

Werkverslag 9 voor project: Zwaluwenlaan 15 | 8430 Middelkerke (BE)

1070RAW - Zwaluwenlaan 15, 8430 Middelkerke

Residentie Aton: renovatie voor- en achtergevel

Zwaluwenlaan 15

8430 Middelkerke (BE)

Nummer: 1070RAW-9

Datum: donderdag, 23 november 2023

Contactpersonen en aanwezigen

| Rol | Naam | Contactgegevens | Aanw. |
|---|---------------------------------|--|-------|
| Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage] | Syndicus - ERA laPlage | 059/30.15.13 syndic@laplage.be | ✓ |
| Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage] | Dhr. Frank Rouseré | 059/30.15.13 frank@laplage.be | ✓ |
| Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage] | Mevr. Alexandra Van den Bossche | 059/30.15.13 alexandra@laplage.be | ✗ |
| Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage] | dhr. Bernard Catrysse | 059/30.15.13 bernard@laplage.be | ✗ |
| Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners] | Dhr. Paul Hermans | 058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu | ✗ |
| Architect [architectenatlier Vyvey & Partners nv.] | Dhr. Xavier Becquart | 058/22.21.50 xavier@architectenatelier.eu | ✓ |
| Studiebureau stabiliteit [Tecclém] | dhr. Frederyck Masscheleyn | 09/277.11.01 frederyck@tecclém.be | ✗ |
| Ingenieur stabiliteit [Studiebureau Tecclém] | Dhr. Frederic Delville | 09/251 51 20 Frederic@tecclém.be | ✗ |
| Hoofdaannemer, Directeur gevelrenovatie [Van Huele] | Dhr. Hannes Braeckman | 0478/50.13.04 aton@van-huele.be | ✗ |
| Hoofdaannemer, Projectleider [Van Huele] | Dhr. Tom Canniere | 0478/50.13.00 aton@van-huele.be | ✓ |
| EPB-verslaggever [Feys bv] | Mevr. Jasmine Dubois | 057/77.35.36 jasmine.dubois@feysbv.be | ✗ |
| Veiligheidscoördinator [Feys bv] | Nog te bezorgen | verslagen@feysbv.be | ✗ |

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

*

*

Verslaggever: Xavier Becquart in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & Partners, architect

1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN : -

2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG: -

3. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten

zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

4. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

| Opmerking | Omschrijving |
|--|---|
| BOUWHEER | |
| 5.1 VME/Syndicus | <p>9/11: van het technisch comité vernamen we alvast dat er 2 eigenaren zijn die extra buitenberging wensen</p> <p>Kijkend vanop de koer naar de achtergevel:</p> <ul style="list-style-type: none">*Verdieping 1: links van het midden*Verdieping 2: rechts van het midden <p>gezien de gevoeligheid van de stabiliteit van de luifels, zal dit verder met de stabiliteitsingenieur mee onderzocht worden in welke mate en hoe dit best realiseerbaar is.</p> <p>We noteren volgende van het technische comité:</p> <p>De voordeur dient naar buiten open te draaien</p> <p>Beide achterdeuren (volgens prijsaanvraag) dienen naar buiten open te draaien. Dit heeft geen impact op de prijs, moest het zijn dat u deze nog naar binnen wil laten draaien, kan dit desnoods nog gewijzigd worden tot de werfvergadering van 23/11 (normaliter vraagt de aannemer dan de onderaannemer ter opmeting)</p> |
| ARCHITECT | |
| 5.2 architectenatelier Vyvey & Partners | <p>bezorgen aan aannemer:</p> <ul style="list-style-type: none">- bezorgen meetstaat- bezorgen detailschetsen van de afwerking van de voorgevel <p>Zodoende een correcte offerte van de voorgevel kan opgemaakt worden.</p> <hr/> <p>Wapening achtergevel in voltooiing.</p> <p>Gieten wordt (indien goed weer) begin volgende week voorzien.</p> <p>Zie foto's onderstaand.</p> <p>Indien u deze ter plaatse wenst na te zien, best eerstdaags in te plannen.</p> |
| INGENIEUR STABILITEIT | |
| 5.3 Tecclm | <p>stabiliteitsvoorstel op basis van de uitgevoerde trekproeven ontvangen.</p> <p>Prijsaanvraag met aannemer wordt opgestart.</p> |
| HOOFDAANNEMER | |

Nieuwe poort, bouwheer vraagt volgende zaken: zie werfverslag 2.

Zijgevels bovendaks: wanneer de leien afgenomen worden, dienen de gemetste zijgevelpenanten ook effen afgescheven te worden met het binnenspouwblad voor en achtergevel, zodoende isolatie doorgetrokken kan worden overhoeks.

Er wordt op gewezen dat de afbraakwerken van de asbesthoudende materialen (vb. leien) volgens de regels en voorschriften zullen moeten gebeuren.
Gelieve hier ter zijner tijd op toe te zien.

Bespreking Crepi dd. 26/10/2023: zie verslag 6.
Gelieve typedetails van onderaannemer te bezorgen.

De VME heeft volgende zaken beslist op de AV:

Kleurkeuzes:

Crepi: RAL 9002

Afwerking bovenvlakken balkons: Gekozen staal werd overhandigd. Triflex Colour Design: Steengrijs, colour mix A719 grijs Satin Finish

Nieuwe buitenschrijnwerken dienen WIT te zijn.

Offerte buitenschrijnwerken: oedgekeurd.

Let wel:

voordeur dient aluminium, wit te zijn en dient naar buiten open te draaien.

Schrijnwerk achteraan dient PVC, wit te zijn.

Offerte weggakppen dagkanten en vervangen door correcte doken: goedgekeurd.

Offerte isoleren plafond doorrit in PIR: goedgekeurd.

Offerte vloer aan inkom: afgekeurd. (er wordt nader nog gekeken voor een alternatief)

Zie mail dd. 16/11 met eerste voorstel helling/afschot dakterras ifv. van de bevindingen van de sondering.

Zie mail dd. 23/11 met structuurtekeningen IR en aanvullende toelichting betreffende de voorgevel.

- prijsaanvraag kan opgestart worden

- meetstaatje met aanvullende schetsen volgt eerstdaags

Gelieve afspraak te beleggen met Aluform zodoende we kunnen afstemmen mbt. gootopvatting en bevestigingen aub.

Opmerkingen gemeld door eigenaren:

1. linkerraam voorgevel bovenste verdieping: beschadigd door werken (barst in raam)

2. Rechterraam voorgevel bovenste verdieping: dorpel gebroken door de werken

3. loszittende zekeringkast die ingewerkt was in het binnenspouwblad => vast te zetten

4. Perforaties van vallend puin in dak linker buur: deze zijn voorlopig dichtgekleefd, dienen nog grondig met de dakwerker afgedicht te worden

5.5 Stand van zaken

- bekisting balkons achtergevel in afwerking
- wapening balkons achtergevel in afwerking
- betrachting (indien voldoende droge momenten) om tegen volgende vergadering de balkons achtergevel gegoten te hebben





Wekelijkse werfvergadering:

De wekelijkse werfvergadering gaat door op **donderdag om 9u** (tenzij specifiek anders afgesproken)
De eerstvolgende vergadering gaat door **donderdag 30/11/2023**.

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.