

## Werkverslag 11 voor project: Zwaluwenlaan 15 | 8430 Middelkerke (BE)

### 1070RAW - Zwaluwenlaan 15, 8430 Middelkerke

Residentie Aton: renovatie voor- en achtergevel

Zwaluwenlaan 15

8430 Middelkerke (BE)

Nummer: 1070RAW-11

Datum: donderdag, 07 december 2023

## Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059/30.15.13 frank@laplage.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	059/30.15.13 alexandra@laplage.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	dhr. Bernard Catrysse	059/30.15.13 bernard@laplage.be	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✗
Architect [architectenatlier Vyvey & Partners nv.]	Dhr. Xavier Becquart	058/22.21.50 xavier@architectenatelier.eu	✓
Studiebureau stabiliteit [Tecclém]	dhr. Frederyck Masscheleyn	09/277.11.01 frederyck@tecclém.be	✗
Ingenieur stabiliteit [Studiebureau Tecclém]	Dhr. Frederic Delville	09/251 51 20 Frederic@tecclém.be	✗
Hoofdaannemer, Directeur gevelrenovatie [Van Huele]	Dhr. Hannes Braeckman	0478/50.13.04 aton@van-huele.be	✗
Hoofdaannemer, Projectleider [Van Huele]	Dhr. Tom Canniere	0478/50.13.00 aton@van-huele.be	✓
EPB-verslaggever [Feys bv]	Mevr. Jasmine Dubois	057/77.35.36 jasmine.dubois@feysbv.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bv]	Nog te bezorgen	verslagen@feysbv.be	✗

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

\* Aluform: onderaannemer balustrades

\* Triflex: fabrikant balkondichting

Verslaggever: Xavier Becquart in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & Partners, architect

1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN : -

2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG: -

3. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten

zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

4. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

## Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
<b>BOUWHEER</b>	
<b>5.1 VME/Syndicus</b>	<p>Met betrekking tot de stalen van de balustrades heeft de RVM meegedeeld akkoord te gaan met anodisatie kleur C35 zwart. (naturel en C36 diep zwart werden niet weerhouden) Aluform maakte wel de opmerking dat 25µm anodisatie in zwart kan resulteren in kleurverschillen. Dit wordt verder onderzocht.</p> <p>Met betrekking tot het voorzien van de goten aan de fronten van de balkons: Dit wordt een heel complexe kwestie, enerzijds naar plaatsing, maar anderzijds naar onderhoud en goede werking. Er worden omzeggens meer problemen gecreëerd dan er opgelost worden. * RVM gaat akkoord om de goot langs de achtergevel weg te laten * RVM gaat akkoord, indien niet verplicht van de voorschriften, de goot langs de voorgevel achterwege te laten. Wordt verder onderzocht.</p>
<b>ARCHITECT</b>	
<b>5.2 architectenatelier Vyvey &amp; Partners</b>	<p>bezorgen aan aannemer: - bezorgen meetstaat - bezorgen detailschetsen van de afwerking van de voorgevel Zodoende een correcte offerte van de voorgevel kan opgemaakt worden.</p> <p>Deze zaken werden bezorgd aan aannemer (en bouwheer) via mail dd. 24/11/2023</p>
<b>INGENIEUR STABILITEIT</b>	
<b>5.3 Tecdem</b>	<p>mbt. tot de voorgevel: prijsaanvraag is lopende. Eenmaal rond zal de aannemer de productietekeningen van het staalwerk ter goedkeuring bezorgen.</p>
<b>HOOFDAANNEMER</b>	

Bespreking Crepi/dakwerker

Gelieve typedetails van onderaannemer te bezorgen.

De VME heeft volgende zaken beslist op de AV:

Kleurkeuzes:

Crepi: RAL 9002

Afwerking bovenvlakken balkons: Gekozen staal werd overhandigd. Triflex Colour Design: Steengrijs, colour mix A719 grijs Satin Finish

Nieuwe buitenschrijnwerken dienen WIT te zijn.

Offerte buitenschrijnwerken: oedgekeurd.

Let wel:

voordeur dient aluminium, wit te zijn en dient naar buiten open te draaien.

Schrijnwerk achteraan dient PVC, wit te zijn.

Offerte weggappen dagkanten en vervangen door correcte doken: goedgekeurd.

Offerte isoleren plafond doorrit in PIR: goedgekeurd.

Offerte vloer aan inkom: afgekeurd. (er wordt nader nog gekeken voor een alternatief)

zie mail dd. 24/11/2023 met de documenten voor de aanvraag van balkons met staalstructuur voorgevel.

U stelt dat de aanvraag lopende is en reeds een onderaannemer staal aan het uitwerken is.

- Gezien Galvanisatie is huidig de optiek deze "frames" maximaal te prefabriceren, eventueel opgedeeld in 2 of 3 stukken in functie van transport en monteerbaarheid.

Prijsofferte zo snel mogelijk overmaken.

Update van de planning werd overgemaakt.

Balustrades:

Met betrekking tot de stalen van de balustrades heeft de RVM meegedeeld akkoord te gaan met anodisatie kleur C35 zwart.

(naturel en C36 diep zwart werden niet weerhouden)

Aluform maakte wel de opmerking dat 25µm anodisatie in zwart kan resulteren in kleurverschillen. Dit wordt verder onderzocht.

Goot wordt een heel complex gevel naar de praktische kant, zeker inzake onderhoud. Noodzaak goot wordt nader onderzocht.

Wanneer niet strikt noodzakelijk zou de RVM akkoord gaan met vrije afwatering van de balkons.

Opmerkingen gemeld door eigenaren:

1. linkerraam voorgevel bovenste verdieping: beschadigd door werken (barst in raam)
2. Rechterraam voorgevel bovenste verdieping: dorpel gebroken door de werken
3. loszittende zekeringkast die ingewerkt was in het binnenspouwblad => vast te zetten
4. Perforaties van vallend puin in dak linker buur: deze zijn voorlopig dichtgekleefd, dienen nog grondig met de dakwerker afgedicht te worden

**5.5** Stand van zaken

- balkons achtergevel in ontkisting.
- balustrades besproken, achtergevel in opmeting.
- triflex besproken.

Betrachting is om betonherstel kolomvoeten en afschrijven balkonresten voorgevel tegen volgende week uit te voeren







### Wekelijkse werfvergadering:

De wekelijkse werfvergadering gaat door op **donderdag om 9u** (tenzij specifiek anders afgesproken)  
De eerstvolgende vergadering gaat door **donderdag 14/12/2023**.

### Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.