

POST	TOTAAL euro	Gemeenschap euro	Privatief euro
<b>0 ALGEMEEN</b>	<b>22 000 €</b>	<b>22 000 €</b>	<b>0 €</b>
Plaatsbeschrijving Stellingen, werfinrichting Trappentoren Bouwlift Afschermen ramen			
<b>1 GEVEL: Natuursteen (optie 1)</b>	<b>106 000 €</b>	<b>106 000 €</b>	<b>0 €</b>
Afbreken gevelmetselwerk en bestaande gevelpanelen Herstellen achterliggende betonstructuren Versterken achterliggende structuur (8 cm met wapeningsnet) Aanbrengen spouwisolatie Aanbrengen gevelbekleding in natuursteen			
<b>1 GEVEL: ETICS met harde bekleding (optie 2)</b>	<b>76 000 €</b>	<b>76 000 €</b>	<b>0 €</b>
Afbreken gevelmetselwerk en bestaande gevelpanelen Herstellen achterliggende betonstructuren Uitvlakken achterliggende structuur (4 cm zonder wapeningsnet) Uitvlakken achterliggende structuur (8 cm met wapeningsnet) Aanbrengen ETICS met harde bekleding Aanbrengen spouwisolatie natuursteen gelijkvloers Natuursteen gelijkvloers			
<b>1 GEVEL: Reinigen en hervoegen metselwerk en vernieuwen natuursteen (optie 3)</b>	<b>61 000 €</b>	<b>61 000 €</b>	<b>0 €</b>
Reinigen metselwerk Uitschrijven en hervoegen metselwerk Lokaal vervangen van bakstenen Vervangen L-profielen boven ramen + hermetiselen 2 rijen bakstenen Onderkappen metselwerk Navullen spouw Elastische coating metselwerk Afbreken bestaande gevelpanelen Uitvlakken achterliggende structuur (8 cm met wapeningsnet) Aanbrengen spouwisolatie natuursteen gelijkvloers Natuursteen gelijkvloers			
<b>2 DAKTERRAS: ETICS met harde bekleding (optie 2)</b>	<b>18 000 €</b>	<b>18 000 €</b>	<b>0 €</b>
Afbreken gevelmetselwerk en bestaande gevelpanelen Herstellen achterliggende betonstructuren Uitvlakken achterliggende structuur (4 cm zonder wapeningsnet) Aanbrengen ETICS met harde bekleding			
<b>2 DAKTERRAS: Reinigen en hervoegen metselwerk (optie 3)</b>	<b>10 000 €</b>	<b>10 000 €</b>	<b>0 €</b>
Reinigen metselwerk Uitschrijven en hervoegen metselwerk Lokaal vervangen van bakstenen Vervangen L-profielen boven ramen + hermetiselen 2 rijen bakstenen Onderkappen metselwerk Navullen spouw Elastische coating metselwerk			
<b>3 BALKONS Uitbreiding met PMMA (optie 4)</b>	<b>46 000 €</b>	<b>40 000 €</b>	<b>6 000 €</b>
Verwijderen bestaande vloeropbouw Verwijderen van bestaande balkonplaten Aanstorten nieuwe balkonplaten Uitvlakken beton onderzijde balkonplaat Elastische coating onderzijde balkonplaat Aanbrengen hellingslaag bovenzijde balkonplaten Elastische coating voorzijde balkonplaat PMMA dichting Polyester druiprand voorzijde balkonplaten Afvoeren en tapbuizen Afvoerbuizen Aansluiting riolering			
<b>3 BALKONS Behouden bestaande breedte met PMMA (optie 5)</b>	<b>35 000 €</b>	<b>30 000 €</b>	<b>5 000 €</b>
Verwijderen bestaande vloeropbouw Verwijderen van bestaande balkonplaten Aanstorten nieuwe balkonplaten Uitvlakken beton onderzijde balkonplaat Elastische coating onderzijde balkonplaat Aanbrengen hellingslaag bovenzijde balkonplaten Elastische coating voorzijde balkonplaat PMMA dichting Polyester druiprand voorzijde balkonplaten Afvoeren en tapbuizen Afvoerbuizen Aansluiting riolering			
<b>4 SCHRIJNWERK</b>	<b>9 000 €</b>	<b>9 000 €</b>	<b>0 €</b>
Tochtslabben rond de ramen Verwijderen dorpels en ondervullen <b>Nieuwe ramen (per appartement voorgevel) - prijs niet in totaal verrekend</b> Nieuwe ramen (per verdieping) <b>Nieuwe ramen (dakterrassen) - prijs niet in totaal verrekend</b> Nieuwe ramen (per verdieping)	  (5 000 €)  (6 000 €)  		
<b>5 BALUSTRADES EN TUSSENSCHOTTEN</b>	<b>27 000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>27 000 €</b>
Wegnemen en afvoeren balustrades Plaatsing nieuwe glasbalustrades met zichtplaat verdieping 1 t.e.m. 3 Wegnemen en afvoeren tussenschotten Plaatsing nieuwe tussenschotten			
<b>6 DAKTERRASSEN</b>	<b>56 000 €</b>	<b>31 000 €</b>	<b>25 000 €</b>
Wegnemen en afvoeren balustrades Plaatsing nieuwe staafjesbalustrades op het dakterras Wegnemen en afvoeren tussenschotten Plaatsing nieuwe tussenschotten Wegnemen tegelvloer Verwijderen dorpels onder ramen en ondervullen ramen Verwijderen dekstenen Uitbraak bestaande opbouw tot op betonplaat Aanbrengen hellingsisolatie Aanbrengen EPDM-dichting Aanbrengen tegels op tegel dragers Aanbrengen nieuwe dekstenen Aanbrengen plint verticaal onder deksteen Aanbrengen balk dakrand Vervangen strook leien zijgevels			
<b>7 DAK</b>	<b>3 000 €</b>		
Aanbrengen EPDM-dichting 1m breed Aanbrengen dakrandprofiel en multiplex			
<b>8 DIVERSE</b>	<b>3 000 €</b>		
Nieuwe afvoerbuizen			
<b>TOTAAL - OPTIE 1+2+4: Natuursteen, dakterrassen ETICS met harde bekleding en uitbreiding van balkons</b>	<b>290 000 €</b>		
<b>TOTAAL (incl. 6% B.T.W., erelonen en 10 % onvoorzien) (+/-25%)</b>	<b>363 000 €</b>		
<b>TOTAAL - OPTIE 2+4: ETICS met harde bekleding en uitbreiding van de balkons</b>	<b>260 000 €</b>		
<b>TOTAAL (incl. 6% B.T.W., erelonen en 10 % onvoorzien) (+/-25%)</b>	<b>325 000 €</b>		
<b>TOTAAL - OPTIE 3+5: Behoud gevelmetselwerk en behouden van bestaande breedte balkons</b>	<b>226 000 €</b>		
<b>TOTAAL (incl. 6% B.T.W., erelonen en 10 % onvoorzien) (+/-25%)</b>	<b>283 000 €</b>		