

## Werfverslag 16 voor project: Zwaluwenlaan 15 | 8430 Middelkerke (BE)

### 1070RAW - Zwaluwenlaan 15, 8430 Middelkerke

Residentie Aton: renovatie voor- en achtergevel

Zwaluwenlaan 15

8430 Middelkerke (BE)

Nummer: 1070RAW-16

Datum: donderdag, 01 februari 2024

## Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059/30.15.13 frank@laplage.be	✗
Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Nadia Adam	059 30 15 13 nadia@laplage.be	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	059/30.15.13 alexandra@laplage.be	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✗
Architect [architectenatlier Vyvey & Partners nv.]	Dhr. Xavier Becquart	058/22.21.50 xavier@architectenatelier.eu	✓
Studiebureau stabiliteit [Tecclém]	dhr. Frederyck Masscheleyn	09/277.11.01 frederyck@tecclém.be	✗
Ingenieur stabiliteit [Studiebureau Tecclém]	Dhr. Frederic Delville	09/251 51 20 Frederic@tecclém.be	✗
Hoofdaannemer, Directeur gevelrenovatie [Van Huele]	Dhr. Hannes Braeckman	0478/50.13.04 aton@van-huele.be	✗
Hoofdaannemer, Projectleider [Van Huele]	Dhr. Tom Canniere	0478/50.13.00 aton@van-huele.be	✓
EPB-verslaggever [Feys bv]	Mevr. Jasmine Dubois	057/77.35.36 jasmine.dubois@feysbv.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bv]	Nog te bezorgen	verslagen@feysbv.be	✗

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

\* Onderaannemer balustrades

\* Onderaannemer staalstructuur

1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN : -

2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG: -

3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag als integraal aanvaard beschouwd voor iedereen die dit verslag toegestuurd gekregen heeft gekregen.

## Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
<b>STATUS PROJECT</b>	
<b>14.1</b> Stand van zaken	<ul style="list-style-type: none"><li>- stellingen zijgevels volkomen opgezet</li><li>- gevelleien afgenomen</li><li>- plaatsing schuifraam 03.02 (eigen beheer, doch gecoördineerd door aannemer renovatie) heeft plaatsgevonden.</li><li>- melding van de eigenaren dat er overigens deze week geen activiteit is geweest, terwijl het weer wel alle werkzaamheden toeliet.</li></ul> <p>We dienen toch aan te kaarten dat er meerdere werken uitgevoerd kunnen worden en we intussen februari zijn en het noodzakelijk zal zijn van werken goed aaneensluitend uit te voeren.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- afwerken betonherstel</li><li>- dakwerken: zijgevels, dakterrassen, garageboxen</li><li>- achtergevel: hellingsisolatie, triflex, ...</li></ul> <p>...</p> <p>Graag asap de opbouwwerken in maximale continuïteit te voorzien aub.</p> <p>Graag asap planningsupdate bezorgen, cfr. afgesproken bezorgt u deze 01/02 nog op afzonderlijke mail, doch behoudens vergissing mochten we deze nog niet ontvangen.</p>
	



BOUWHEER

De gevraagde gevelaanduidingen werden bezorgd door de VME.

ivm. met de drukpunten voor verlichting:

- Verlichting achterkoer: type far, wordt voorzien boven raamhoogte
- Verlichting privatieven: gelieve te laten weten welk type verlichting er zou voorzien worden, zodoende de posities geoptimaliseerd kunnen worden ivf. van het type. Bij ontstentenis voorzien we deze op ooghoogte.

Up-down => ooghoogte

Down => boven raamhoogte

...

Bovenste appartement zou drukpunt voor wasrek zijn? Graag vergewissen op welke hoogte de eigenaar dit wenst aub.

Huidig is prijsaanvraag voor 2 buitenbergingen lopende (timmerconstructie met plaatafwerking) volgens onderstaande planschets. Binnenmaat ongeveer 60x75cm.  
zie werfverslag 13 voor meer info.

Vandaag vraag gesteld om tevens te kijken voor een deurstop / begrenzer.

Dit wordt meegepikt na goedkeuring offerte om dit op een zo praktisch mogelijke manier mee te voorzien.

Stalen van aluminium Pré-anodisatie + poederlak met kustklimaat attestering werden bezorgd.

Zwart/antracietinten:

RAL 7021

RAL 9004

De aanwezigen van het Technisch comité hebben in samenspraak met ARCH RAL 9004 weerhouden (dit gezien het voorzien van zeer donkere Jasberg als plint aan de voorgevel)

**Betonherstel binnenstructuur:** (tegensprekelijke opmeting van de reeds uitgevoerde werken)

1. Voorgevel:

a) verdieping 1

\* Kolom links:  $2,5\text{dm} \times 11,5\text{dm} + 2 \times 0,5\text{dm} \times 11,5\text{dm} = 40,25\text{dm}^2$

\* Kolom center:  $0\text{dm}^2$

\* Kolom rechts:  $2,5\text{dm} \times 17,0\text{dm} + 2 \times 0,5\text{dm} \times 17,0\text{dm} = 59,50\text{dm}^2$

b) verdieping 2

\* Kolom links:  $0\text{dm}^2$

\* Kolom center:  $0\text{dm}^2$

\* Kolom rechts:  $0\text{dm}^2$

c) verdieping 3

\* Kolom links:  $0\text{dm}^2$

\* Kolom center:  $2,5\text{dm} \times 10,3\text{dm} + 2 \times 0,2\text{dm} \times 10,3\text{dm} = 31,93\text{dm}^2$

\* Kolom rechts:  $2,5\text{dm} \times 10,9\text{dm} + 2 \times 0,2\text{dm} \times 10,9\text{dm} = 33,79\text{dm}^2$

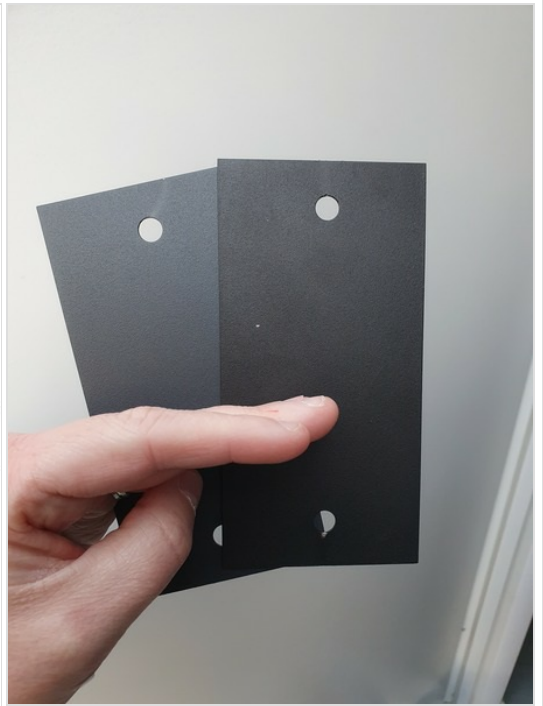
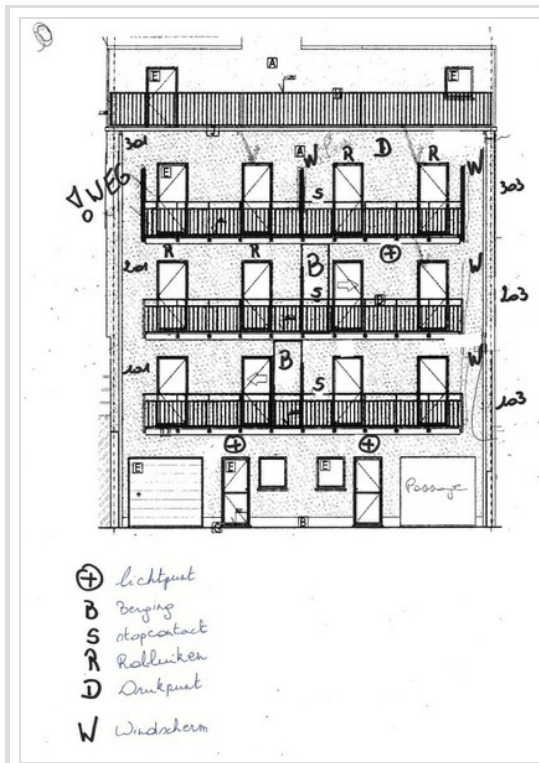
2. Achtergevel:

a) verdieping 1

\* Kolom links:  $0\text{dm}^2$

\* Kolom rechts:  $2,5\text{dm} \times 6,9\text{dm} + 2 \times 6,9\text{dm} \times 0,6\text{dm} = 25,33\text{dm}^2$

Totaal =  $191\text{dm}^2$



## ARCHITECT

**14.3** architectenatelier  
Vyvey & Partners

Verwerken input geveltoeberehen, cfr. schets hierboven (posities drukblokken ed.).

## INGENIEUR STABILITEIT

**14.4** Tecclen

Staalbouwer heeft de staalstructuur opgemeten en samen met AN & ARCH doorgesproken, samen met de nota's en schetsen die u gemaakt heeft  
Hij zal productietekeningen opmaken ter nazicht.

## HOOFDAANNEMER

**14.5** Van Huele

**De VME heeft volgende zaken beslist:**

Kleurkeuzes:

Crepi: RAL 9002

Afwerking bovenvlakken balkons: Gekozen staal werd overhandigd. Triflex Colour Design: Steengrijs, colour mix A719 grijs Satin Finish

Nieuwe buitenschrijnwerken dienen WIT te zijn.

Kleurkeuze buitenberingen: wittint, mogelijks RAL 9002 cfr. kleur crepi. Na goedkeuring offerte worden stalen bezorgd om exacte kleur te kiezen.

Offerte vloer aan inkom: afgekeurd. Er wordt nader nog gekeken voor een alternatief: Aannemer kijkt op vraag van het technisch comité om hiertoe een voorstel uit te werken in het materiaal van de terrasdichting, maar in zwarte kleur.

**Plinten:**

zie werfverslag 12

Productietekeningen samen te overlopen op de eerstvolgende vergadering aub.

**Balustrades:**

Kleur: zwart.

Piste preanodisatie + gemoffeld cfr. kustklimaat ipv. kleuranodisatie (ifv. van bemerking kleurverschillen)  
De aanwezigen van de VME hebben RAL 9004 weerhouden.

Productietekeningen:

- zie vorige versalgen.
- tekeningen voorgevel op de productietekeningen van de staalbouwer te leggen.

#### **Buitenbergingen: DRINGEND**

Zie werfverslag 13  
graag ASAP prijs te bezorgen.

#### **Afbraak asbestleien:**

- Gelieve daken van de burens verzorgd op te ruimen aub.

#### **Staalstructuur voorgevel: DRINGEND**

Offerte dd. 11/01/2024 werd op 18/01/2024 per mail goedgekeurd door de syndicus.  
Gelieve de productietekeningen op te maken zodoende deze door IR/ARCH ter nazicht kunnen gecontroleerd worden en bij goedkeuring de productieopgestart kan worden

#### **Poort doorrit:**

- *Kleur wit: graag afstemmen op lakcode van de voordeur. Gelieve per kerende te bezorgen aub.*
- Sensor voor automatisch openen wordt vervangen door drukknop. (gezien achterzijde doorrit open zou de poort met een sensor onbedoeld kunnen openen)
- Voorzien van onderrijdbeveiliging
- afwerking buitenzijde: vlak
- opstelling binnen achter de betonstructuur, de bestaande gevelsteen langs de linkerkant (in buitenaanzicht op de voorgevel) wordt bijgescheven in lijn met de betonstructuur)
- afwerking dagkanten: 5cm crepi.
- sleutelslot te voorzien aan de rechtzijde (in buitenaanzicht op de voorgevel)
- gelieve productietekeningen op te maken en ter controle te bezorgen.

U maakt een afspraak met de eigenaar mbt. vervangen screen voorgevel.

#### **Opmerking veiligheid en gezondheid:**

We vragen ten allen tijde de duidingen en verslagen van de veiligheidscoördinator te respecteren.  
We stellen vast dat huidig meerdere plaatsen niet valveilig zijn. We verwijzen naar mail dd. 22/12/2023

#### **Opmerkingen gemeld door eigenaren:**

1. linkerraam voorgevel bovenste verdieping: beschadigd door werken (barst in raam)
2. Rechterraam voorgevel bovenste verdieping: dorpel gebroken door de werken
3. Perforaties van vallend puin in dak linker buur: deze zijn voorlopig dichtgekleefd, dienen nog grondig met de dakwerker afgedicht te worden

We zijn ondertussen februari, de bedenking kan gesteld worden dat de resterende tijd begint in te korten.

We vragen met klem in maximale continuïteit de werken te voorzien aub.

#### **Wekelijkse werfvergadering:**

De wekelijkse werfvergadering gaat door op **donderdag om 9u** (tenzij specifiek anders afgesproken)  
De eerstvolgende vergadering gaat door **donderdag 08/02/2024**.

## **Algemeen**

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.