

dossier **1070RAW**
ontwerp **Gevelrenovatie van de voor-, zij- en achtergevel incl. dakterras**
werfadres **Zwaluwenlaan 15, 8434 Westende**
bouwheer **VME Residentie Aton**



gedetailleerde meetstaat

01. ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN

01.10.00 DOEL EN OMVANG VAN DE AANNEMING

01.12.00 WIJZE VAN GUNNEN VAN DE OPDRACHT

01.13.00 AARD VAN DE AANNEMING

01.14.00 BORGSTELLING

01.14.10 VRIJMAKEN VAN DE BORGTOCHT

01.15.00 UITVOERINGSTERMIJN

01.16.00 WERFCOORDINATIE – Planning der werken

01.17.00 BETALINGEN

01.18.00 PRIJSHERZIENINGEN

01.19.00 VOOR TE LEGGEN STUKKEN

01.20.00 AANNEMER

01.21.10 Het K.B. houdende inwerkingstreding van de meest recente erkenningsregeling van aannemers van werken

01.21.20 Registratie van de aannemers

01.21.30 Schraping van de registratie

01.21.40 Meldingsplicht

01.21.50 Onderaannemers

01.21.60 **Gebruiksaanwijzing - richtlijnen voor de aannemer**

02. **ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

02.10.00 **VERWIJZING**

03. **GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

03.10.00 **AANNEMINGSDOCUMENTEN**

03.11.00 **BEGIN DER WERKEN**

03.12.00 **UITVOERINGSDOCUMENTEN**

03.13.00 **WIJZIGINGEN TIJDENS DE UITVOERING DER WERKEN**

03.21.10 **Afhoudingen en boeten voor vertragingen**

03.21.11 **Maatregelen van ambtswege**

03.30.00 **WERFVERGADERING**

03.40.00 **OPKUIS - VERLATEN VAN DE WERF**

03.50.00 **DAGBOEK DER WERKEN**

03.60.00 **VERLETDAGEN**

03.70.00 **NIET AANVAARBARE WERKEN**

03.80.00 **VOORAFGAANDE TECHNISCHE KEURINGEN**

03.90.00 **WERFLEIDING & CONTROLE**

03.100.00 **werfcoördinatie - asbuil-plannen**

03.110.00 **OPLEVERINGEN**

03.110.10 **Voorlopige oplevering**

03.110.20 **Definitieve oplevering**

03.110.30 **Falen en overlijden**

03.100.40. **burgerlijke en tienjarige aansprakelijkheid**

04. **TECHNISCHE BEPALINGEN**

04.30. **plaatsbeschrijvingen - algemeen**

04.31.10 **plaatsbeschrijvingen - bij aanvang der werken**

	Totaal	TP	
--	---------------	-----------	--

04.31.11 **Staat van vergelijking**

	Totaal	TP	
--	---------------	-----------	--

05. **INRICHTEN VAN DE WERF**

05.10. **Inrichten van de werf**

	Totaal	TP	
--	---------------	-----------	--

05.10.10. **Plaatsen van voorlopige omheiningen**

	Totaal	PM	
--	---------------	-----------	--

05.10.11. **Bescherming van het openbaar domein**

	Totaal	PM	
--	---------------	-----------	--

05.10.12. **Bescherming van de aanpalende gebouwen**

	Totaal	PM	
--	---------------	-----------	--

05.10.13. **Stelling met trap**

	Totaal	PM	
--	---------------	-----------	--

05.10.14. **Verticaal transport**

	Totaal	PM	
--	---------------	-----------	--

05.10.15. **Voorzieningen op de werf**

05.10.15.10. Werkkeet			
	Totaal	PM	

05.10.15.11. Stroomvoorziening			
	Totaal	PM	

05.10.15.12. Watervoorziening			
	Totaal	PM	

05.10.16. Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen			
	Totaal	PM	

05.10.17. Aankondiging werf – werfdoek			
	Totaal	PM	

05.20. Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)			
	Totaal	TP	

07. VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPLAN			
---	--	--	--

07.10. Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats			
	Totaal	TP	

08. AFBRAAKWERKEN			
--------------------------	--	--	--

08.10. AFBRAAKWERKEN - algemeen			
--	--	--	--

08.10.10. Afbraakwerken – ontmantelen screens en vensterrolluiken			
--	--	--	--

omschrijving	stuks	aantal	totaal
voorgevel 3e verdieping screens	1	2	2
achtergevel 1e verdieping vensterrolluiken	1	2	2
2e verdieping	1	2	2
3e verdieping	1	4	4
Totaal		VH st	10

08.10.11. Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen			
---	--	--	--

omschrijving	uren	aantal	totaal
eenheidsprijs	1		1
Totaal		VH uur	1

08.10.12. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel	11,75	2	23,50
achtergevel typeverdiepingen	11,75	2	23,50
dakterras	2,75	2	5,50
garages	8,25		8,25
Totaal		VH m	60,75

08.10.13. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de balustrades			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel typeverdiepingen	10,3	3	30,90
retour	0,35	4	4,20
dakterras	2,35		2,35
	2,25		2,25
	11,8		11,80
achtergevel	10,75	3	32,25
	0,76	3	2,28
Totaal		VH m	86,03

08.10.14. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de zichtschermen			
omschrijving	stuks	aantal	totaal
voorgevel dakterras kant land	3		3,00
achtergevel 1e verdieping	0,76		0,76
2e verdieping	0,76	2	1,52
3e verdieping	0,76	3	2,28
Totaal		VH st	8

08.10.15. Afbraakwerken – ontmantelen en stockeren van een zichtscherm			
omschrijving	stuks	aantal	totaal
voorgevel dakterras kant zee	3		3,00
Totaal		VH st	3

08.10.16. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de asbesthoudende ruitelien				
omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
achtergevel dakterras	2,75	4,08		11,21
	2,75	5,90		16,23
	4,75	2,00		9,50

		retour	2,75	0,30	2		1,66
dak	machinekamer	<i>inschatting</i>	2	3,00	2		12,00
			2	2,00			4,00
	technische kokers	<i>inschatting</i>	1	1,00	4	2	8,00
zijgevels	nameten	kant land	5,25	2,77			14,54
			5,25	5,52			28,98
			2,75	2,77			7,62
			1	1,25			1,25
			0,5	0,50			0,25
		kant zee	4,75	2,00			9,50
			4,75	6,50			30,88
			8,5	5,15			43,78
			5,25	2,75			14,44
			1,25	1			1,25
Totaal					VH	m²	215,09

08.10.17. **Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het metselwerk**

omschrijving			lengte	breedte	aantal		totaal
voorgevel	typeverdiepingen	penanten	9,35	0,49	2		9,16
		retours	9,35	0,28	2		5,24
			2,75	10,77		2	59,24
			3,45	10,77			37,16
		aftrek ramen	2,09	2,54	-3	3	-47,79
	dakterras		2,55	4,03			10,28
			2,55	1		2	5,10
			2,55	4,1			10,46
			2,55	3,85			9,82
		aftrek ramen	0,99	0,92	-2		-1,82
			2,1	2,41	-1		-5,06
achtergevel	gv tem 3e verdieping		11,95	12,37			147,82
		aftrek ramen gv	2,1	2,35	-1	2	-9,88
			2,06	0,91	-1	2	-3,74
			0,95	0,9	-1	2	-1,72
		ramen typeverd	2,14	1	-4	3	-25,68
		aftrek balkons	10	0,14	-1	3	-4,20
		aftrek muren	2,25		-1		-2,25
	dakterras		2,75	4,08			11,21
			2,75	5,90			16,23
			4,75	2,00			9,50
		retour	2,75	0,30	2		1,66
Totaal					VH	m²	230,74

08.10.18. **Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van natuursteen gevelbekleding**

omschrijving			lengte	breedte	aantal		totaal
voorgevel	gelijkvloers		2,87	11,75			33,72

aftrek openingen	2,04	2,36	-1		-4,81
	2,04	1,6	-1		-3,26
retour	2,01	2,36	-1	2	-9,48
	2,04	0,35	2	3	4,26
	2,36	0,35		3	2,49
inkom	1,6	0,35			0,56
	1,6	0,75			1,20
	1,6	0,55			0,88
	1,6	0,13			0,21
digitaal gemeten	3,22		2		6,44
Totaal			VH	m²	32,21

08.10.19. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de balkonelementen

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
voorgevel	10,2	0,3		3,06	
	10,77	0,3	2	6,46	
achtergevel	10	0,895	3	26,85	
Totaal			VH	m²	36,37

08.10.20. PRIVATIEF: Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van buitenschrijnwerk

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
voorgevel 0103	2,04	2,54		5,18	
achtergevel 0101	2,14	1	2	4,28	
Totaal			VH	m²	9,46

08.10.21. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de raamdorpels

omschrijving	lengte	aantal	totaal		
voorgevel typeverdiepingen	2,65	3 3	23,85		
dakterras	2,5		2,50		
achtergevel	1,1	4 3	13,20		
Totaal			VH	m	39,55

08.10.22. Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de dekstenen - dakterras

omschrijving	lengte	aantal	totaal		
voorgevel dakterras aan weerszijde	5	2	10,00		
Totaal			VH	m	10,00

08.10.23. Afbraakwerken - wegnemen en stockeren van de bestaande terrasbetegeling - dakterras

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
--------------	--------	---------	--------	--------

voorgevel	dakterras		5,3	11,4		60,42
		af trek uitbouw	1	4,1	-1	-4,10
		Totaal			VH m²	56,32

08.10.24. Afbraakwerken - platte daken - dakterras						
	omschrijving		lengte	breedte	aantal	totaal
voorgevel	conform artikel 08.10.23.					56,32
		Totaal			VH m²	56,32

08.10.24.10. Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van de waterdichtingslagen						
		Totaal			PM	

08.10.24.11. Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van de isolatielagen						
		Totaal			PM	

08.10.24.12. Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van het damp scherm en hellingsbeton						
		Totaal			PM	

08.10.25. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen tappunten						
	omschrijving		stuks		aantal	totaal
voorgevel	dakterras		1		2	2
		Totaal			VH st	2

08.10.26. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel						
	omschrijving		lengte		aantal	totaal
voorgevel			4,05			4,05
			1		2	2,00
			4,1			4,10
			3,85			3,85
			0,5		2	1,00
achtergevel			12			12,00
			0,3		2	0,60
dak	machinekamer		3		2	6,00
			2			2,00
		Totaal			VH m	35,60

26. RENOVATIE VAN DE GEVEL EN DE BALKONELEMENTEN

26.21.10. Metselen van buitenbergingen - snelbouwsteen

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
achtergevel	0,6	2,75	2	3,30
	0,8	2,75	2	4,40
	0,9	0,6	2	1,08
Totaal			VH m²	8,78

26.42. Betonrenovatiesystemen - algemeen

26.42.10. Betonrenovatie: afslijpen luifel dakterras

omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel	0,6	2	1,20
	0,35	2	0,70
	10,77		10,77
Totaal		VH m	12,67

26.42.11. Betonrenovatie: structuur binnenspouwblad

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
stelpost				750,00
Totaal			VH dm²	750,00

26.43. betonrenovatie – gietmortel

26.43.10. betonrenovatie: gietmortel/ beton – balkonelementen voorgevel

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
voorgevel	bestaande breedte	10,8	0,3	3	9,72
	extra breedte	10,8	0,4	3	12,96
Totaal			VH m²	22,68	

26.43.11. betonrenovatie: gietmortel/ beton balkonelementen – achtergevel

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
achtergevel	bestaande breedte	10	0,9	3	27,00
	extra breedte	10	0,1	3	3,00
Totaal			VH m²	30,00	

26.43.20. Betonrenovatie: vervangen van de wapening

omschrijving	gewicht	aantal	totaal
voorgevel raming (wapeningsnet 6,6 kg/m ²)	22,68	6,6	149,688
voorgevel raming (wapeningsnet 6,6 kg/m ²)	30	6,6	198,000

	Totaal	VH	kg	347,688

26.45. Aanbrengen waterdichtingsmembraan op de balkonelementen

26.45.10. Plaatsen van isolatieplaten met afschot op de balkonvloeren

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
voorgevel bestaande breedte	10,8	0,3	3	9,72	
t.h.v. ramen	2,54	0,1	3	3	2,25
extra breedte	10,8	0,4	3	12,96	
achtergevel bestaande breedte	10	0,9	3	27,00	
extra breedte	10	0,1	3	3,00	
Totaal			VH	m²	54,93

26.45.20. Plaatsen van een cementgebonden minerale bouwplaat op isolatie

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
conform artikel 26.45.10.				54,93	
Totaal			VH	m²	54,93

26.45.30. Plaatsen van een gewapend waterdichtingsmembraan op de balkonelementen

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
conform artikel 26.45.10.				54,93	
Totaal			VH	m²	54,93

26.45.60. Plaatsen van een aluminium druipprofiel voor waterkering

omschrijving	lengte	aantal	totaal	
voorgevel bestaande lengte	10,8	3	32,40	
extra lengte	0,3	2	3	1,80
extra lengte	0,4	2	3	2,40
achtergevel bestaande lengte	10		10,00	
extra lengte	0,9	2	3	5,40
extra lengte	0,1	2	3	0,60
Totaal		VH	m	52,60

28. DORPELS EN PLINTEN

28.00. Dorpels en plinten – algemeen

28.01. blauwe hardsteen - algemeen

28.10. raam- & deurdorpels - algemeen
28.11. raam- & deurdorpels - blauwe steen

omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
voorgevel typeverdiepingen	2,65	0,03	0,05	3	3	0,036
dakterras	2,5	0,03	0,05			0,004
achtergevel	1,1	0,03	0,05	4	3	0,024
Totaal				VH	m³	0,064

28.30. gevelplinten – algemeen
28.31. gevelplinten – Jasberg

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
voorgevel gelijkvloers	0,34	0,6		0,20	
retour	0,17	0,6	2	0,20	
	0,4	0,6		0,24	
	1,47	0,6	2	1,76	
	0,5	0,6		0,30	
retour	0,07	0,6	4	0,16	
	0,9	0,6	2	1,08	
achtergevel gelijkvloers - koer	0,56	0,6		0,34	
	0,6	0,6		0,36	
	3,33	0,6		2,00	
	0,59	0,6		0,35	
	0,38	0,6		0,23	
retour	0,14	0,6	8	0,64	
Totaal			VH	m²	7,86

28.40 dekstenen – algemeen
28.41. Muurdekstenen – prefabbeton

omschrijving	lengte	aantal	totaal	
voorgevel dakterras weerszijde	5	2	10,00	
voorzijde	12		12,00	
versprong	0,75	2	1,50	
Totaal		VH	m	23,50

28.42. OPTIONEEL: Muurdekstenen - afdek buitenbergingen

omschrijving	stuks	aantal	totaal

achtergevel 3e verdieping	1	2	2
Totaal		VH st	2

34. PLAT DAK / THERMISCHE ISOLATIE

34.13. Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) in afschot

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
conform artikel 08.10.24.				56,32
Totaal			VH m²	56,32

34.20. Dampscherm - algemeen

34.21. Dampscherm klasse E3 - gewapende bitumen

Totaal	PM
---------------	-----------

35. PLAT DAK / DAKDICHTING

35.02. Afdichting & afwerking plat dak - waarborgen & attesten

35.10. Bitumineuze dakafdichting - algemeen

35.12. Bitumineuze dakafdichting – meerlaags – APP

35.12.20. Bitumineuze dakafdichting – meerlaags – APP/deelgekleefd (P)

35.12.20.10. Bitumineuze dakafdichting – dakvlak dakterras

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
voorgevel conform artikel 08.10.24.				56,32
Totaal			VH m²	56,32

35.12.20.11. Bitumineuze dakafdichting – dakvlak garages

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
garages digitaal gemeten	75			75,00
Totaal			VH m²	75,00

35.12.20.12. Bitumineuze dakafdichting – opstanden dakterras

omschrijving	lengte	aantal	totaal

T 058/222.150

voorgevel	4,03		4,03
	1	2	2,00
	2,4		2,40
	3,85		3,85
	5	2	10,00
	11,4		11,40
Totaal		VH m	33,68

35.12.20.13. Bitumineuze dakafdichting – opstanden dakterras

omschrijving	lengte	aantal	totaal
garages digitaal gemeten	40		40,00
Totaal		VH m	40,00

35.80. Bijhorigheden voor daken

35.81. Uitzettingsvoegen in de platte dakafwerking

Totaal	PM
---------------	-----------

37. DAKRANDEN EN KROONLIJSTEN

37.20 dakrandprofielen - algemeen

37.21. dakrandprofielen - aluminium natuurkleurig geanodiseerd

omschrijving	lengte	aantal	totaal
conform artikel 08.10.27.			35,60
garages	15		15,00
Totaal		VH m	50,60

38. DAKWATERAFVOER

38.00. dakwaterafvoer - algemeen

38.20. hanggoten - algemeen

38.21. Plaatsen van een aluminium gootsysteem

omschrijving	lengte	aantal	totaal
conform artikel 26.45.60.			52,60
Totaal		VH m	52,60

38.30. afvoerpijpen - algemeen
38.42. afvoerpijpen - zink

omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel typeverdiepingen	11,75	2	23,50
dakterras	2,75	2	5,50
achtergevel	11,75	2	23,50
garages	8,25		8,25
Totaal		VH m	60,75

38.50. eindstukken - algemeen
38.52. eindstukken - behandeld gietijzer

Totaal	PM
---------------	-----------

38.60. toebehoren - algemeen
38.61. toebehoren - dakkolken & tapbuizen

omschrijving	stuks	aantal	totaal
voorgevel dakterras	1	2	2
typeverdiepingen	1	2 3	6
achtergevel typeverdiepingen	1	2 3	6
garages	1	4	4
Totaal		VH st	18

38.63. toebehoren - noodspuwers

Totaal	PM
---------------	-----------

40. BUITENRAMEN & -DEUREN
40.01. buitenschrijnwerk - prestaties
40.03. buitenschrijnwerk - montage
40.03.20. buitenschrijnwerk - montage/buitengevelisolatiesysteem

Totaal	PM
---------------	-----------

40.03.50. buitenschrijnwerk – montage/vervanging schrijnwerk			
	Totaal	PM	

40.10. profielsystemen - algemeen

40.13. profielsysteem – pvc

40.12.10. Hefschuifraam R1 (2.55m x 2.04m)			
omschrijving	stuks	aantal	totaal
voorgevel eenheidsprijs	1		1
	Totaal	VH st	1

40.12.11. Enkele opendraaiend raam R2 (1.00m x 2.14m)			
omschrijving	stuks	aantal	totaal
achtergevel eenheidsprijs	1	2	2
	Totaal	VH st	2

40.12.12. Bergingsdeur R3 (0.90m x 2.14m)			
omschrijving	stuks	aantal	totaal
achtergevel typeverdieping	2		2
	Totaal	VH st	2

40.50. ventilatieroosters - algemeen

40.50.10. ventilatierooster – kleprooster – invisivent evo HR High			
	Totaal	PM	

40.60. uitbekleding / buitenramen & deuren - algemeen

40.61. uitbekleding / buitenramen & deuren – MDF			
	Totaal	PM	

40.70. gordijnkasten - algemeen

40.71. gordijnkasten – MDF			
	Totaal	PM	

40.80. vensterrolluiken - algemeen

40.81. vensterrolluiken - kunststof / PVC
40.81.10. Vernieuwen van de vensterrolluiken (1.00m x 2.14m)

omschrijving	stuks	aantal	totaal
eenheidsprijs	1	1	1
Totaal		VH st	1

40.81.11. Herplaatsen van de screens en rolluiken tegen de gevel

omschrijving	stuks	aantal	totaal
conform artikel 08.10.10			10
Totaal		VH st	10

40.90. sectionaalpoorten - algemeen
40.92. sectionaalpoorten - aluminium

omschrijving	stuks	aantal	totaal
doorrit	1		1
Totaal		VH st	1

42. GEVELBEKLEDINGEN
42.00. Gevelbekledingen – algemeen
42.10. regelstructuur – algemeen
42.11. regelstructuur – hout

Totaal	PM
---------------	-----------

42.20. thermische isolatie voorhanggevel - algemeen
42.22. thermische isolatie voorhanggevel – PIR/7 cm

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
conform artikel 08.10.16.				215,09
aftek dakterras achtergevel (wordt crepi)	2,75	4,08	-1	-11,21
	2,75	5,90	-1	-16,23
	4,75	2,00	-1	-9,50
	2,75	0,30	2 -1	-1,66

Totaal	VH	m²	176,49
---------------	-----------	----------------------	---------------

42.30. buitenfolie – algemeen

42.31. buitenfolie – gevelfolie

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

42.60. gevelleien – algemeen

42.61. gevelleien – vezelcementleien

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
conform artikel 08.10.16.				215,09
af trek dakterras achtergevel (wordt crepi)	2,75	4,08	-1	-11,21
	2,75	5,90	-1	-16,23
	4,75	2,00	-1	-9,50
	2,75	0,30	2 -1	-1,66
Totaal			VH	m²
				176,49

43. BUITENBEPLEISTERING

43.00. buitenbepleistering - algemeen

43.10. buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen

43.21. buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
conform artikel 08.10.18.				230,74
isoleren hemels voorgevel	10,77	0,7	3	22,62
isoleren hemels achtergevel	10	1	3	30,00
Totaal			VH	m²
				283,36

43.22. buitengevelisolatiesystemen – StoColor Lotusan G

Totaal	TP	
---------------	-----------	--

44. BORSTWERINGEN

44.30. borstweringen - algemeen

44.23. Borstweringen - aluminium

44.23.10. Plaatsen van borstweringen hoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
achtergevel volgens bestaande afmetingen	10,15	3	30,45
	0,95	3	2,85
	bijkomende lengte uitbreiding balkon	0,1	3
Totaal		VH m	33,60

44.23.11. Plaatsen van borstweringen hoogte 1.20m in bovenmontage - dakterras			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel dakterras	5,35		5,35
	2,25		2,25
	11,8		11,80
Totaal		VH m	19,40

44.23.12. Meerprijs voor kleuranodisatie			
Totaal		TP	

44.24. Borstweringen - G-line prestige 22

44.24.10. Plaatsen van borstweringen hoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel volgens bestaande afmetingen	11	3	33,00
	0,35	4 3	4,20
bijkomende lengte uitbreiding balkon	0,4	4 3	4,80
Totaal		VH m	42,00

44.25. Borstweringen - H-line combi

44.25.10. VARIANTE: Plaatsen van borstweringen hoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel volgens bestaande afmetingen	11	3	33,00
	0,35	4 3	4,20
bijkomende lengte uitbreiding balkon	0,4	4 3	4,80
Totaal		VH m	42,00

44.40. Scheidingspanelen

44.43.10. Plaatsen van nieuwe scheidingspanelen			
omschrijving	stuks	aantal	totaal

achtergevel	1e verdieping			
	2e verdieping	1	1	1
	3e verdieping	1	3	3
Totaal			VH st	4

44.43.11. Herplaatsen van een bestaand scheidingspaneel				
	omschrijving	stuks	aantal	totaal
voorgevel	dakterras	1		1,00
Totaal			VH st	1

44.43.12. Meerprijs voor kleuranodisatie				
Totaal			TP	

45. GEVELVOEGEN EN KITTEN

45.23. Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen

45.23.10. Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerkkader						
	omschrijving	lengte	aantal	totaal		
voorgevel	gelijkvloers	garagepoorten	2,04	2 3	12,24	
			2,36		3	7,08
	inkomdeur		1,6			1,60
			0,6	2		1,20
			2,25	2		4,50
	typeverdiepingen	schuiframen	2,54	6 3		45,72
2,04			6 3		36,72	
dakterras		2,41	2		4,82	
		2,1	2		4,20	
achtergevel	gelijkvloers	garagepoort	2,35	2	4,70	
			2,05			2,05
	deuren en ramen		0,91	2 2		3,64
			2,01	2 2		8,04
			0,89	2 2		3,56
			0,95	2 2		3,80
typeverdiepingen		1	8 3		24,00	
		2,1	8 3		50,40	
Totaal			VH m	218,27		

45.23.11. Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw				
	omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel		6		6,00

<i>achtergevel</i>	9		9,00
	4		4,00
	2,5		2,50
Totaal		VH m	21,50

82. BUITENSCHILDERWERKEN

82.00. buitenschilderwerken - algemeen

82.20. Buitenschilderwerken op beton - algemeen

82.20.10. Buitenschilderwerken op beton - aanbrengen van een primer

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

82.20.11. Buitenschilderwerken op beton - balkonfronten

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
<i>voorgevel</i> balkonfront	10,87	0,18	3	5,88
	retour	0,70	0,18	6
<i>achtergevel</i> balkonfront	10,07	0,18	3	5,43
	retour	1,00	0,18	6
Totaal			VH m²	13,17

82.60. filmverzinkingssysteem

omschrijving	lengte	aantal	totaal
	2,37	4	9,48
Totaal		VH m	9,48