

Werfverslag 9 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
 gevelrenovatie van de residentie Anita
 Zeedijk 365
 8434 Middelkerke (BE)
 Nummer: 1052ANW-9
 Datum: maandag, 20 november 2023

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059/30.15.13 frank@laplage.be	✗
Bouwheer [ERA LaPlage]	Dhr. Bernard Catrysse	059 30 15 13 bernard@laplage.be	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbv.be	✓
Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Jurgen Boriau	jurgen@finishingbv.be	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbvba.be	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

Verslaggever:
 Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten


1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 7: 23/10/23

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

- 1. Opmerkingen op vorig verslag :-
- 2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
- 3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
AFBRAAK	
9.1 Achtergevel	Op heden volop bezig met de afbraak van het gevelmetselwerk Achtergevel. AN schat hiermee nog een kleine 2 weken bezig te zijn.
9.2 Doorsnijden Kuip	Ifv verhinderen afvoer van stagnerende water vraagt ARCH de kuip door te snijden. 

9.3 Effen ondergrond

ARCH vraagt in kader van optimale hechting (van de isolatie) een zo vlak mogelijke ondergrond te realiseren; hierbij:

*Dienen de spouwvakken en mortelbaarden verwijderd te worden.

*Beton lip wordt afgeslepen.

In kader van(het onderbreken van) de continuïteit ~ thermische schil doet ARCH navraag bij EPB wat de toleranties zijn waarmee binnen het isolatie pakket kan afgeweken worden.



verroeste spouwvakken



afslippen beton lip

BETONHERSTELLINGEN

9.4 Betonherstelling | Voorgevel

Beton herstellingen | Voorgevel werd in grote orde uitgevoerd. Ifv opstelling vordering staat uitgevoerde werken voert ARCH aansluitend op de volgende werkvergadering samen met AN de tegensprekelijke opmeting uit van de uitgevoerde werken.

De opmeting van de renovatie omvat incl: Het afhameren van de betonoppervlakken, het inslijpen van voegen rond de zone van het waargenomen betonrot. Het afkappen, verwijderen en afvoeren van alle afbraakmateriaal. Het ontroesten en behandelen van de wapening. Het leveren en plaatsen van alle reparatiemortels.

ARCH stelt voor de opmeting, ifv herstellingswerken achtergevel, dit uit te voeren voor de herstellingen effectief uitgevoerd zijn.

BUITENSCHRIJNWERKEN

9.5 Status: Rolluiken, Buitenschrijnwerk & Deur Buiten Berging

De opmeting van het buitenschrijnwerk zal, op een nog nader te bepalen tijdstip, bij samenkomst van AN & OA buitenschrijnwerk plaatsvinden. In kader hiervan bezorgt SYN de laatste update van de keuzes; ARCH bundelt deze en koppelt deze vervolgens digitaal terug. Finaal wordt, voor het buitenschrijnwerk in productie gaat ter goedkeuring, de productie tekeningen aan de eigenaars voorgelegd.

Meest recente optie lijst werd digitaal toegevoegd als bijlage aan dit verslag.



Staat van te behouden buitenschrijnwerk te evalueren

OPENSTAANDE PUNTEN

9.6 Verwijderen rolluiken 9e verdieping

Tijdens rondgang wordt opgemerkt dat naast App. 703 ook App. : 901 en 902 beiden nog over een rolluik beschikken. Zoals bij 703 reeds uitgevoerd werd; wordt gevraagd/herhaalt rolluik thv app. 901 en 902 te ontkoppelen van hun voeding; zodoende deze verwijderd kunnen worden. SYN koppelt terug met desbetreffende eigenaars.

ARCH laat weten dat in functie van de continuïteit van de werken het rolluik verwijderd dient te worden. Dit om enerzijds de betonherstellingen uit te voeren aan het linteel boven de ramen, waarna wordt er een dichtingsslab- en isolatie wordt aangebracht. Gezien de beplating tegen de hemel een verlucht systeem betreft is het belangrijk dat er een dichtingsslab boven het raam komt om eventuele licht- of windinfiltraties te vermijden. Met behoud van de rolluiken is dat niet mogelijk.



9.7 Afkomst leiding


SYN tracht via navraag eigenaars (go-cart verhuur) de oorsprong van de elektrische leidingen te achterhalen.



9.8 Aansluiting telenet

SYN neemt contact op met aannemer distributie om (her)aansluiting Telenet te voorzien; wordt mee uitgenodigd op een werfvergadering om uitvoering concreet te bekijken.



9.9 Plaatsbeschrijving app. 903	Plaatsbeschrijving app. 903 ontbreekt nog binnen het dossier; rondgang werd reeds uitgevoerd enkel wordt nog gewacht op verslag hiervan. AN koppelt intern terug en levert dit aansluitend nog aan.
GEVELBEKLEDING	
9.10 Kleur keuze dekton	Op vraag van RVM werd door de ARCH bijkomende stalen opgevraagd voor het antraciet/zwart; concreet werden volgende stalen opgevraagd: Sirius ~ prijsgroep 1 : prijs volgens aanbesteding; Domoos ~ prijsgroep 2: verwachte meerprijs: +- € 20 /m ² AN koppelt exacte (meer)prijs nog terug.
BORSTWERING	
9.11 Nazicht principe	In kader van opmaak/nazicht principeschets doet AN navraag bij OA (Aluform)
GEVELPLEISTERWERKEN	
9.12 Detail isolatie ~ Berging	ARCH voorziet principe schets in functie van aansluiting isolatie thv de buitenberging.
SCHADE	
9.13 schade gemeld door eigenaars	app 101 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk
9.14 Melding schade ~ Les Amiraux 0702	Thv buurgebouw app 702 wordt barst in pleisterwerk vastgesteld ; ifv oorzakelijk verband wordt samen met plaatsbeschrijving volgende werf vergadering ter plaatse nazicht gedaan.
	
VEILIGHEIDSCOORDINATOR	
9.15 Lijst onderaannemers	Stellingbouw - Kontrimo Buitenschrijnwerk - LDW Dakwerken - Jonckheere <i>Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.</i>
9.16 VC	Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

STATUS PROJECT

9.17 Werken - Algemene toestand

Inrichten van de werf: Uitgevoerd | Voor- & Achtergevel
Afbraakwerken gevel: In uitvoering Voor- & Achtergevel
Afbraakwerken overige: In uitvoering | Voor- & Achtergevel
Reinigen balkonelementen: nihil
Betonrenovatie: In uitvoering Voorgevel
Waterdichting balkonelementen: nihil
Plaatsen isolatie en gevelbekleding: nihil
Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil
Elastische voegen en schilderwerken: nihil
Borstwering & zichtschermen: nihil



9.18 werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering

Afbraak werken - afslijpen balkon neuzen | Voorgevel
Afbraak werken - voorbereidende werken sloop | Achtergevel

9.19 weerverlet

vrijdag 20 oktober.
donderdag 2 november

ARCH vraagt aan AN de dagen ivf weerverlet stelselmatig door te geven.

9.20 volgende bijeenkomst

maandag 27 november 2023 om 11u

Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.