

Werfverslag 23 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
gevelrenovatie van de residentie Anita
Zeedijk 365
8434 Middelkerke (BE)
Nummer: 1052ANW-23
Datum: maandag, 15 april 2024

Contactpersonen en aanwezigen

| Rol | Naam | Contactgegevens | Aanw. |
|---|----------------------------|--|-------|
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. Roger Cornelis | roger.cornelis@gmail.com | ✗ |
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. Etienne De Samblanckx | etienne.de.samblanckx@proximus.be | ✓ |
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. Lievin Vander Meeren | lievinus@gmail.com | ✗ |
| Technisch Comité [VME residentie Anita] | Dhr. René Deleu | renedeleu@skynet.be | ✗ |
| Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage] | Syndicus - ERA laPlage | 059/30.15.13 syndic@laplage.be | ✗ |
| Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage] | Mevr. Nadia Adam | 059 30 15 13 nadia@laplage.be | ✓ |
| Aannemer gevelwerken [Finishing bvba] | Dhr. Bart Frijters | 0468 01 23 80 bart@finishingbv.be | ✗ |
| Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba] | Dhr. Jurgen Boriau | jurgen@finishingbv.be | ✓ |
| EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba] | Dhr. Bart Feys | 0477 20 10 80 info@feysbvba.be | ✗ |
| Veiligheidscoördinator [Feys bvba] | Dhr. Mathias Polley | 0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be | ✗ |
| Architect, Zaakvoerder [Architectenatelier Vyvey & Partners] | Dhr. Paul Hermans | 058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu | ✓ |
| Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv] | Dhr. Thijs Verhelst | 058 222 150 thijs@architectenatelier.eu | ✓ |

Bijkomend aanwezig op de vergadering: -

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten


1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 22: 08/04/24

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag : nihil
2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

| Opmerking | Omschrijving |
|--|--|
| DAKWERKEN | |
| 23.1 Stelling gevelbekleding leien - Maison Blanche | In navolging op 22.2 merkt AN op dat dakwerken / opbouw stelling gezien ongunstige weer op heden de werken nog niet zijn opgestart. |
| BUITENSCHRIJNWERKEN | |
| 23.2 Datum plaatsing buitenschrijnwerk | Ifv het treffen van de nodige beschermingsmaatregelen vraagt de SYN, op de algemene vergadering (23/03), al het meubilair af te schermen + met voldoende afstand de gevelopening in de woning te plaatsen. Opstart plaatsing buitenschrijnwerk voorzien week 20 : week maandag 13-05-2024. |
| 23.3 Bepaling dorpel | Ifv bepaling afmeting blauwe hardsteen wordt aansluiting dorpel detail crepi overlopen. Crepi wordt aangewerkt tot op de kussentjes van de blauwe hardsteen; lengte dorpel = dagmaat + (2 x 3 cm). |
| 23.4 Uitzetten deur - Technisch verdiep | Ifv plaatsing buitendeur technisch verdiep markeert AN de contouren (ruwbouwmaat) van de te realiseren opening. Houd hier rekening met: - Breedte: 80 cm + 4 cm (2cm beide zijden) - Hoogte opstand : 15 cm isolatie |
| | AN koppelt afmetingen terug met OA buitenschrijnwerk en ze nauwkeurig uit. |
| |  |

GEVELBEKLEDING

23.5 Isolatie verlagen

Ifv behoud thermisch schil merkt ARCH op dat isolatie thv bovenkant buitenschrijnwerk iets verder dient door te lopen; concreet tot op het raamkader gebracht worden.



23.6 Bescherming druipneus inpandig terras

Ifv latere werken: o.a. plaatsing crepi,... vraagt ARCH de bescherming van de druipneus te voorzien / te laten hangen.



ELEKTRICITEIT

23.7 Montage lichtpunt

In navolging op punt. 22.9 geeft AN aan dat de montage blokken werden geplaatst. Betreft houten klossen van 15 cm x 15 cm gecentreerd t.o.v. voedingskabel.



SCHADE

| | |
|--|--|
| 23.8 Schade gemeld door eigenaars | <p>App 101 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk Woning go cart verhuur glv ~ water infiltratie via barst Res. maison blanche terrassen ~ borstwering; oorzakelijk verband Res. Les Amiraux terrassen ~ Flex. RW-afvoer terug naar eigen dakvlak te brengen. <i>Reinigingen gevelvalk voorzien , rol dak bekleding verwijderen, opkuis terras vlak Les Amiraux, aanwerken cementering & dichting,</i> App 0503 ~ Beide hoeken raamtablet Kleine slaapkamer (af)gebroken.</p> |
|--|--|

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

| | |
|----------------------------------|--|
| 23.9 Lijst onderaannemers | <p>Stellingbouw - Kontrimo Buitenschrijnwerk - LDW Dakwerken - Jonckheere</p> <p><i>Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.</i></p> |
| 23.10 VC | Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden. |

STATUS PROJECT

| | |
|--|--|
| 23.11 Werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering | Opstart Triflex - inpandige terrassen Achtergevel |
| 23.12 Geplande werken | <p>Week van 29 /04 Afronden onderbouw ifv opstart Crepi <i>- isolatie mech. te verankeren</i> <i>- opstart montage blokken ~ OA borstwering</i></p> |
| 23.13 Werken - Algemene toestand | <p>Inrichten van de werf: Uitgevoerd Afbraakwerken gevel: Uitgevoerd Afbraakwerken overige: Uitgevoerd Reinigen balkonelementen: Uitgevoerd Betonrenovatie: Uitgevoerd Waterdichting balkonelementen: opgestart, L-profielen voorgevel en primer achtergevel Plaatsen isolatie en gevelbekleding: In uitvoering Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil Elastische voegen en schilderwerken: nihil Borstwering & zichtschermen: nihil</p> |
| 23.14 weerverlet | <p>vrijdag 20 oktober. donderdag 2 november maandag 20 november maandag 27 november maandag 18 december dinsdag 19 december woensdag 20 december donderdag 21 december vrijdag 22 december</p> <p>ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven.</p> |
| 23.15 volgende bijeenkomst | Zonder tegenbericht volgende vergadering ingepland: 22/04 - 11u |

Documenten

| Omschrijving | Status | Datum | Verantwoordelijke |
|--------------|--------|-------|-------------------|
| Gevels | | | |

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.