

Werfverslag 26 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
 gevelrenovatie van de residentie Anita
 Zeedijk 365
 8434 Middelkerke (BE)
 Nummer: 1052ANW-26
 Datum: maandag, 06 mei 2024

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✓
Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Nadia Adam	059 30 15 13 nadia@laplage.be	✗
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbv.be	✗
Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Jurgen Boriau	jurgen@finishingbv.be	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing Bvba]	Dhr. Gino Verwulgen	gino@finishingbv.be	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗
Architect, Zaakvoerder [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓

Bijkomend aanwezig op de vergadering: -

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten



1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 24: 29/04/24

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

- 1. Opmerkingen op vorig verslag : nihil
- 2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
- 3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

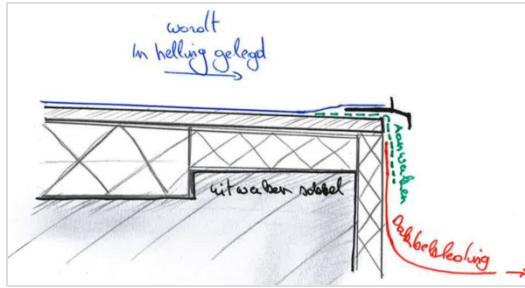
Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
RUWBOUW	
26.1 Afbraak plint	Afbraak beton plint + aanpassing RWA nog te voorzien. 
26.2 Triflex	AN geeft aan dat primer triflex voorgevel vandaag opgestart wordt. Ten behoeve van het herstellen van oneffenhedenuitwerking ~ ondergrond(silex) voorziet AN schraaplaag. 

DAKWERKEN

26.3 Aansluiting dakdetail

In navolging op punt 20.5 | WV 20 wordt ifv plaatsing BARA RKB - profiel (tegen de stelling) de verdeelplaat over de volledige breedte 1,5 cm ingekort.



26.4 Dakopstand - bestaand

ARCH vraagt AN de (bestaande) dakrand met de nodige zorg dicht te werken ter bescherming van de crepi / voorkomen dat (hemel)water achter de crepi loopt.



BUITENSCHRIJNWERKEN

26.5 Plaatsing buitenschrijnwerk

Plaatsing buitenschrijnwerk volgende week (week 20 - Week van 13 mei) voorzien. In aanloop van de werken vraagt ARCH dat AN overzicht weergeeft van volgorde van werken. ARCH vraagt in navolging op punt 22.4 | WV22 bijkomend aan de SYN de eigenaars/ bewoners een reminder te sturen ifv afschermen / verplaatsen meubilair.

26.6 Opspuiten (PUR) isolatie

Ruimte tussen isolatie <-> buitenschrijnwerk dient, ifv behoud continuïteit thermische schil, na vervangen opgespoten / - gevuld te worden.

Ter preventie van stagnerende water wordt overgang thv uitsprong wordt hellend in isolatie uitgewerkt.



BORSTWERING

26.7 Profiel | Borstwering

Profiel frontmontage borstwering werd onafhankelijk van verloop balkon elementen vlak/pas geplaatst. Hierbij werd peil | bovenkant profiel net boven het laagste peil balkon aangehouden. Daar waar de balkon elementen van oorsprong niet vlak uitgevoerd werden krijgen we een variërende hoogte verschil tussen balkon element en profiel. AN voorziet via OA Borstwering een voorstel in functie van aanwerken/afwerken profiel - & glas balustrade t.o.v. het loopvlak (tegel). Voorzien van van elastisch rubber / opstand / profiel ; Voorkomen dat stagnerend water / vuil in gleuf blijft in de borstwering.





inkorten kaleerplaatjes



inkorten kaleerplaatjes

GEVELBEKLEDING

26.8 Montage beugel - straat armateur

In navolging op punt 25.1 | WV 25 werd AN beugel geplaatst. De positie van de straatverlichting is de onvermijdelijk uitkomst ten gevolge van de opstelling van RW-afvoer & het regelwerk- Dekton.

ARCH merkt hierbij op dat voedingskabel doorheen montage beugel langs de gevel dient getrokken te worden. Voor concrete omschrijving wordt verwezen naar punt 22.3 | WV 22



26.9 Isolatie 10cm
voorzien.

ARCH vraagt ifv behoud dikte - thermische schil 10cm isolatie te voorzien thv hoekpunt.

In navolging op 21.5 | WV 21 herhaalt ARCH dat rotswol strook ifv brandwerende compartimentering gevel delen nog voorzien dient te worden.



Naden opschuimen

26.10 Timing plaatsing
Dekton

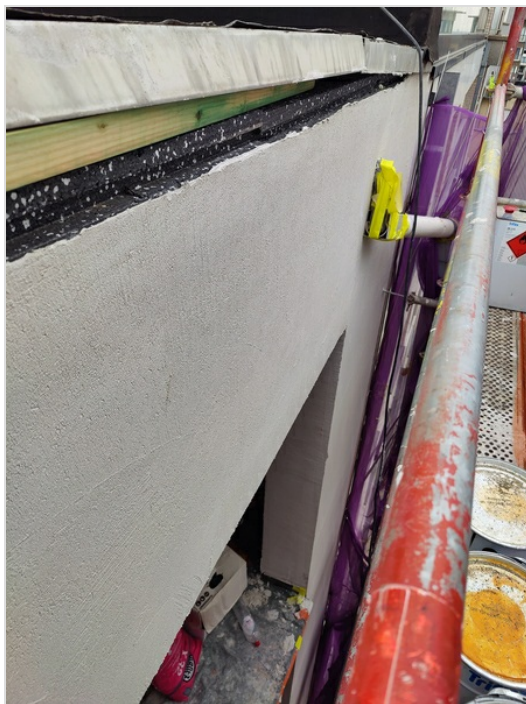
ARCH vraagt AN concrete timing ifv plaatsing Dekton via OA te bekomen.

GEVELPLEISTERWERKEN

26.11 Afronden 1e
onderlaag

Plaatsing 1ste onderlaag crepi - afgerond. Aansluitend volgt voor finale afwerkingslaag nog een 2e uitvlakkingslaag.

Aansluitend na vervanging schrijnwerk worden gevelvlakken thv de inpandige terrassen ook verder aangepakt.



26.12 Nazicht haaksheid
Crepi

AN doet , voor plaatsing eind laag crepi, nazicht op haaksheid crepi. Werkt bij waar nodig.



BETONHERSTELLINGEN

26.13 Ankerpunten
stelling

Ifv aanwerken structuur borstwering | voorgevel werd de verankering van de stelling herpositioneerd. ARCH vraagt AN op de oude ankerpunten van de gewenste opstop te voorzien.



TERRASTEDEL

26.14 Reinigen -
ontmossing terras
vlakken

Voorgaand afwerking worden de terrasvlakken | voorgevel opnieuw voorzien van de gewenste reiniging & ontmossing.

SCHADE

26.15 Schade gemeld door eigenaars

App 101 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk
Woning go cart verhuur | glv ~ water infiltratie via barst
Res. maison blanche | terrassen ~ borstwering; oorzakelijk verband
Res. Les Amiraux | terrassen ~ Flex. RW-afvoer terug naar eigen dakvlak te brengen.
Reinigingen gevelvalk voorzien , rol dak bekleding verwijderen, opkuis terras vlak Les Amiraux, aanwerken cementering & dichting,
App 0503 ~ Beide hoeken raamtablet Kleine slaapkamer (af)gebroken.

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

26.16 Lijst onderaannemers

Stellingbouw - Kontrimo
Buitenschrijnwerk - LDW
Dakwerken - Jonckheere

Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.

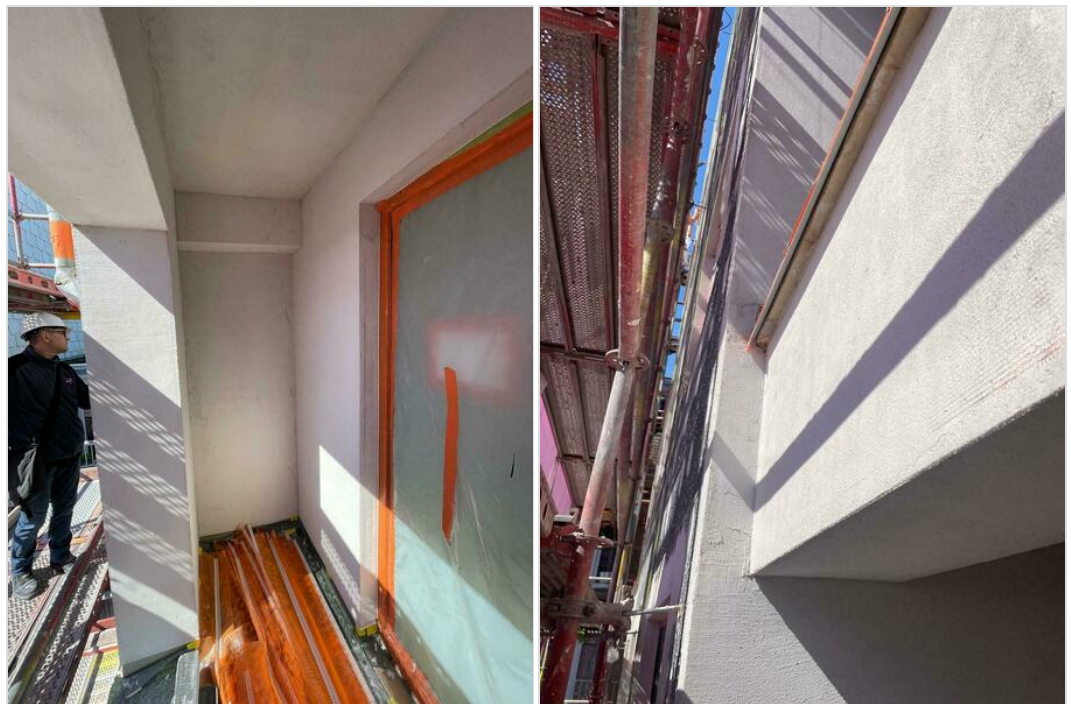
26.17 VC

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

STATUS PROJECT

26.18 Werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering

Gevel crepi - 1ste onderlaag | Achtergevel



Plint aanpassen

26.19 Geplande werken

Week van 29 /04 | Afronden onderbouw ifv opstart Crepi

26.20 Werken - Algemene toestand

Inrichten van de werf: Uitgevoerd
Afbraakwerken gevel: Uitgevoerd
Afbraakwerken overige: Uitgevoerd
Reinigen balkonelementen: Uitgevoerd
Betonrenovatie: Uitgevoerd
Waterdichting balkonelementen: opgestart, L-profielen voorgevel en primer achtergevel
Plaatsen isolatie en gevelbekleding: In uitvoering
Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil
Elastische voegen en schilderwerken: nihil
Borstwering & zichtscheren: nihil

26.21 weerverlet	vrijdag 20 oktober. donderdag 2 november maandag 20 november maandag 27 november maandag 18 december dinsdag 19 december woensdag 20 december donderdag 21 december vrijdag 22 december ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven.
26.22 Volgende bijeenkomst	Zonder tegenbericht volgende vergadering ingepland: 06/05 - 11 u

Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.