

dossier **1070RAW**
 ontwerp **Gevelrenovatie van de voor-, zij- en achtergevel incl. dakterras**
 werfadres **Zwaluwenlaan 15, 8434 Westende**
 bouwheer **VME Residentie Aton**



Prijsvergelijking

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv	
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
Hoofdstuk 1										
	01.	ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN								
Hoofdstuk 2										
	02.	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN								
Hoofdstuk 3										
	03.	GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN								
Hoofdstuk 4										
	04.	TECHNISCHE BEPALINGEN								
	04.30.	plaatsbeschrijvingen - algemeen								
1	04.31.10	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP		2.496,12	2.496,12	1.750,00	1.750,00	2.046,00	2.046,00
2	04.31.11	Staat van vergelijking	TP		1.995,71	1.995,71	965,00	965,00	1.209,00	1.209,00
Hoofdstuk 5										
	05.	INRICHTEN VAN DE WERF								
3	05.10.	Inrichten van de werf	TP		53.626,75	53.626,75	67.923,84	67.923,84	66.854,59	66.854,59
4	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM							
5	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM							
6	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM							
7	05.10.13.	Stelling met trap	PM							
8	05.10.14.	Verticaal transport	PM							
	05.10.15.	Voorzieningen op de werf								
9	05.10.15.10	Werfkeet	PM							
10	05.10.15.11	Stroomvoorziening	PM							
11	05.10.15.12	Watervoorziening	PM							
12	05.10.16.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM							
13	05.10.17.	Aankondiging werf – werfdoek	PM							
14	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP		2.210,66	2.210,66	1.725,59	1.725,59	1.627,50	1.627,50
Hoofdstuk 7										
	07.	VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPAN								

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv		
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal	
15	07.10.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP		787,80	787,80	1.456,79	1.456,79	2.142,72	2.142,72	
Hoofdstuk 8											
	08.	AFBRAAKWERKEN									
	08.10.	AFBRAAKWERKEN - algemeen									
16	08.10.10.	Afbraakwerken – ontmantelen screens en vensterrolluiken	VH	st	10	179,25	PRIVATIEF	223,92	PRIVATIEF	178,56	PRIVATIEF
17	08.10.11.	Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1	47,35	EENHEIDSPRIJS	50,50	EENHEIDSPRIJS	49,00	EENHEIDSPRIJS
18	08.10.12.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	60,75	38,97	2.367,43	28,51	1.731,98	25,11	1.525,43
19	08.10.13.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de balustrades	VH	m	86,03	39,15	PRIVATIEF	33,62	PRIVATIEF	29,51	PRIVATIEF
20	08.10.14.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de zichtschermen	VH	st	8	112,80	PRIVATIEF	75,85	PRIVATIEF	66,46	PRIVATIEF
21	08.10.15.	Afbraakwerken – ontmantelen en stockeren van een zichtscherm	VH	st	3	211,93	PRIVATIEF	250,41	PRIVATIEF	267,84	PRIVATIEF
22	08.10.16.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de asbesthoudende ruitelien	VH	m ²	215,09	76,19	16.387,71	42,16	9.068,19	36,23	7.792,71
23	08.10.17.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het metselwerk	VH	m ²	230,74	87,94	20.291,28	50,13	11.567,00	48,30	11.144,74
24	08.10.18.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van natuursteen gevelbekleding	VH	m ²	32,21	72,98	2.350,69	65,75	2.117,81	62,54	2.014,41
25	08.10.19.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de balkonelementen	VH	m ²	36,37	215,36	7.832,64	234,65	8.534,22	198,40	7.215,81
26	08.10.20.	PRIVATIEF: Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van buitenschrijnwerk	VH	m ²	9,46	76,19	PRIVATIEF	42,17	PRIVATIEF	66,66	PRIVATIEF
27	08.10.21.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de raamdorpels	VH	m	39,55	39,57	1.564,99	32,98	1.304,36	39,68	1.569,34
28	08.10.22.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen – dakterras	VH	m	10,00	67,38	673,80	70,15	701,50	56,42	564,20
29	08.10.23.	Afbraakwerken - wegnemen en stockeren van de bestaande terrasbetegeling - dakterras	VH	m ²	56,32	88,63	4.991,64	52,94	2.981,58	49,60	2.793,47
30	08.10.24.	Afbraakwerken - platte daken – dakterras	VH	m ²	56,32	142,28	8.013,21	135,64	7.639,24	117,80	6.634,50
31	08.10.24.10	Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van de waterdichtingslagen	PM								
32	08.10.24.11	Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van de isolatielagen	PM								
33	08.10.24.12	Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van het dampscherm en hellingsbeton	PM								
34	08.10.25.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen tappunten	VH	st	2	67,49	134,98	65,59	131,18	80,60	161,20
35	08.10.26.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m	35,60	28,77	1.024,21	28,76	1.023,86	13,64	485,58
Hoofdstuk 26											
	26.	RENOVATIE VAN DE GEVEL EN DE BALKONELEMENTEN									
36	26.21.10.	Metselen van buitenbergingen - snelbouwsteen	VH	m ²	8,78	148,35	OPTIONEEL	121,49	OPTIONEEL	106,01	OPTIONEEL
	26.42.	Betonrenovatiesystemen - algemeen									
37	26.42.10.	Betonrenovatie: afslijpen luifel dakterras	VH	m	12,67	183,16	2.320,64	185,50	2.350,29	232,31	2.943,37
38	26.42.11.	Betonrenovatie: structuur binnenspouwblad	VH	dm ²	750,00	17,88	13.410,00	16,62	12.465,00	16,78	12.585,00
	26.43.	betonrenovatie – gietmortel									
39	26.43.10.	betonrenovatie: gietmortel/ beton – balkonelementen voorgevel	VH	m ²	22,68	998,72	22.650,97	956,87	21.701,81	1.079,86	24.491,22
40	26.43.11.	betonrenovatie: gietmortel/ beton balkonelementen – achtergevel	VH	m ²	30,00	998,72	29.961,60	932,46	27.973,80	827,70	24.831,00
41	26.43.20.	Betonrenovatie: vervangen van de wapening	VH	kg	347,688	14,59	5.072,77	13,62	4.735,51	9,70	3.372,57
	26.45.	Aanbrengen waterdichtingsmembraan op de balkonelementen									
42	26.45.10.	Plaatsen van isolatieplaten met afschot op de balkonvloeren	VH	m ²	54,93	72,80	3.998,90	78,41	4.307,06	73,90	4.059,33
43	26.45.20.	Plaatsen van een cementgebonden minerale bouwplaat op isolatie	VH	m ²	54,93	115,32	6.334,53	112,97	6.205,44	103,60	5.690,75
44	26.45.30.	Plaatsen van een gewapend waterdichtingsmembraan op de balkonelementen	VH	m ²	54,93	389,91	21.417,76	336,92	18.507,02	301,55	16.564,14
45	26.45.60.	Plaatsen van een aluminium druiprofiel voor waterkering	VH	m	52,60	69,15	3.637,29	62,01	3.261,73	69,07	3.633,08

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv		
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal	
Hoofdstuk 28											
	28.	DORPELS EN PLINTEN									
	28.00.	Dorpels en plinten – algemeen									
	28.01.	blauwe hardsteen - algemeen									
	28.10.	raam- & deurdorpels - algemeen									
46	28.11.	raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m ³	0,064	29.765,15	1.904,97	23.335,98	1.493,50	34.492,54	2.207,52
	28.30.	gevelplinten – algemeen									
47	28.31.	gevelplinten – Jasberg	VH	m ²	7,86	618,10	4.858,27	556,87	4.377,00	599,54	4.712,38
	28.40	dekstenen – algemeen									
48	28.41.	Muurdekstenen – prefabbeton	VH	m	23,50	259,14	6.089,79	220,13	5.173,06	210,37	4.943,70
49	28.42.	OPTIONEEL: Muurdekstenen - afdek buitenbergingen	VH	st	2	244,64	PRIVATIEF	405,76	PRIVATIEF	383,41	PRIVATIEF
Hoofdstuk 34											
	34.	PLAT DAK / THERMISCHE ISOLATIE									
50	34.13.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) in afschot	VH	m ²	56,32	112,23	6.320,79	93,48	5.264,79	98,36	5.539,64
	34.20.	Dampscherm - algemeen									
51	34.21.	Dampscherm klasse E3 - gewapende bitumen	PM								
Hoofdstuk 35											
	35.	PLAT DAK / DAKDICHTING									
	35.02.	Afdichting & afwerking plat dak - waarborgen & attesten									
	35.10.	Bitumineuze dakafdichting - algemeen									
	35.12.	Bitumineuze dakafdichting – meerlaags – APP									
	35.12.20.	Bitumineuze dakafdichting – meerlaags – APP/deelgekleefd (P)									
52	35.12.20.10	Bitumineuze dakafdichting – dakvlak dakterrassen	VH	m ²	56,32	79,24	4.462,80	70,16	3.951,41	66,90	3.767,81
53	35.12.20.11	Bitumineuze dakafdichting – dakvlak garages	VH	m ²	75,00	79,24	5.943,00	70,16	5.262,00	66,90	5.017,50
54	35.12.20.12	Bitumineuze dakafdichting – opstanden dakterrassen	VH	m	33,68	58,35	1.965,23	49,85	1.678,95	45,77	1.541,53
55	35.12.20.13	Bitumineuze dakafdichting – opstanden dakterrassen	VH	m	40,00	58,35	2.334,00	53,26	2.130,40	49,90	1.996,00
	35.80.	Bijhorigheden voor daken									
56	35.81.	Uitzettingsvoegen in de platte dakafwerking	PM								
Hoofdstuk 37											
	37.	DAKRANDE EN KROONLIJSTEN									
	37.20	dakrandprofielen - algemeen									
57	37.21.	dakrandprofielen - aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	50,60	65,47	3.312,78	80,94	4.095,56	74,49	3.769,19
Hoofdstuk 38											
	38.	DAKWATERAFVOER									
	38.00.	dakwaterafvoer - algemeen									
	38.20.	hanggoten - algemeen									
58	38.21.	Plaatsen van een aluminium gootsysteem - voorgevel	VH	m	52,60	135,15	7.108,89	135,41	7.122,57	123,91	6.517,67
	38.21.v.	Plaatsen van een aluminium gootsysteem - achtergevel	VH	m	33,90	135,15	OPTIONEEL	135,41	OPTIONEEL	123,91	OPTIONEEL

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv		
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal	
	38.30.	afvoerpijpen - algemeen									
59	38.42.	afvoerpijpen – zink	VH	m	60,75	89,36	5.428,62	83,76	5.088,42	78,07	4.742,75
	38.50.	eindstukken - algemeen									
60	38.52.	eindstukken - behandeld gietijzer	PM								
	38.60.	toebehoren - algemeen									
61	38.61.	toebehoren - dakkolken & tapbuizen	VH	st	18	215,60	3.880,80	185,59	3.340,62	201,29	3.623,22
62	38.63.	toebehoren - noodspuwers	PM								
		Hoofdstuk 40									
	40.	BUITENRAMEN & -DEUREN									
	40.01.	buitenschrijnwerk - prestaties									
	40.03.	buitenschrijnwerk - montage									
63	40.03.20.	buitenschrijnwerk – montage/buitengevelisolatiesysteem	PM								
64	40.03.50.	buitenschrijnwerk – montage/vervanging schrijnwerk	PM								
	40.10.	profielsystemen - algemeen									
	40.13.	profielsysteem – pvc									
65	40.12.10.	Hefschuifraam R1 (2.55m x 2.04m)	VH	st	1	7.269,38	PRIVATIEF	6.851,23	PRIVATIEF	6.348,66	PRIVATIEF
66	40.12.11.	Enkele opendraaiend raam R2 (1.00m x 2.14m)	VH	st	2	3.121,55	PRIVATIEF	2.976,54	PRIVATIEF	2.673,82	PRIVATIEF
67	40.12.12.	Bergingsdeur R3 (0.90m x 2.14m)	VH	st	2	3.919,87	PRIVATIEF	3.549,78	PRIVATIEF	3.221,48	PRIVATIEF
	40.50.	ventilatioorosters - algemeen									
68	40.50.10.	ventilatiooroster – kleprooster – invisivent evo HR High	PM								
	40.60.	uitbekleding / buitenramen & deuren - algemeen									
69	40.61.	uitbekleding / buitenramen & deuren – MDF	PM								
	40.70.	gardijnkasten - algemeen									
70	40.71.	gardijnkasten – MDF	PM								
	40.80.	vensterrolluiken - algemeen									
	40.81.	vensterrolluiken - kunststof / PVC									
71	40.81.10.	Vernieuwen van de vensterrolluiken (1.00m x 2.14m)	VH	st	1	987,85	PRIVATIEF	874,19	PRIVATIEF	922,56	PRIVATIEF
72	40.81.11.	Herplaatsen van de screens en rolluiken tegen de gevel	VH	st	10	259,33	PRIVATIEF	723,56	PRIVATIEF	684,48	PRIVATIEF
	40.90.	sectionaalpoorten - algemeen									
73	40.92.	sectionaalpoorten - aluminium - doorrit	VH	st	1	3.933,37	3.933,37	3.890,12	3.890,12	3.402,56	3.402,56
	40.92.v.	sectionaalpoorten - aluminium - garages voorgevel	VH	st	1		PRIVATIEF		PRIVATIEF	2.211,25	PRIVATIEF
		Hoofdstuk 42									
	42.	GEVELBEKLEDINGEN									
	42.00.	Gevelbekledingen – algemeen									
	42.10.	regelstructuur – algemeen									
74	42.11.	regelstructuur – hout	PM								
	42.20.	thermische isolatie voorhanggevel - algemeen									
75	42.22.	thermische isolatie voorhanggevel – PIR/7 cm	VH	m ²	176,49	86,68	15.298,15	71,19	12.564,32	67,53	11.918,37
	42.30.	buitenfolie – algemeen									
76	42.31.	buitenfolie – gevelfolie	PM								
	42.60.	gevelleien – algemeen									
77	42.61.	gevelleien – vezelcementleien	VH	m ²	176,49	144,15	25.441,03	118,42	20.899,95	109,83	19.383,90

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv	
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
Hoofdstuk 43										
	43.	BUITENBEPEISTERING								
	43.00.	buitenbepleistering - algemeen								
	43.10.	buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen								
78	43.21.	buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m ²	283,36	169,90	48.142,86	165,42	46.873,41	156,22 44.266,50
79	43.22.	buitengevelisolatiesystemen – StoColor Lotusan G	TP			9.375,15	9.375,15	8.792,16	8.792,16	8.224,42 8.224,42
Hoofdstuk 44										
	44.	BORSTWERINGEN								
	44.30.	borstweringen - algemeen								
	44.23.	Borstweringen - aluminium								
80	44.23.10.	Plaatsen van borstweringen hoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	33,60	359,65	PRIVATIEF	342,89	PRIVATIEF	331,08 PRIVATIEF
81	44.23.11.	Plaatsen van borstweringen hoogte 1.20m in bovenmontage – dakterras	VH	m	19,40	344,69	PRIVATIEF	325,94	PRIVATIEF	316,20 PRIVATIEF
82	44.23.12.	Meerprijs voor kleuranodisatie	TP			1.887,91	OPTIONEEL	1.813,27	OPTIONEEL	1.666,71 OPTIONEEL
	44.24.	Borstweringen - G-line prestige 22								
83	44.24.10.	Plaatsen van borstweringen hoogte 1.10m in frontmontage – balkonelementen	VH	m	42,00	415,56	PRIVATIEF	571,29	PRIVATIEF	554,28 PRIVATIEF
	44.25.	Borstweringen - H-line combi								
84	44.25.10.	VARIANTE: Plaatsen van borstweringen hoogte 1.10m in frontmontage – balkonelementen	VH	m	42,00	329,93	VARIANTE	514,71	VARIANTE	496,00 VARIANTE
	44.40.	Scheidingspanelen								
85	44.43.10.	Plaatsen van nieuwe scheidingspanelen	VH	st	4	669,29	PRIVATIEF	625,79	PRIVATIEF	602,64 PRIVATIEF
86	44.43.11.	Herplaatsen van een bestaand scheidingspaneel	VH	st	1	34,64	PRIVATIEF	210,56	PRIVATIEF	446,40 PRIVATIEF
87	44.43.12.	Meerprijs voor kleuranodisatie	TP			174,53	OPTIONEEL	234,18	OPTIONEEL	232,13 OPTIONEEL
Hoofdstuk 45										
	45.	GEVELVOEGEN EN KITTEN								
	45.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen								
88	45.23.10.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerkkader	VH	m	218,27	18,65	4.070,74	22,56	4.924,17	21,15 4.616,41
89	45.23.11.	Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw	VH	m	21,50	19,73	424,20	32,14	691,01	28,12 604,58
Hoofdstuk 82										
	82.	BUITENSCHILDERWERKEN								
	82.00.	buitenschilderwerken - algemeen								
	82.20.	Buitenschilderwerken op beton - algemeen								
90	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - aanbrengen van een primer	PM							
91	82.20.11.	Buitenschilderwerken op beton – balkonfronten	VH	m ²	13,17	79,12	1.042,01	65,59	863,82	105,76 1.392,86
92	82.60.	filmverzinkingssysteem	VH	m	9,48	39,47	374,18	28,76	272,64	34,75 329,43
Hoofdstuk 90										
	90.	BUITENVERHARDINGEN - TERRASSEN								

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv		
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal	
	90.10.	buitenverharding – herplaatsen van de bestaande terrasbetegeling op tegeldragers	VH	m ²	56,32	135,69	7.642,06	135,00	7.603,20	126,48	7.123,35
Totaal €						€ 404.907,77		€ 378.482,88		€ 363.592,95	

Totaalprijs (excl. BTW en erelonen)			404.907,77 €	378.482,88 €	363.592,95 €
ereloon architectuur					
	1e schijf: tot 100.000,00€	8%	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	2e schijf: 100.000,00€ tot 300.000,00€	7%	14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €
	3e schijf: 300.000,00€ tot 500.000,00€	6%	6.294,47 €	4.708,97 €	3.815,58 €
opmaak omgevingsvergunning			2.240,00 €	2.240,00 €	2.240,00 €
ereloon ingenieur stabiliteit (i.f.v. uitbreiding balkons)			2.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €
Ereloon veiligheidscoördinator			500,00 €	500,00 €	500,00 €
BTW renovatie		6%	24.294,47 €	22.708,97 €	21.815,58 €
BTW ereloon erelonen		21%	7.105,24 €	6.772,28 €	6.584,67 €

Totaal gemeenschappelijke delen (incl. BTW en erelonen)	€ 470.141,94	€ 440.213,11	€ 423.348,78
--	---------------------	---------------------	---------------------

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid		hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv	
						prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
		afbraak borstweringen:									
		(links is kant land, rechts is kant zee)									
		voorgevel appartement links (1 tem 3)	3,875	x	3,00		11,625				
		voorgevel appartement midden (1 tem 3)	3,950	x	3,00		11,850				
		voorgevel appartement rechts (1 tem 3)	3,875	x	3,00		11,625				
		voorgevel appartement (4e)	16,400	x	1,00		16,400				
		achtergevel appartement links (1e, geen zichtscherm buitenzijde)	6,140	x	1,00		6,140				
		achtergevel appartement links (1e, geen zichtscherm buitenzijde)	6,140	x	1,00		6,140				
		achtergevel appartement links (2e, zichtscherm buitenzijde)	5,375	x	1,00		5,375				
		achtergevel appartement links (2e, geen zichtscherm buitenzijde)	6,140	x	1,00		6,140				
		achtergevel appartement links (3e, zichtscherm buitenzijde)	5,375	x	1,00		5,375				
		achtergevel appartement links (3e, zichtscherm buitenzijde)	5,375	x	1,00		5,375				
							86,045				
		plaatsen nieuwe borstweringen:									
		(links is kant land, rechts is kant zee)									
		voorgevel appartement links (1 tem 3)	4,825	x	3,00		14,475				
		voorgevel appartement midden (1 tem 3)	4,350	x	3,00		13,050				
		voorgevel appartement rechts (1 tem 3)	4,825	x	3,00		14,475				
		voorgevel appartement (4e)	19,400	x	1,00		19,400				
		achtergevel appartement links (1e, geen zichtscherm buitenzijde)	6,125	x	1,00		6,125				
		achtergevel appartement links (1e, geen zichtscherm buitenzijde)	6,125	x	1,00		6,125				
		achtergevel appartement links (2e, zichtscherm buitenzijde)	5,075	x	1,00		5,075				
		achtergevel appartement links (2e, geen zichtscherm buitenzijde)	6,125	x	1,00		6,125				
		achtergevel appartement links (3e, zichtscherm buitenzijde)	5,075	x	1,00		5,075				
		achtergevel appartement links (3e, zichtscherm buitenzijde)	5,075	x	1,00		5,075				
							95,000				
		zichtschermen, screens en vensterrolluiken zijn per stuk									