

04/04/2017

Vereniging van Mede Eigenaars BAHIA I, k. ridderdijk 7 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 23/04/2017 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
Ter Duinen, Westendelaan 6 - Middelkerke

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 24/4/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 27, over de periode 1/2/16-31/1/17.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

6. Gevel - problematiek met water

Een stand van zaken.

5. Raad van mede-eigendom

Luc Vanderstraeten is ontslagnemend en Carlo Cleenewerck overleden. Er zijn dus twee plaatsen in de raad vacant. Kandidaten melden zich bij de syndicus.

7. Dak, isolatie tegen 2020

Buurgebouw Acapulco heeft beslist om zijn dak volledig te isoleren én van een nieuwe waterdichtheid te voorzien.

Daarbij zal het dak vooruit worden gebouwd, gedragen op profielen waartussen de eigenaars van de dakverdiepingen dan nieuwe, volledig verticale ramen kunnen zetten.

Het is raadzaam dat Bahia in dit verhaal meestapt.

8. Betonrot aan de achtergevel

De wapening in de balkonneuzen aan de achtergevel is aan het verroesten. Daardoor vallen bij momenten stukjes beton naar beneden.

2 bedrijven (Betotec en John Saey) maakten een voorstel om hieraan te verhelpen :

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Frank Rouseré

Raad van mede-eigendom : de heren Georges De Coster (0201), Luc Vanderstraeten (0901) en Ronny Vanmaercke (0301).

