

Werfverslag 19 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
gevelrenovatie van de residentie Anita
Zeedijk 365
8434 Middelkerke (BE)
Nummer: 1052ANW-19
Datum: woensdag, 13 maart 2024

Contactpersonen en aanwezigen

| Rol | Naam | Contactgegevens | Aanw. |
|---|----------------------------|--|-------|
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. Roger Cornelis | roger.cornelis@gmail.com | ✓ |
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. Etienne De Samblanckx | etienne.de.samblanckx@proximus.be | ✓ |
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. Lievin Vander Meeren | lievinus@gmail.com | ✗ |
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. René Deleu | renedeleu@skynet.be | ✗ |
| Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage] | Syndicus - ERA laPlage | 059/30.15.13 syndic@laplage.be | ✗ |
| Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage] | Mevr. Nadia Adam | 059 30 15 13 nadia@laplage.be | ✓ |
| Aannemer gevelwerken [Finishing bvba] | Dhr. Bart Frijters | 0468 01 23 80 bart@finishingbv.be | ✗ |
| Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba] | Dhr. Jurgen Boriau | jurgen@finishingbv.be | ✓ |
| EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba] | Dhr. Bart Feys | 0477 20 10 80 info@feysbvba.be | ✗ |
| Veiligheidscoördinator [Feys bvba] | Dhr. Mathias Polley | 0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be | ✗ |
| Architect, Zaakvoerder [Architectenatelier Vyvey & Partners] | Dhr. Paul Hermans | 058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu | ✗ |
| Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv] | Dhr. Thijs Verhelst | 058 222 150 thijs@architectenatelier.eu | ✓ |

Bijkomend aanwezig op de vergadering: -

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten


1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 18: 04/03/24

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag : *Punt 18.2 : Correctie: Het betreft app. 9.01 waar er geen bergingsdeur voorzien wordt.*
2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

| Opmerking | Omschrijving |
|---|--|
| RUWBOUW | |
| <p>19.1 Afloop slagregen Aansluiting Dekton ~ Voorgevel</p> | <p>Ifv afwatering slagregen werd op balkonelementen - voorgevel (Betoro)profiel geplaatst. Aansluitend wordt bijkomend driehoek in afloop voorzien.</p>  |
| <p>19.2 Afloop slagregen Aansluiting Crepi ~ Achtergevel</p> | <p>Uitvoering cfr. principe detail; concreet stop "plint + druipprofiel" iets vroeger in het wandvalk . Waarna d.m.v. afgeknotte piramide het van balkon vlak afloopt.</p>  <p data-bbox="938 1487 1206 1509">Uitwerking cfr principe detail</p> <p data-bbox="400 1794 671 1816">Uitwerking cfr principe detail</p> |



BUITENSCHRIJNWERKEN

19.3 Plaatsingsdatum

Richtinggevend datum plaatsing buitenschrijnwerk ~ na paasvakantie. ARCH vraagt AN concrete datum door te geven. AN doet navraag en koppelt terug.

19.4 Dekpanelen buitenschrijnwerk~voorgevel

Steekproef resulteert dat muur achter het dekpaneel tussen de privatieven aan de voorgevel beton is. Ifv nazicht beton(herstel) ontnemt AN ook de dekpanelen van de overige verdiepen.

Ifv opmeting betonherstel wordt rondgang eerst volgende werfbezoek mee opgenomen.



19.5 Isolatie ~ achtergevel

Stand van zaken ifv uitdijking wandvlak werd 2de laag isolatie geplaatst.



2e laag : 10cm

19.6 Isolatie inpandig terras

Isolatie inpandig terras - wordt langs wandvlak doorgetrokken. Hierbij wordt verspringen betonbalk mee uitgewerkt in (dunnere)isolatie en vervolgens mee afgewerkt in crepi.

Ifv uitbekleden betonbalk wordt cfr. TV 257 (Etics) een minimale dikte van 4 cm gevraagd. Dit resulteert in iets kleinere berging (-4cm).

In overleg te bespreken of hier lokaal een mindere dikte toegepast kan worden om oppervlakte van bergingen ongeveer gelijk te houden aan de oude toestand.

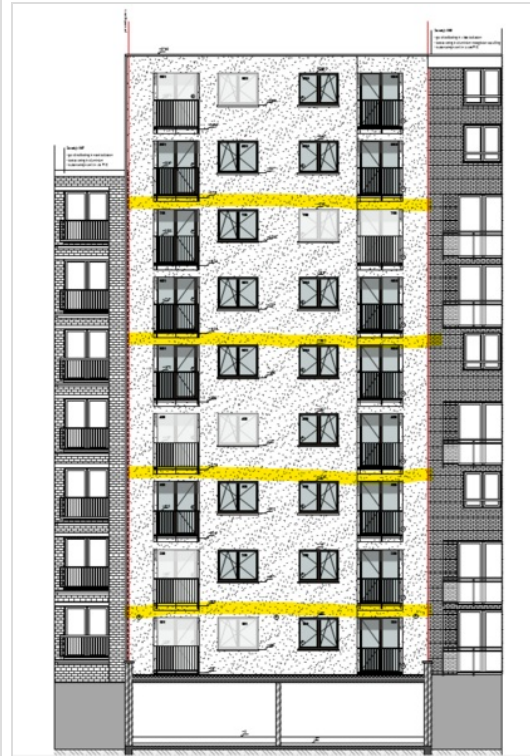


19.7 Brandwerende strook ~ rotswol

ARCH merkt op dat ifv compartimentering gevelvlakken de compartimentscheiding stroken (rotswol) nog voorzien dienen te worden. Ifv gebruik EPS ~ gevelbekleding achtergevel wordt een brandwerende schermen voorzien om de twee bouwlagen (<8m) over de volledige breedte van de gevel een continue horizontale onderbreking uit rotswol te voorzien. Positionering voorzien thv de beton strook / vloerplaat.

AN geeft ifv het aanwerken rotswol de EPS isolatie uit te snijden/ bij te werken.

De brandwerende strook uit rotswol moet over een minimale densiteit van 60 kg/m³ beschikken, minstens 20 cm hoog of breed zijn en tot de brandreactieklasse A2-s3, d0 of beter behoren. Deze strook moet mechanisch bevestigd worden in de ondergrond.



SCHADE

19.8 Schade gemeld door eigenaars

App 101 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk
Woning go cart verhuur | glv ~ water infiltratie via barst
Res. maison blanche | terrassen ~ borstwering; oorzakelijk verband
Res. Les Amiraux | terrassen ~ Flex. RW-afvoer terug naar eigen dakvlak te brengen.
Reinigingen gevelvalk voorzien , rol dak bekleding verwijderen, opkuis terras vlak Les Amiraux, aanwerken cementering & dichting,

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

19.9 Lijst onderaannemers

Stellingbouw - Kontrimo
Buitenschrijnwerk - LDW
Dakwerken - Jonckheere

Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.

19.10 VC

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

EPB-VERSLAGGEVER

19.11 Foto verslag
geplaatste isolatie
~achtergevel

Overzicht van geplaatste isolatie (2e laag)



STATUS PROJECT

19.12 Werken - in
uitvoering tijdens de
werfvergadering

Aanwerken 2e laag isolatie ~ achtergevel

19.13 Werken -
Algemene toestand

Inrichten van de werf: Uitgevoerd
Afbraakwerken gevel: Uitgevoerd
Afbraakwerken overige: Uitgevoerd
Reinigen balkonelementen: nihil
Betonrenovatie: Uitgevoerd
Waterdichting balkonelementen: opgestart, L-profielen voorgevel en primer achtergevel
Plaatsen isolatie en gevelbekleding: In uitvoering
Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil
Elastische voegen en schilderwerken: nihil
Borstwering & zichtschermen: nihil

19.14 weerverlet

vrijdag 20 oktober.
donderdag 2 november
maandag 20 november
maandag 27 november
maandag 18 december
dinsdag 19 december
woensdag 20 december
donderdag 21 december
vrijdag 22 december

ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven.

19.15 volgende
bijeenkomst

Zonder tegenbericht volgende vergadering ingepland: 18/03 - 11u

Documenten

| Omschrijving | Status | Datum | Verantwoordelijke |
|--------------|--------|-------|-------------------|
| Gevels | | | |

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.