

Werfverslag 20 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
 gevelrenovatie van de residentie Anita
 Zeedijk 365
 8434 Middelkerke (BE)
 Nummer: 1052ANW-20
 Datum: maandag, 18 maart 2024

Contactpersonen en aanwezigen

| Rol | Naam | Contactgegevens | Aanw. |
|---|----------------------------|--|-------|
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. Roger Cornelis | roger.cornelis@gmail.com | ✓ |
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. Etienne De Samblanckx | etienne.de.samblanckx@proximus.be | ✓ |
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. Lievin Vander Meeren | lievinus@gmail.com | ✗ |
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. René Deleu | renedeleu@skynet.be | ✗ |
| Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage] | Syndicus - ERA laPlage | 059/30.15.13 syndic@laplage.be | ✗ |
| Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage] | Mevr. Nadia Adam | 059 30 15 13 nadia@laplage.be | ✓ |
| Aannemer gevelwerken [Finishing bvba] | Dhr. Bart Frijters | 0468 01 23 80 bart@finishingbv.be | ✓ |
| Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba] | Dhr. Jurgen Boriau | jurgen@finishingbv.be | ✓ |
| EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba] | Dhr. Bart Feys | 0477 20 10 80 info@feysbvba.be | ✗ |
| Veiligheidscoördinator [Feys bvba] | Dhr. Mathias Polley | 0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be | ✗ |
| Architect, Zaakvoerder [Architectenatelier Vyvey & Partners] | Dhr. Paul Hermans | 058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu | ✗ |
| Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv] | Dhr. Thijs Verhelst | 058 222 150 thijs@architectenatelier.eu | ✓ |

Bijkomend aanwezig op de vergadering: -

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten

1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 19: 11/03/24

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag : nihil
2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

| Opmerking | Omschrijving |
|--|--|
| ALGEMEEN | |
| 20.1 Bescherming bestaande deur | <p>Daar waar het glas thv toegang technisch verdiep op diverse plaatsen volledig gebarsten is voorziet AN, in kader van veiligheid, een tijdelijke bescherming. Concreet : verkleven van glas en / of plaatsing tijdelijk van houten vul paneel voorzien.</p>  |

RUWBOUW

20.2 Materiaalgebruik / Comptabiliteit

ARCH merkt op ifv goede werking (garantie verlening) de materialisatie compatible dient uitgevoerd te worden (merk gebonden).

Concreet conflict tussen systeem: Soprema <> Triflex



20.3 Uitslijpen front opstand balkon

Ifv realisatie opstand (triflex - hechting goede ondergrond) vraagt ARCH de restanten (cementering en / of el. voeg) thv de opstand te verwijderen.



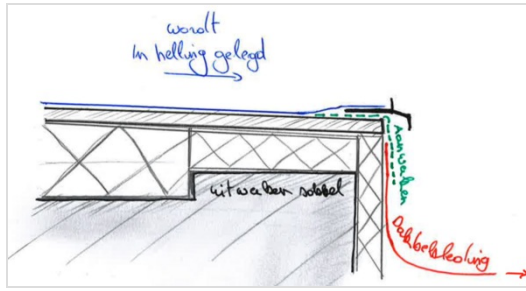
20.4 Ontkoppeling / insnijden

ARCH merkt op dat opstand los van buitenschrijnwerk geplaatst dient te worden. AN voorziet ontkoppeling d.m.v. deze in te snijden.



20.5 Aansluiting dakdetail 1

In navolging op punt 17.3 | Werfverslag 17 verwijst ARCH Ifv aanwerken isolatie(front) naar het principe detail. Ten gevolge van de huidige positie stellingsvoet wordt isolatie front pas na afbraak stelling mee opgenomen in de dakwerken.



20.6 Aansluiting dakdetail 2

Ifv volgorde werken / vermijden brandschade merk ARCH op dat de dak bekleding eerst dient aangebrand te worden en dan pas de crepi (stop profielen) verder aangewerkt kan worden.



DAKWERKEN

20.7 Stelling gevelbekleding leien - Maison Blanche

In navolging op 17.5 vraagt SYN bijkomend de goot mee bij te werken. AN bekijkt met OA stelling of stelling plaatselijk kan voorzien worden van uitbouw. Alvorens uit te voeren koppelt AN meerprijs terug met VME ~ Maison Blanche.

AN merkt op dat thv gelijkvloers nog enkele stoelen op de binnenkoer staan; dient volledig vrij gemaakt zijn tegen aanvang van de werken. SYN koppelt terug met eigenaar.



20.8 Opstart dakwerken ARCH merkt op dat de dakwerken nog niet opgestart werden; vraagt concrete planning bij AN op.

BUITENSCHRIJNWERKEN

20.9 Dekpanelen buitenschrijnwerk~ voorgevel

Daar waar veel appartementen in paasverlof (2e verblijf) in gebruik zullen zijn stelt AN voor om in navolging op punt 19.4 de (front)panelen pas na het paasverlof weg te nemen. Periode tussen de oude- & het nieuwe buitenschrijnwerk + kans op beschadigen / trek binnen (d.m.v. kleine kieren) worden zo geminimaliseerd.



20.10 Datum plaatsing buitenschrijnwerk

In navolging op punt 16.2 | Werfverslag 16 vraagt SYN een specifieke plaatsingsdatum | buitenschrijnwerk na bij AN. Deze doet op zijn beurt navraagt bij zijn OA; koppelt terug vanaf beschikbaar.

Ifv uitsturen communicatie in kader van het treffen van de nodige beschermingsmaatregelen vraagt SYN of het mogelijk is hen een datum te bezorg voor de algemene vergadering. Deze vindt plaats op 23/03.

Ifv plaatsing buitenschrijnwerk volgt voorstel om OA binnen +- 2 tal weken mee uit te nodigen op de werfvergadering.

20.11 Verankering dorpels

Ifv uitzetting - verankering steunprofielen - dorpels koppelt ARCH terug dat dorpels op 5cm dikte voorzien worden. Dorpels worden voorzien met kussentjes.



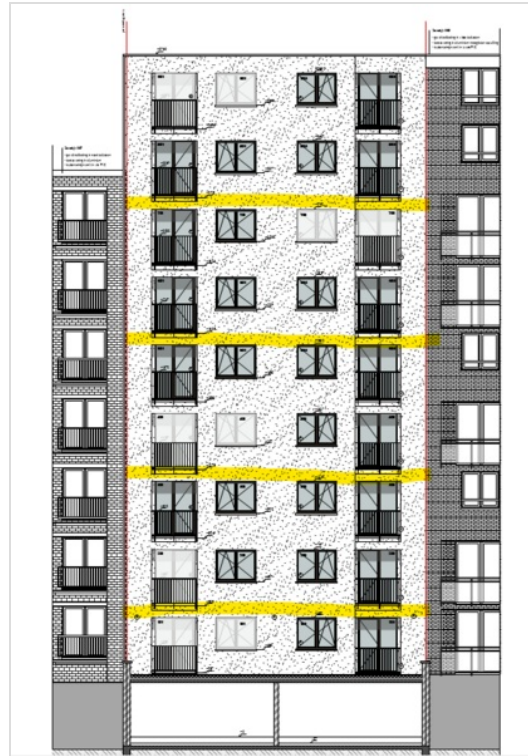
GEVELBEKLEDING

20.12 Brandwerende strook ~ rotswol

ARCH merkt op dat ifv compartimentering gevelvlakken de compartimentscheiding stroken (rotswol) nog voorzien dienen te worden. Ifv gebruik EPS ~ gevelbekleding achtergevel wordt een brandwerende schermen voorzien om de twee bouwlagen (<8m) over de volledige breedte van de gevel een continue horizontale onderbreking uit rotswol te voorzien. Positionering voorzien thv de beton strook / vloerplaat.

AN geeft ifv het aanwerken rotswol de EPS isolatie uit te snijden/ bij te werken.

De brandwerende strook uit rotswol moet over een minimale densiteit van 60 kg/m³ beschikken, minstens 20 cm hoog of breed zijn en tot de brandreactieklasse A2-s3, d0 of beter behoren. Deze strook moet mechanisch bevestigd worden in de ondergrond.



SCHADE

20.13 Schade gemeld door eigenaars

App 101 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk

Woning go cart verhuur | glv ~ water infiltratie via barst

Res. maison blanche | terrassen ~ borstwering; oorzakelijk verband

Res. Les Amiraux | terrassen ~ Flex. RW-afvoer terug naar eigen dakvlak te brengen.

Reinigingen gevelvalk voorzien , rol dak bekleding verwijderen, opkuis terras vlak Les Amiraux, aanwerken cementering & dichting,

EPB-VERSLAGGEVER

20.14 Foto verslag
geplaatste isolatie
~achtergevel

Overzicht van geplaatste isolatie (2e laag)



VEILIGHEIDSCOORDINATOR

20.15 Paasverlof

ARCH vraagt voor er in verlof gegaan wordt vooreerst, de werf opgekuist wordt. Concreet de werf volledig te ontruimen van bouwpuin, ingebruikname openbare ruimte te fatsoeneren (containers weg), reclame banners opnieuw ophangen, ..

De werf dient hierbij volledig wind- & storm veilig gemaakt te worden; ARCH verwijst hier specifiek naar losliggend (werk)materiaal.



Publiek afsluiten van werf



Opruimen (losliggend)materiaal

20.16 Lijst
onderaannemers

Stellingbouw - Kontrimo
Buitenschrijnwerk - LDW
Dakwerken - Jonckheere

Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.

20.17 VC

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

STATUS PROJECT

| | |
|--|--|
| 20.18 Werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering | Aanwerken 2e laag isolatie ~ achtergevel |
| 20.19 Werken - Algemene toestand | Inrichten van de werf: Uitgevoerd Afbraakwerken gevel: Uitgevoerd Afbraakwerken overige: Uitgevoerd Reinigen balkonelementen: nihil Betonrenovatie: Uitgevoerd Waterdichting balkonelementen: opgestart, L-profielen voorgevel en primer achtergevel Plaatsen isolatie en gevelbekleding: In uitvoering Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil Elastische voegen en schilderwerken: nihil Borstwering & zichtschermen: nihil |
| 20.20 weerverlet | vrijdag 20 oktober. donderdag 2 november maandag 20 november maandag 27 november maandag 18 december dinsdag 19 december woensdag 20 december donderdag 21 december vrijdag 22 december ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven. |
| 20.21 volgende bijeenkomst | Zonder tegenbericht volgende vergadering ingepland: 25/03 - 11u |

Documenten

| Omschrijving | Status | Datum | Verantwoordelijke |
|--------------|--------|-------|-------------------|
| Gevels | | | |

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.