

16/02/2018

**Vereniging van Mede Eigenaars BEAU SOLEIL, priorijlaan 6 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 03/03/2018 om 14h00 (einde voorzien 15h00)  
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 04/03/2017**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 47-48, over de periode 2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

**Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.**

### **5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

### **6. Evaluatie liftonderhoudsfirma, Cosmolift**

De liftvreemde aftakking in het liftmachinelokaal is opgelost.

Sporen van waterinsijpeling doorheen het dak van de machinekamer zijn er ook niet meer.

Enkel nog de schaats van de kooideur die licht tegen bordesdeur van verdiep 0 zou stoten.

### **7. Vernieuwen ramen voorgevel. nav probleem 0601 -> 0501**

Apt 0501 heeft al meerdere jaren last van infiltraties aan de voorgevel ter hoogte van het erkerraam.

Eerder al werd het soepel voegwerk rond de ramen vervangen maar de problemen blijven bestaan.

Ze zijn met grote zekerheid afkomstig van de ramen.

De oplossing bestaat er dan ook in de ramen in het vooruitspringend gedeelte te vernieuwen en daarbij specifiek rekening te houden met de plaatsing van een waterdicht zadel.

## 8. Bestemming winkelruimte, mogelijkheid ombouw tot frituur ?

Zoals u bekend is de uitbating van de winkel al vele jaren eerder een probleemgeval dan een succesverhaal. Een hele poos al wordt naar een uitbater gezocht voor de bestemming die de zaak nu heeft, maar niemand lijkt het te zien zitten.

Onlangs kwam er een vraag om een frituur in het pand onder te brengen. Maar dit strookt niet met de bepalingen van de basisakte. Dit is bijgevolg pas mogelijk als de vergadering akkoord is met een wijziging van de bestemming.

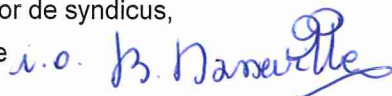
Een alternatief is de winkel om te bouwen tot een garage, eventueel gekoppeld aan de creatie van een (ruime) fietsenberging ten voordele van de eigenaars/bewoners van het gebouw.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Brigitte Dasseville



Vergadering van 3/3/2002 besliste om een administratieve kost van 6,20 Euro per eigendom ten laste van de afwezigen aan te rekenen indien een vergadering niet kan doorgaan wegens onvoldoende quorum.

Voorzitter: Mevr. Moeremans - Delesser Huguette.