bouwheer [ERA LaPlage]	Dhr. Bernard Catrysse	059 30 15 13 bernard@laplage.be	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbvba.be	✓
Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Jurgen Boriau	jurgen@finishingbvba.be	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.57 paul@architectenatelier.eu	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten


1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 6: 16/10/23

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag :-
2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
RUWBOUW	
7.1 Opbouw Stelling achtergevel	<p>AN geeft aan dat opbouw stelling ~ achtergevel later deze week voorzien is; concreet: 25-26-27 oktober.</p> <p>Ifv opbouw stelling / toegang tot de achtergevel werd door de SYN de sleutel (app. 101) overhandigd aan AN. Sleutel wordt enkel verleent in kader van doorgang naar de achtergevel, geen gebruik toiletten , - werfkeet ,</p>
7.2 Regenwaterafvoer	<p>ARCH merk vochtige gevelsteen op; vraagt om met zekerheid de (af)gebroken regenwaterafvoeren weg te draaien van de gevel vlakken en bijkomend op te stoppen. Zodoende hemelwater niet meer onnodig langs het gevelvlak afloopt.</p>
	

BETONHERSTELLINGEN

7.3 Inlijpen & opstoppen

ARCH merkt op dat alle zichtbare wapening & restanten hijsogen,... diep genoeg dienen ingeslepen te worden zodoende bij betonherstel voldoende dekking bekomen kan worden.



BUITENSCHRIJNWERKEN

7.4 Status: Rolluiken, Buitenschrijnwerk & Deur Buiten Berging

SYN zal, ifv de keuze eigenaars buitenschrijnwerk, de invulfiches aan de ARCH bezorgen; die op zijn beurt de diverse keuzes bundelt en doorgeeft aan de AN.

Ondertussen werden de keuzelijsten samengebundeld ; zie bijlage mail.

Vanaf beschikbaar wordt reeds in grote orde de aantallen van de diverse keuzes doorgegeven; zodoende de opmeting - & aansluitende voorafgaand de fabricage ook de productie tekeningen kunnen opgemaakt worden.

ARCH vraagt bij AN, in kader van bespreking detaillering ~ buitenschrijnwerk, zijn OA buitenschrijnwerk mee uit te nodigen eerst volgende werfvergadering. Aansluitend kan de opmeting van het buitenschrijnwerk reeds opgestart worden.

Finaal wordt, voor het buitenschrijnwerk in productie gaat ter goedkeuring, de productie tekeningen aan de eigenaars voorgelegd.

7.5 Verwijderen rolluiken 9e verdieping

Tijdens rondgang wordt opgemerkt dat, naast App. 703, ook App. : 901 en 902 beiden over een rolluik beschikken. Idem als bij 703 wordt gevraagd het rolluik te ontkoppelen van zijn voeding. Zodoende deze verwijderd kunnen worden.

*Het rolluik moet verwijderd worden om enerzijds betonherstellingen uit te voeren aan het linteel boven de ramen, daarna wordt er een dichtingslab aangebracht en isolatie.
Gezien de beplating tegen de hemel een verlucht systeem betreft is het belangrijk dat er een dichtingslab boven het raam komt om eventuele licht- of windinfiltraties te vermijden.
Met behoud van de rolluiken is dat niet mogelijk.*



7.6 Waterkering

Daar waar het buitenschrijnwerk vervangen wordt en bij gevolg de EPDM slabben nog niet verkleefd kunnen worden vraagt de ARCH tijdelijk de aansluiting op het gevelmetselwerk af te schermen (voorzien van bv. : biplek beplating). Dit om mogelijke water infiltraties tegen te gaan tot men over gaat tot het vervangen van het buitenschrijnwerk. ARCH merkt op dat daar waar definitief beslist wordt het buitenschrijnwerk te behouden; de EPDM eventueel al aangewerkt worden.

GEVELBEKLEDING

7.7 Kleur keuze dekon

Op vraag van RVM werd door de ARCH bijkomende stalen opgevraagd voor het antraciet/zwart; concreet werden volgende stalen opgevraagd:
Sirius ~ prijsgroep 1 : prijs volgens aanbesteding
Domoos ~ prijsgroep 2: verwachte meerprijs: +- € 15 /m² (excl. supplement snijverlies) AN koppelt exacte (meer)prijs nog terug.

In kader van de kleurkeuze zijn de stalen vrij te bezichtigen op het kantoor bij de SYN. Finale keuze wordt doorgegeven in de week van 6 nov.

ELEKTRICITEIT

7.8 Verwijderen verlichting - go-cart verhuur.

In navolging op punt 6.12 ; laat SYN weten dat de verlichting door de eigenaars go-kar-verhuur reeds verwijderd werd.

7.9 Afkomst leiding

SYN tracht via navraag eigenaars (go-cart verhuur) de oorsprong van de elektrische leidingen te achterhalen.

**NUTSMAATSCHAPPIJ****7.10 Wachtbuis**

SYN geeft aan dat, in kader van aansluiting nutsvoorzieningen, op do. 26/10 - 14u contactpersoon | Fluvius langs komt. In kader van technische bepaling / detaillering zal ARCH bij de bespreking zijn.

OPENSTAANDE PUNTEN**7.11 Plaatsbeschrijving app. 903**

Plaatsbeschrijving app. 903 ontbreekt nog binnen het dossier; rondgang werd reeds uitgevoerd enkel wordt nog gewacht op verslag hiervan. AN koppelt intern terug en levert dit aansluitend nog aan.

SCHADE**7.12 schade gemeld door eigenaars**

app a1 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk

VEILIGHEIDSCOORDINATOR**7.13 Lijst onderaannemers**

Stellingbouw - Kontrimo
Buitenschrijnwerk - LDW

Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.

7.14 VC

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

STATUS PROJECT

7.15 Werken - Algemene toestand

Inrichten van de werf: Uitgevoerd | Voorgevel
Afbraakwerken gevel: In uitvoering | Voorgevel
Afbraakwerken overige: In uitvoering | Voorgevel
Reinigen balkonelementen: nihil
Betonrenovatie: nihil
Waterdichting balkonelementen: nihil
Plaatsen isolatie en gevelbekleding: nihil
Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil
Elastische voegen en schilderwerken: nihil
Borstwering & zichtschermen: nihil



7.16 werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering

Afbraak werken - afslijpen balkon neuzen | Voorgevel
Afbraak werken - penanten | Voorgevel

7.17 weerverlet

vrijdag 20 oktober.

7.18 volgende bijeenkomst

maandag 6 november 2023 om 11u

Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
--------------	--------	-------	-------------------

Gevels			
--------	--	--	--

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.