

## Werfverslag 18 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke  
 gevelrenovatie van de residentie Anita  
 Zeedijk 365  
 8434 Middelkerke (BE)  
 Nummer: 1052ANW-18  
 Datum: maandag, 04 maart 2024

### Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✗
Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Nadia Adam	059 30 15 13 nadia@laplage.be	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbv.be	✗
Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Jurgen Boriau	jurgen@finishingbv.be	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗
Architect, Zaakvoerder [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓

#### Bijkomend aanwezig op de vergadering: -

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

#### 1. Documenten



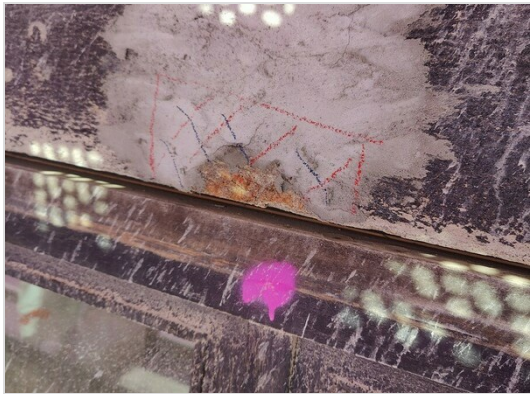
##### 1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 17: 26/02/24

##### 1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag :
2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

## Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
<b>RUWBOUW</b>	
<b>18.1 Afvoerputjes</b>	<p>ARCH merkt op dat de bestaande afvoerputjes nog dienen wegenomen dienen te worden. Nieuwe putjes worden ingewerkt onder de lijngoot. Lijngoot wordt gerealiseerd d.m.v. 2 "I" profielen waarbij de vloerafwerking (tegels) ~ langs beide zijdes in (tegen)helling worden aangewerkt.</p> 
<b>18.2 Opstand berging</b>	<p>Waar geen berging deur voorzien wordt ( app. 903) wordt er bij gevolg ook geen opstand voorzien thv de beging. Vloervlak bergvak word inpandig mee in helling van terras aangewerkt.</p> 
<b>18.3 Beton herstel</b>	<p>Thv achtergevel ~ app. 803 herstelling te voorzien.</p> 
<b>BUITENSCHRIJNWERKEN</b>	
<b>18.4 EPDM</b>	<p>ARCH merkt op dat, in afwachting op de het nieuw te plaatsen buitenschrijnwerk, de ramen die niet vervangen worden reeds voorzien de afwerking voorzien kan worden.</p>

**18.5** App. 703 -  
bevestiging

ARCH bevestigt ontvangst gehandtekende keuze fiche app. 703. Uitvoering te voorzien cfr. samenvattende keuze lijst.

**DAKWERKEN**

**18.6** Schouwen

In aanloop opstart dakwerken vraagt ACH in navolging op punt 14.6 | Werfverslag 14 t.h.v. het afgewaaid lood reeds tijdelijke een bescherming ( EPDM) te voorzien. AN koppelt terug met OA dak of de plaatsing van de leien - aansluitend mee opgenomen kan worden met de dakwerken (Anita)

In navolging op 17.5 geeft SYN geeft aan dat er vanuit de VME ~ Maison Blanche een akkoord is om, ifv de werken ,een stelling op hun (plat) dak te plaatsen. ARCH merkt op dat ifv bescherming dakvlak de nodige afscherming dient voorzien te worden. Hierbij dient de draagkracht van het dakvlak nagegaan te worden. Eventueel , indien nodige, bijkomend verdeelplaten/balken te plaatsen. AN koppelt ifv plaatsing terug met OA STELLING.



**18.7** Deksteen

Verloop aanwerken dak bekleding opstanden: Oude deksteen verwijderen > Aanwerken daktichting > Nieuwe deksteen in overlap voorzien



## RIOLERINGSWERKEN

### 18.8 Oorsprong verlichting

De geur uit de doorvoerleidingen doet vermoeden dat het over een ontluchting van de afvoer/riolering gaat. Verlichting is te behouden en wordt mee opgenomen / aangewerkt in de nieuwe dakdichting. Verlichting blijft behouden ; dakwerker werkt nieuwe dakdoorvoeren aan.



## GEVELBEKLEDING

### 18.9 Isolatie ~ achtergevel

Stand van zaken ifv uitdikking wandvlak werd 1ste laag isolatie reeds geplaatst; aansluitend hierop wordt 2de laag geplaatst ( 5/03 - levering voorzien).



### 18.10 Isolatie inpandig terras

Isolatie inpandig terras wordt over volledig plafondvlak uitgewerkt doortrekken boven berging.

### 18.11 Brandwerende strook ~ rotswol

Ifv gebruik EPS ~ gevelbekleding achtergevel wordt een brandwerende schermen voorzien om de twee bouwlagen ( <8m) over de volledige breedte van de gevel een continue horizontale onderbreking uit rotswol te voorzien. Positionering voorzien thv de beton strook / vloerplaat.

De brandwerende strook uit rotswol moet over een minimale densiteit van 60 kg/m<sup>3</sup> beschikken, minstens 20 cm hoog of breed zijn en tot de brandreactieklasse A2-s3, d0 of beter behoren. Deze strook moet mechanisch bevestigd worden in de ondergrond.



**18.12 Aanwerken  
profiel buur**

DPC (buur) blijft behouden; nieuw aan te werken gevelbekleding wordt d.m.v. stopprofiel los van aanpalende buurgebouw aangewerkt.



Cfr. type stopprofiel

**18.13 Vrijhoogte  
in pandig terras 1ste  
verdieping**

Om maximale vrije doorgang te behouden volgt voorstel om de betonbalk (in pandig terras 1ste verdieping) lokaal dunner (4cm) uit te bekleden met een isolatie.



**18.14 Plaatsing dorpel**

AN RUW geeft aan dat in kader van montage doorlopende een beugel (dorpels) voorzien wordt. Hierbij werd op heden de zone onder de gevelopeningen gevrijwaard van isolatie. Opbouw wordt na plaatsing aansluitend verder aangewerkt.

ARCH merkt op dat alle ramen die behouden blijven reeds afgewerkt kunnen worden.

**SCHADE****18.15 Schade gemeld door eigenaars**

App 101 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk  
Woning go cart verhuur | glv ~ water infiltratie via barst  
Res. maison blanche | terrassen ~ borstwering; oorzakelijk verband  
Res. Les Amiraux | terrassen ~ Flex. RW-afvoer terug naar eigen dakvlak te brengen.  
*Reinigingen gevelvalk voorzien , rol dak bekleding verwijderen, opkuis terras vlak Les Amiraux, aanwerken cementering & dichting,*

**VEILIGHEIDSCOORDINATOR****18.16 Lijst onderaannemers**

Stellingbouw - Kontrimo  
Buitenschrijnwerk - LDW  
Dakwerken - Jonckheere

*Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.*

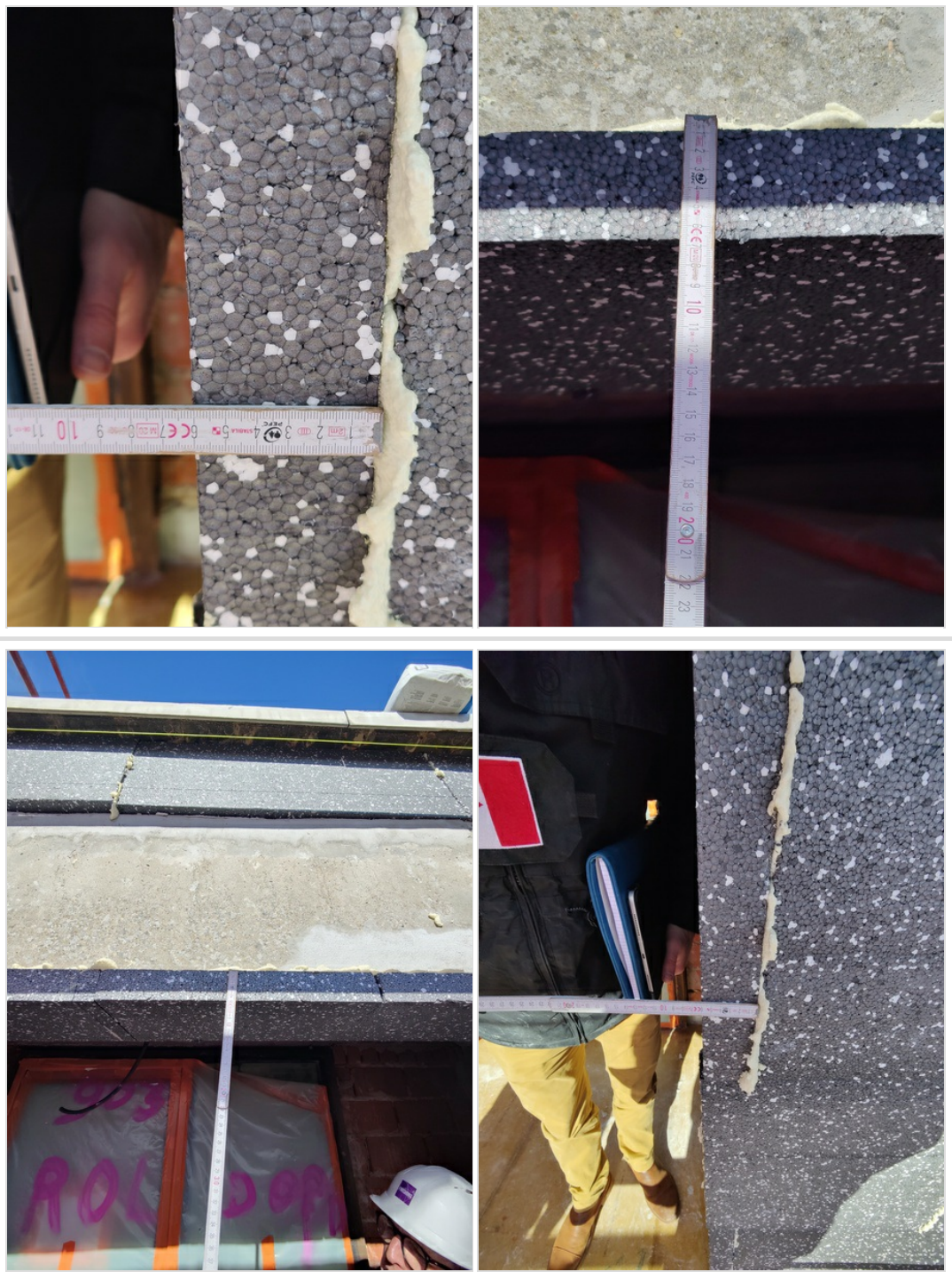
**18.17 VC**

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.



18.18 Foto verslag  
geplaatste isolatie  
~achtergevel

Overzicht van geplaatste isolatie ( 1ste laag)





## STATUS PROJECT

<b>18.19</b> Werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering	Aanwerken 1ste laag isolatie ~ achtergevel
<b>18.20</b> Werken - Algemene toestand	<p>Inrichten van de werf: Uitgevoerd          Afbraakwerken gevel: Uitgevoerd          Afbraakwerken overige: Uitgevoerd          Reinigen balkonelementen: nihil          Betonrenovatie: Uitgevoerd          Waterdichting balkonelementen: nihil          Plaatsen isolatie en gevelbekleding: In uitvoering          Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil          Elastische voegen en schilderwerken: nihil          Borstwering &amp; zichtschermen: nihil</p>
<b>18.21</b> weerverlet	<p>vrijdag 20 oktober.          donderdag 2 november          maandag 20 november          maandag 27 november          maandag 18 december          dinsdag 19 december          woensdag 20 december          donderdag 21 december          vrijdag 22 december</p> <p>ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven.</p>
<b>18.22</b> volgende bijeenkomst	Zonder tegenbericht volgende vergadering ingepland: 11/03 - 11u

## Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			



## Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.