

## Werfverslag 25 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke  
 gevelrenovatie van de residentie Anita  
 Zeedijk 365  
 8434 Middelkerke (BE)  
 Nummer: 1052ANW-25  
 Datum: maandag, 29 april 2024

### Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✓
Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Nadia Adam	059 30 15 13 nadia@laplage.be	✗
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbv.be	✗
Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Jurgen Boriau	jurgen@finishingbv.be	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing Bvba]	Dhr. Gino Verwulgen	gino@finishingbv.be	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbvba.be	✗
Architect, Zaakvoerder [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓

#### Bijkomend aanwezig op de vergadering: -

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

#### 1. Documenten

## 1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 24: 22/04/24

## 1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag : nihil

2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

## Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
<b>GEVELBEKLEDING</b>	
<b>25.1 Montage beugel - straat armateur</b>	<p>In navolging op punt 24.8   WV 24 plaatst AN beugel zoals in oorsprong voorzien is. Binnen deze opstelling wordt beugel vlak tegen metselwerk/beton penant aangewerkt. Binnen deze opstelling wordt Dekton finaal gelijk uitgewerkt met de verdikking / verstevigings-flens van de beugel.</p> <p>Beugel wordt ifv pos. onderbouw regelstructuur &amp; opbouw RW afvoer horizontaal t.o.v. penant gepositioneerd &amp; verticaal +- in aslijn   center van balkon element geplaatst.</p>
	
<b>25.2 Levering Dekton</b>	AN vraagt ifv planning de leverings- / plaatsingsdatum van Dekton op.

**25.3 Isolatie 10cm  
voorzien.**

ARCH vraagt ifv behoud dikte - thermische schil 10cm isolatie te voorzien thv hoekpunt.

In navolging op 21.5 | WV 21 herhaalt ARCH dat rotswol strook ifv brandwerende compartimentering gevel delen nog voorzien dient te worden.



Naden opschuimen

**25.4 Leien - Schouwen -  
Technisch verdiep**

In overleg met TC , AN & ARCH wordt beslist de schouwen niet langer in leien - maar mee in dakdichting mee uit te werken.

ARCH merkt op dat alle overige vlakken, met uitzondering van gevelvlak richting buur perceel ( beige), in standaard (grijze) leien voorzien.

**BUITENSCHRIJNWERKEN**

**25.5 Buitenschrijnwerk:  
Verloop werken**

Plaatsing buitenschrijnwerk dwingt zich stilaan op . Ifv volgorde werken wordt dit uitgevoerd in overleg tussen AN & OA Buitenschrijnwerk. Een week voordien ( week 19) zal aannemer een gedetailleerd overzicht geven van wat/wanneer aangevat wordt. Naarmate de werken vorderen zal telkens via de SYN een update gegeven worden met de stand van werken / vervolg van werken.

### 25.6 Buitenberging

In kader plaatsing buiten deur bering- (achtergevel rechts) in relatie met smalle doorgang zal plint / opstand/ isolatie aan beide zijden aangepast worden.



## DAKWERKEN

### 25.7 Lichtkoepel Opaal

ARCH wijst ifv keuze lichtkoepel (opale ) - naar punt 1.12 | WV 1. AN doet ifv hiervan nazicht van bestelling.

### 25.8 Afwatering dakvlak

Ifv herzien afwatering doet AN voorstel om dakvlak te voorzien van stop profiel waarbij op het einde d.m.v. een knik het hemelwater naar de hanggoot wordt geleid. AN werkt dit aan d.m.v. een T-profiel die kops op het dakvlak verankerd zal worden.

*Aansluitend wordt door AN nazicht ifv werking / waterdichtheid goot uitgevoerd.*



Herstel te voorzien na wegnemen stelling

## GEVELPLEISTERWERKEN

### 25.9 Opstart 1e laag

Ifv uitvlakking / plaatsing crepi omvat de finale laag vooreerst 2 onderlagen. 1ste laag wordt op heden aangezet.

Aansluitend na vervanging schrijnwerk worden gevelvlakken thv de inpandige terrassen ook verder aangepakt.



Waterdichting optrekken | WV 24 - 24.4

## BETONHERSTELLINGEN

### 25.10 Ankerpunten stelling

Ifv aanwerken structuur borstwing | voorgevel werd de verankering van de stelling herpositioneerd. ARCH vraagt AN op de oude ankerpunten van de gewenste opstop te voorzien.



## TERRASTEDEL

**25.11** Reinigen - ontmossing terras vlakken

Voorgaand afwerking worden de terrasvlakken | voorgevel opnieuw voorzien van de gewenste reiniging & ontmossing.

## SCHADE

**25.12** Schade gemeld door eigenaars

App 101 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk  
Woning go cart verhuur | glv ~ water infiltratie via barst  
Res. maison blanche | terrassen ~ borstwering; oorzakelijk verband  
Res. Les Amiraux | terrassen ~ Flex. RW-afvoer terug naar eigen dakvlak te brengen.  
*Reinigingen gevelvalk voorzien , rol dak bekleding verwijderen, opkuis terras vlak Les Amiraux, aanwerken cementering & dichting,*  
App 0503 ~ Beide hoeken raamtablet Kleine slaapkamer (afgebroken).

## VEILIGHEIDSCOORDINATOR

**25.13** Lijst onderaannemers

Stellingbouw - Kontrimo  
Buitenschrijnwerk - LDW  
Dakwerken - Jonckheere

*Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.*

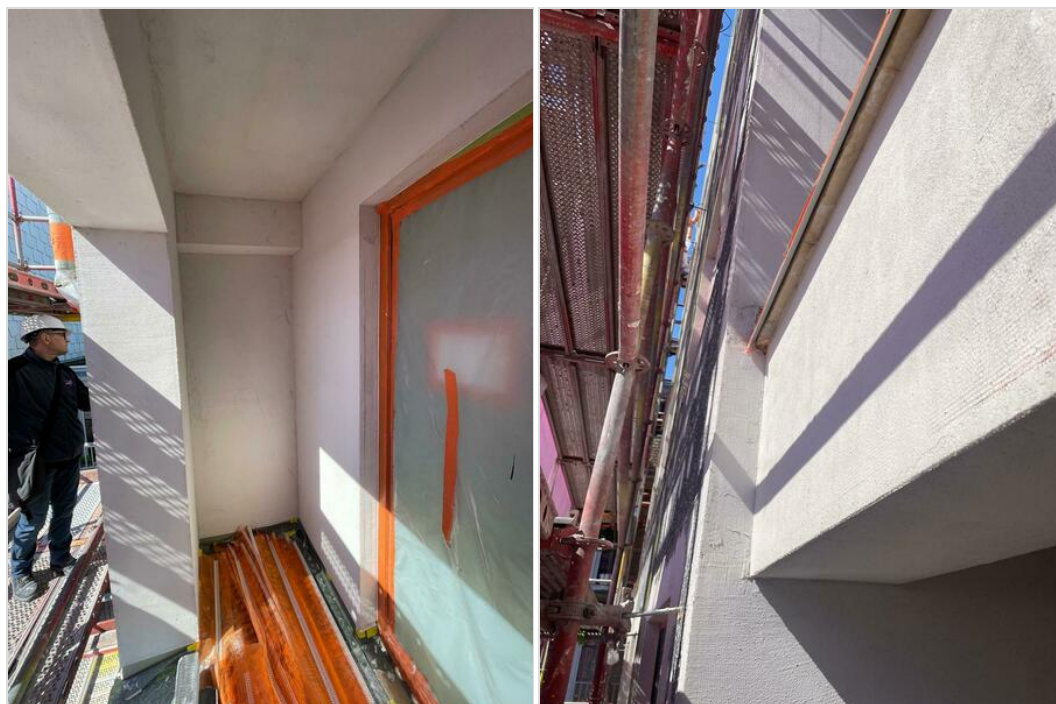
**25.14** VC

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

## STATUS PROJECT

**25.15** Werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering

Gevel crepi - 1ste onderlaag | Achtergevel



Plint aanpassen

**25.16** Geplande werken

Week van 29 /04 | Afronden onderbouw ifv opstart Crepi

<b>25.17 Werken - Algemene toestand</b>	Inrichten van de werf: Uitgevoerd Afbraakwerken gevel: Uitgevoerd Afbraakwerken overige: Uitgevoerd Reinigen balkonelementen: Uitgevoerd Betonrenovatie: Uitgevoerd Waterdichting balkonelementen: opgestart, L-profielen voorgevel en primer achtergevel Plaatsen isolatie en gevelbekleding: In uitvoering Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil Elastische voegen en schilderwerken: nihil Borstwering & zichtschermen: nihil
<b>25.18 weerverlet</b>	vrijdag 20 oktober. donderdag 2 november maandag 20 november maandag 27 november maandag 18 december dinsdag 19 december woensdag 20 december donderdag 21 december vrijdag 22 december  ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven.
<b>25.19 Volgende bijeenkomst</b>	Zonder tegenbericht volgende vergadering ingepland: 06/05 - 11u

## Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			

## Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.