

Werfverslag 12 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
 gevelrenovatie van de residentie Anita
 Zeedijk 365
 8434 Middelkerke (BE)
 Nummer: 1052ANW-12
 Datum: maandag, 11 december 2023

Contactpersonen en aanwezigen

| Rol | Naam | Contactgegevens | Aanw. |
|--|----------------------------|--|-------|
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. Roger Cornelis | roger.cornelis@gmail.com | ✓ |
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. Etienne De Samblanckx | etienne.de.samblanckx@proximus.be | ✗ |
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. Lievin Vander Meeren | lievinus@gmail.com | ✗ |
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. René Deleu | renedeleu@skynet.be | ✗ |
| Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage] | Syndicus - ERA laPlage | 059/30.15.13 syndic@laplage.be | ✗ |
| Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage] | Dhr. Frank Rouseré | 059/30.15.13 frank@laplage.be | ✗ |
| Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage] | Mevr. Nadia Adam | 059 30 15 13 nadia@laplage.be | ✓ |
| Bouwheer [ERA LaPlage] | Dhr. Bernard Catrysse | 059 30 15 13 bernard@laplage.be | ✓ |
| Aannemer gevelwerken [Finishing bvba] | Dhr. Bart Frijters | 0468 01 23 80 bart@finishingbv.be | ✗ |
| Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba] | Dhr. Jurgen Boriau | jurgen@finishingbv.be | ✓ |
| EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba] | Dhr. Bart Feys | 0477 20 10 80 info@feysbvba.be | ✗ |
| Veiligheidscoördinator [Feys bvba] | Dhr. Mathias Polley | 0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be | ✗ |
| Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners] | Dhr. Paul Hermans | 058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu | ✗ |
| Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv] | Dhr. Thijs Verhelst | 058 222 150 thijs@architectenatelier.eu | ✓ |

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten

1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 11: 04/12/23


1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag : -

2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

| Opmerking | Omschrijving |
|-------------------------|--|
| AFBRAAK | |
| 12.1 Achtergevel | <p>Tegensprekelijke opmeting betonherstel achtergevel werd mee uitgevoerd. Naargelang het type herstellingswerk werd de meting apart genoteerd (aangieten, opstorten, ...). Meting word opgenomen als annex binnen dit verslag.</p> <p>Conform resultaat principedetail zie punt (11.2.) wordt betonlip thv balkon gelijk met het linteel afgebroken. De opmeting wordt volgende werfvergadering verder besproken.</p> |
| |  |
| | <p>Barst thv boring ~ wapening werd vrijmaken</p> |

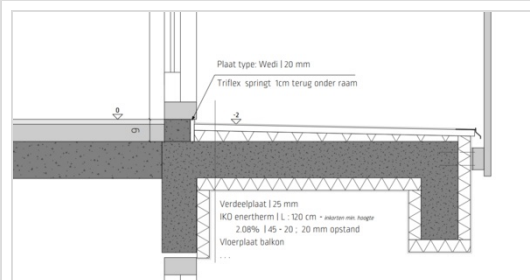


RUWBOUW

12.2 Principe snede aansluiting balkon/buitenschrijnwerk

Principe snede (thv buitenschrijnwerk- aansluiting balkon) werd overlopen. Hierbij merkt AN op dat raamkader 3 cm uitkraagt voorbij betonopstand. Front zijde - Wedi plaat wordt 1 cm terugleggend voorzien waarop vervolgens Triflex wordt opgetrokken. Resterende dikte Wedi is 2cm = 3 - 1).

Het principe thv detail ~ afdek gelijkvloers / balkon 1ste wordt gelijkaardig benaderd. ARCH bezorgt, na opmeting, aansluitend principe schets.



BUITENSCHRIJNWERKEN

12.3 Markeren buitenschrijnwerk

Volgende werfvergadering plant AN & ARCH d.m.v. keuzelijst | Buitenschrijnwerk - samen de rondgang in om het buitenschrijnwerk te markeren die vervangen/ verwijderd dient te worden.

GEVELBEKLEDING

12.4 Uitlijnen gevelbekleding

Door hevige wind was het niet mogelijk gevel vlakken uit te lijnen. Uitlijning wordt eerst volgende werfvergadering hernomen.

AFWERKING

12.5 (kleur)keuzes

In functie van de afwerking worden volgende keuzes, eerst volgende werfvergadering verder besproken:

- Type systeem afvoer: Goot + Afvoerpunt
- Tegels (Type + kleurkeuze); ARCH doet hierin voorstel ifv kleurtint + formaat
- Kleur buitenschrijnwerk ; Op heden: RAL 8022 voorzien; Voorstel: RAL 9005. ARCH merkt op dat dit nauwer aan zal sluiten tegen dektion; voorziet staal
- Kleurtint crepi; ARCH neemt ifv keuze kleur stalen mee.

Op vraag van eigenaar zullen de stalen, ter nazicht gedurende de kerstverlof, beschikbaar gesteld worden via de SYND.

OPENSTAANDE PUNTEN

| | |
|---|--|
| 12.6 Lichtpunten & Rolluiken | <p>De werking van alle lichtpunten, vooraleer de balkon elementen verder afgewerkt worden, dienen vooreerst na gezien- / gecontroleerd te worden. Kans bestaat immers dat de voeding tijdens de uitbraak van de chape (balkon elementen) getouchéerd zijn.</p> <p>Aansluitend wordt gevraagd de voeding van de rolluiken dermate te verlengen dat deze cf. de nieuwe gevelopbouw. met enige overlengte uit het gevelvlak komen. Overzicht van waar rolluiken te voorzien = via lijst buitenschrijnwerk ; deze wordt geconfirmeerd na bevestiging eigenaars - productie tekening buitenschrijnwerk.</p> <p>SYN geeft aan dit terug te koppelen met hun ELEKTRICIEN. Keuze lijst - & productietekeningen buitenschrijnwerk worden volgende week op de werfrondgang overlopen.</p> |
| 12.7 Afkomst leiding | <p>SYN tracht via navraag eigenaars (go-cart verhuur) de oorsprong van de elektrische leidingen te achterhalen.</p> |
| 12.8 Aansluiting telenet | <p><i>SYN neemt contact op met aannemer distributie om (her)aansluiting Telenet te voorzien; wordt mee uitgenodigd op een werfvergadering om uitvoering concreet te bekijken.</i></p> <p>AN NUTS laat weten een vermoeden te hebben dat het verdeelbakje een restante is van een oude aansluiting. Mogelijke afkomst = linker (vernieuwd) gebouw. Koppelt terug met SYN & ARCH na interne aanvraag. ARCH vraagt SYN zijn gegevens te bezorgen.</p> |

SCHADE

| | |
|--|---|
| 12.9 schade gemeld door eigenaars | <p>app 101 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk</p> |
|--|---|

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

| | |
|-----------------------------------|---|
| 12.10 Lijst onderaannemers | <p>Stellingbouw - Kontrimo Buitenschrijnwerk - LDW Dakwerken - Jonckheere</p> <p><i>Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.</i></p> |
| 12.11 VC | <p>Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.</p> |

STATUS PROJECT

| | |
|--|--|
| 12.12 Werken - Algemene toestand | <p>Inrichten van de werf: Uitgevoerd Afbraakwerken gevel: In uitvoering Uitgevoerd Afbraakwerken overige: In uitvoering Uitgevoerd Reinigen balkonelementen: nihil Betonrenovatie: In uitvoering Achtergevel Waterdichting balkonelementen: nihil Plaatsen isolatie en gevelbekleding: nihil Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil Elastische voegen en schilderwerken: nihil Borstwering & zichtschermen: nihil</p> |
| 12.13 werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering | <p>Breekwerk ifv betonherstel Achtergevel</p> |
| 12.14 weerverlet | <p>vrijdag 20 oktober. donderdag 2 november maandag 20 november maandag 27 november</p> <p>ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven.</p> |

| | |
|--------------------------------------|--|
| 12.15 volgende bijeenkomst | maandag 18 december 2023 om 11u. |
| | Zonder tegenbericht worden de vergadering , na het kerstverlof, dan weer opgenomen vanaf 15/01 - 11u |

Documenten

| Omschrijving | Status | Datum | Verantwoordelijke |
|--------------|--------|-------|-------------------|
| Gevels | | | |

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.