

08/04/2024

**Vereniging van Mede Eigenaars BAHIA I, koning ridderdijk 7 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zondag 28/04/2024 om 10h00 (einde voorzien 11h00)  
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 23/04/2023**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 34, over de periode 01/02/23-31/01/24.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Chantal Durant (0604), Georges De Coster (0201) en Jaak De Flou (0902)

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

## 8. Inkom, opfrissingswerken

Vorig jaar besproken doch wegens een gebrek aan belangstelling uitgesteld.  
Naar aanleiding van de nieuwe zeedijk wellicht nieuwe belangstelling.  
Bespreking en beslissing.

## 9. Clochard, ratten in de kelder en andere ongemakken

Er is met regelmaat een clochard die overnacht in de inkom van het gebouw.

Het rattenprobleem, afkomstig van Acapulco, is opgelost.

Oproep om de deur niet te openen als je niet weet wie aanbelt.

## 10. Brandtrap

Wie zijn eigendom wil verhuren voor korte termijn dient te voldoen aan het logiesdecreet en dit vereist een tweede vluchtweg.

De verkrijging van een gunstig brandweerverslag vereist is de aanwezigheid van een tweede vluchtweg voor alle eigendommen in het gebouw.

Op de vergadering vorig jaar werd geopperd dat de plaatsing van een brandtrap in de zin van het KB van 7/7/94 onder de bevoegdheid van de burgemeester zou vallen en dat de syndicus in die zin een vraag aan de burgemeester zou richten. De syndicus is van oordeel dat het niet slim is een gevaarlijke hond wakker te maken..

Bespreking.

## 11. Hoofdkraan water

De hoofdkraan van het water staat samen met de watermeter in de kelder van het lunapark.  
Het water om dringende reden afsluiten is hierdoor niet steeds mogelijk.  
Daarom zal een bijkomende kraan worden geplaatst in de kelder bij de drukverhoging.

## 12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Nadia Adam



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/bahia1](http://www.laplage.be/syndic/bahia1) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.