

Werfverslag 17 voor project: Zwaluwenlaan 15 | 8430 Middelkerke (BE)

1070RAW - Zwaluwenlaan 15, 8430 Middelkerke

Residentie Aton: renovatie voor- en achtergevel

Zwaluwenlaan 15

8430 Middelkerke (BE)

Nummer: 1070RAW-17

Datum: donderdag, 08 februari 2024

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059/30.15.13 frank@laplage.be	✗
Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Nadia Adam	059 30 15 13 nadia@laplage.be	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	059/30.15.13 alexandra@laplage.be	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✗
Architect [architectenatlier Vyvey & Partners nv.]	Dhr. Xavier Becquart	058/22.21.50 xavier@architectenatelier.eu	✓
Studiebureau stabiliteit [Tecclém]	dhr. Frederyck Masscheleyn	09/277.11.01 frederyck@tecclém.be	✗
Ingenieur stabiliteit [Studiebureau Tecclém]	Dhr. Frederic Delville	09/251 51 20 Frederic@tecclém.be	✗
Hoofdaannemer, Directeur gevelrenovatie [Van Huele]	Dhr. Hannes Braeckman	0478/50.13.04 aton@van-huele.be	✗
Hoofdaannemer, Projectleider [Van Huele]	Dhr. Tom Canniere	0478/50.13.00 aton@van-huele.be	✓
EPB-verslaggever [Feys bv]	Mevr. Jasmine Dubois	057/77.35.36 jasmine.dubois@feysbv.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bv]	Dhr. Mathias Polley	verslagenmp@feysbv.be	✗

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

*

*

1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN : -

2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG: -

3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag als integraal aanvaard beschouwd voor iedereen die dit verslag toegestuurd gekregen heeft gekregen.

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
STATUS PROJECT	
14.1 Stand van zaken	<p>- verder betonrenovatie aan de bestaande plaatrand in uitvoering, ter voorbereiding voor het staalstructuur.</p> <p>- 08/07 en 09/07 geen activiteit wegens weerverlet.</p> <p>- 05/07 zou er geen activiteit geweest zijn (geen weerverlet of overmacht), 06/07 wat betonherstel.</p> <p>Update werfplanning ontvangen van de aannemer op 07/02: Volgens deze planning voltooien de werkzaamheden zich tegen eind juni, echter hier zit nog weinig rek in voor verlet en dergelijke. Een goede continuïteit der werken is absoluut noodzakelijk. Deze werfplanning voorzagt toch enkele werkzaamheden die helaas nog niet aangevangen zijn. ARCH en BH dringen met klem aan dat deze continuïteit met stip nagestreefd wordt!</p>
BOUWHEER	
14.2 VME/Syndicus	<p>De gevraagde gevelaanduidingen werden bezorgd door de VME.</p> <p>ivm. met de drukpunten voor verlichting:</p> <ul style="list-style-type: none">- Verlichting achterkoer: type far, wordt voorzien boven raamhoogte- Verlichting privatieven: gelieve te laten weten welk type verlichting er zou voorzien worden, zodoende de posities geoptimaliseerd kunnen worden ifv. van het type. Bij ontstentenis voorzien we deze op ooghoogte. <p>Up-down => ooghoogte Down => boven raamhoogte ...</p> <p>We verwijzen verder naar afzonderlijke mailverkeer dd. 02/02 met de eigenaar 0303 mbt. zijn wasrek. Graag nog de hoogte doorgeven aub.</p> <p>Betonherstel binnenstructuur: (tegensprekelijke opmeting van de reeds uitgevoerde werken)</p> <p>Binnenkolommen, zoals gemeten op 01/02/2023 (zie detail verslag 16): Totaal = 191dm²</p>
ARCHITECT	
14.3 architectenatelier Vyvey & Partners	Verwerken input geveltoebehoren, cfr. schets hierboven (posities drukblokken ed.).
INGENIEUR STABILITEIT	
14.4 Teccllem	AN stelt productietekeningen staal normaliter nog 08/02 of 09/02 over te maken.
HOOFDAANNEMER	
14.5 Van Huele	<p>Plinten:</p> <p>De principes en verdelingen van de productietekeningen werden samen ter plaatse nagezien en goedgekeurd. (Maatvoering blijft de verantwoordelijkheid van de aannemer)</p> <p>Balustrades:</p> <p>Productietekenen en kleur</p> <ul style="list-style-type: none">- zie vorige verslagen.- tekeningen voorgevel op de productietekeningen van de staalbouwer te leggen. <p>Buitenbergingen: DRINGEND</p> <p>Zie werfverslag 13 ASAP prijs te bezorgen.</p>

Staalstructuur voorgevel: DRINGEND

Offerte dd. 11/01/2024 werd op 18/01/2024 per mail goedgekeurd door de syndicus.
Gelieve de productietekeningen op te maken zodoende deze door IR/ARCH ter nazicht kunnen gecontroleerd worden en bij goedkeuring de productieopgestart kan worden

AN stelt productietekeningen nog 08/02 of 09/02 over te maken.

Poort doorrit:

- *Kleur wit: graag afstemmen op lakcode van de voordeur. Gelieve per kerende te bezorgen aub.*
- gelieve productietekeningen op te maken en ter controle te bezorgen.
- meer info in vorige verslag

U maakt een afspraak met de eigenaar mbt. vervangen screen voorgevel.

Planning:

Zie tevens melding vorige verslag, gezien reeds februari en de beschikbare termijn aanzienlijk begint in te korten en de rek op de vorige planning aan het verdwijnen is.
Ondanks deze melding en vraag dienen we wederom vast te stellen dat er wederom niet bijster veel opgeschoven is. (met uitzondering van nog wat betonherstel)

AN heeft dd. 07/02 nieuwe planning bezorgd.
Volgens deze planning geraken de werken nog steeds af tegen eind juni, echter, zoals bovenstaand gesteld zit hier nog weinig verletmarge op. Continuïteit der werken is absolute noodzaak.

In deze planning was onder meer voorzien in de week van 05/02.

- * dagkanten ramen af te dichten
- * plaatsen hellingsisolatie balkons achtergevel
- * plaatsen isolatie zijgevels.

We stellen echter op 08/02 vast dat van deze zaken nog niks uitgevoerd is, noch enige materiaal voor deze werken geleverd is.

Er was 07/02 en 08/02 inderdaad te veel neerslag, maar 05/02 en 06/02 had kunnen gewerkt worden.

AN stelt dat dit nog allemaal tijdig zal afgerond worden.

ARCH en BH dringen aan dat door de AN de continuïteit der werken maximaal voorzien wordt!
Er heersen immers nog ongeveer 20 kalenderweken tot de bouwstop en contractuele deadline (alle verloven nog in mindering te brengen)

Opmerking veiligheid en gezondheid:

We vragen ten allen tijde de duidingen en verslagen van de veiligheidscoördinator te respecteren.
We stellen vast dat huidig meerdere plaatsen niet valveilig zijn. We verwijzen naar mail dd. 22/12/2023

Opmerkingen gemeld door eigenaren:

1. linkerraam voorgevel bovenste verdieping: beschadigd door werken (barst in raam)
2. Rechterraam voorgevel bovenste verdieping: dorpel gebroken door de werken
3. Perforaties van vallend puin in dak linker buur: deze zijn voorlopig dichtgekleefd, dienen nog grondig met de dakwerker afgedicht te worden

Wekelijkse werfvergadering:

De wekelijkse werfvergadering gaat door op **donderdag om 9u** (tenzij specifiek anders afgesproken)
De eerstvolgende vergadering gaat door **donderdag 15/02/2024**.

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.

