

## Werfverslag 8 voor project: Zwaluwenlaan 15 | 8430 Middelkerke (BE)

**1070RAW - Zwaluwenlaan 15, 8430 Middelkerke**

Residentie Aton: renovatie voor- en achtergevel

Zwaluwenlaan 15

8430 Middelkerke (BE)

Nummer: 1070RAW-8

Datum: donderdag, 16 november 2023

### Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	dhr. Bernard Catrysse	059/30.15.13 bernard@laplage.be	✓
Ingenieur stabiliteit [Studiebureau Tecclém]	Dhr. Frederic Delville	09/251 51 20 Frederic@tecclém.be	✗
Studiebureau stabiliteit [Tecclém]	dhr. Frederyck Masscheleyn	09/277.11.01 frederyck@tecclém.be	✗
Bouwheer	VME Residentie Aton	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	059/30.15.13 alexandra@laplage.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059/30.15.13 frank@laplage.be	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.57 paul@architectenatelier.eu	✗
Architect [architectenatlier Vyvey & Partners]	Dhr. Xavier Becquart	058/22.21.50 xavier@architectenatelier.eu	✓
Hoofdaannemer, Directeur gevelrenovatie [Van Huele]	Dhr. Hannes Braeckman	0478/50.13.04 aton@van-huele.be	✗
Hoofdaannemer, Projectleider [Van Huele]	Dhr. Tom Canniere	0478/50.13.00 aton@van-huele.be	✓
EPB-verslaggever [Feys bv]	Mevr. Jasmine Dubois	057/77.35.36 jasmine.dubois@feysbv.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bv]	Nog te bezorgen	verslagen@feysbv.be	✗

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

\*

\*

Verslaggever: Xavier Becquart in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & Partners, architect

1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN : -
2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG: -

3. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

4. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

## Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
<b>BOUWHEER</b>	
<b>5.1 VME/Syndicus</b>	<p>Dringend te bezorgen aub: Gevraagde zaken uit werfverslag 4 (en voorgaande)</p> <p>9/11: van het technisch comité vernamen we alvast dat er 2 eigenaren zijn die extra buitenberging wensen</p> <p>Kijkend vanop de koer naar de achtergevel:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>*Verdieping 1: links van het midden</li><li>*Verdieping 2: rechts van het midden</li></ul> <p>gezien de gevoeligheid van de stabiliteit van de luifels, zal dit verder met de stabiliteitsingenieur mee onderzocht worden in welke mate en hoe dit best realiseerbaar is.</p> <p>We noteren volgende van het technische comité:</p> <p>De voordeur dient naar buiten open te draaien</p> <p>Beide achterdeuren (volgens prijsaanvraag) dienen naar buiten open te draaien. Dit heeft geen impact op de prijs, moest het zijn dat u deze nog naar binnen wil laten draaien, kan dit desnoods nog gewijzigd worden tot de werfvergadering van 23/11 (normaliter vraagt de aannemer dan de onderaannemer ter opmeting)</p> <hr/> <p>Terras buur: zie voorgaande verslagen.</p>
<b>ARCHITECT</b>	
<b>5.2 architectenatelier Vyvey &amp; Partners</b>	
<b>INGENIEUR STABILITEIT</b>	
<b>5.3 Tecclen</b>	<p>5/10/2023: vaststelling dat de aannemer aan de achtergevel alle dwarswapening heeft afgescheven. Gelieve in de studie te bekijken welke meerimpact dit heeft en opzichte van het behouden van de bestaande dwarswapening.</p> <hr/> <p>De trekproeven werden uitgevoerd op 09/11 cfr. afzonderlijke mailverkeer. Verslag wordt overgemaakt op 9/11 s avonds.</p> <p>* achtergevel mag uitgevoerd worden cfr. eerdere brief, met beperkte optimalisatie conform 10/11 besproken: in plaats van dikte 12cm naar 10cm mag dit op een uniforme dikte van 11cm voorzien worden.</p> <p>* voorgevel zal staalstructuur blijven en kan nu effectief begroot worden. Conform 10/11 besproken bezorgen jullie dit asap in de week van 13/11.</p>
<b>HOOFDAANNEMER</b>	

Nieuwe poort, bouwheer vraagt volgende zaken: zie werfverslag 2.

Zijgevels bovendaks: wanneer de leien afgenomen worden, dienen de gemetste zijgevelpenanten ook effen afgescheven te worden met het binnenspouwblad voor en achtergevel, zodoende isolatie doorgetrokken kan worden overhoeks.

Er wordt op gewezen dat de afbraakwerken van de asbesthoudende materialen (vb. leien) volgens de regels en voorschriften zullen moeten gebeuren.  
Gelieve hier ter zijner tijd op toe te zien.

Bespreking Crepi dd. 26/10/2023: zie verslag 6.  
Gelieve typedetails van onderaannemer te bezorgen.

Gelieve tevens de spouwvoet van de technische verdieping af te dichten, deze knoop is huidig niet waterdicht in afwachting van de nieuwe afwerking.

De VME heeft volgende zaken beslist op de AV:

Kleurkeuzes:

Crepi: RAL 9002

Afwerking bovenzijde balkons: Gekozen staal werd overhandigd. Triflex Colour Design: Steengrijs, colour mix A719 grijs Satin Finish

Nieuwe buitenschrijnwerken dienen WIT te zijn.

Offerte buitenschrijnwerken: oedgekeurd.

Let wel:

voor deur dient aluminium, wit te zijn en dient naar buiten open te draaien.

Schrijnwerk achteraan dient PVC, wit te zijn.

Offerte weggappen dagkanten en vervangen door correcte doken: goedgekeurd.

Offerte isoleren plafond doorrit in PIR: goedgekeurd.

Offerte vloer aan inkom: afgekeurd. (er wordt nader nog gekeken voor een alternatief)

Bekistingwerken achtergevel zijn opgestart

Plaat mag van de IR op een uniforme dikte 11cm voorzien worden.

\* bovenzijde te voorzien op bovenzijde vloerplaat binnen.

\* onderzijde komt theoretisch dus beperkt

Sondering dakterras voorgevel werd gemaakt:

nabij het raam is er een opbouw van 25cm in hellingsbeton aanwezig.

Hellingspatroon van de hellingsisolatie wordt op basis hiervan opgemaakt.

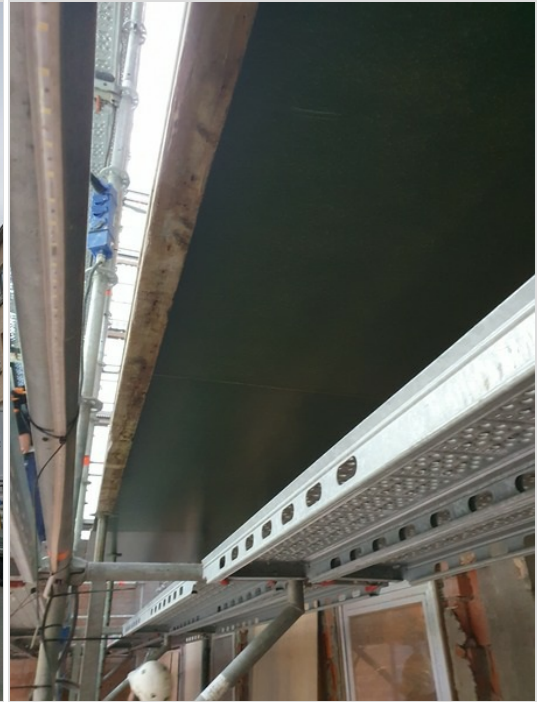
Opmerkingen gemeld door eigenaren:

1. linkerraam voorgevel bovenste verdieping: beschadigd door werken (barst in raam)
2. Rechterraam voorgevel bovenste verdieping: dorpel gebroken door de werken
3. loszittende zekeringkast die ingewerkt was in het binnenspouwblad => vast te zetten
4. Perforaties van vallend puin in dak linker buur: deze zijn voorlopig dichtgekleefd, dienen nog grondig met de dakwerker afgedicht te worden

Gelieve werfdoek opnieuw op te hangen aub.

5.5 Stand van zaken

- sondering dakterras gemaakt
- bekistingswerken balkons achtergevel opgestart





#### **Wekelijkse werfvergadering:**

De wekelijkse werfvergadering gaat door op **donderdag om 9u** (tenzij specifiek anders afgesproken)

De eerstvolgende vergadering gaat door **donderdag 23/11/2023**.

#### **Algemeen**

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.