

27/03/2018

Vereniging van Mede Eigenaars ARCHIPEL, k. ridderdijk 49 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 21/04/2018 om 17h00 (einde voorzien 18u30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 15/04/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 20 en 21, over de periode van 01/04/2017 tot 31/03/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Slechte toestand van de dakverdieping

Dit probleem werd voorgelegd aan architect Bruno Deraedt. Volgens zijn rapport moest vooral het soepel voegwerk worden vernieuwd. Een offerte van Dekuyper Construct voor een bedrag van € 4650 werd goedgekeurd door de raad.

Hiervoor zal hij aan de voorgevel en de achtergevel, en ook rond de ramen en de deuren, alle voegen uitslijpen en terug opvoegen met voegmortel. Tevens zullen de elastische voegen aan de betonelementen vervangen worden.

Deze werken worden uitgevoerd vanaf 16/04/2018.

7. De kabelgoot in de fietsenkelder is geen bergplaats

De fietsenkelder is voorzien van een kabelgoot voor het netjes opbergen van verschillende elektrische kabels. We stellen vast dat bovenop deze kabelgoot allerlei spullen opgestapeld liggen, zoals rubberen bootjes, surfplanken enz. Dit brengt de brandveiligheid serieus in het gedrang.

8. Netheid in het vuilnislokaal

De vloer is, zoals gevraagd op de laatste vergadering, geschilderd in een epoxyverf. Dit is netter en gemakkelijker te reinigen.

Doch, na een rondgang in de residentie heb ik moeten vaststellen dat het vuilnislokaal er erg slordig uitzag. De vuilniszakken stonden zelfs in de gang terwijl er plaats genoeg was in het lokaal zelf. Het vuilnis bleek dan ook nog niet gesorteerd, (bruine zakken zaten vol met plastic flessen ipv in de daarvoor bestemde blauwe zakken). Een email met foto's werd naar alle eigenaars gestuurd. Mogen wij er ook op wijzen dat iedere eigenaar verantwoordelijk is voor zijn eventuele huurder.

9. Netheid op de terrassen

Er wordt gevraagd om geen matten uit te kloppen op de terrassen, het vuil valt op de terrassen van de onderliggende appartementen.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe

Raad van Bestuur: : Mevr. Ria Van Assche-Heymans (0401), Dhr. Marc Balcaen (0202) en Dhr. Hubert Lammens (0501)

