

03/03/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars BEAU SOLEIL, priorijlaan 6 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 03/03/2018 van 14h00 tot 15h45
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	778,00	7
	waren vertegenwoordigd	222,00	2
	waren afwezig	0,00	0
	totaal	1000,00	9

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Ludo Vanachter
Stemopnemer : Mvr Brigitte Pattyn
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 04/03/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 47 & 48 werden nog niet nagezien wegens gebrek aan rekeningcommissaris.
Heden neemt Hélène Wilmet (0301) die taak op zich. Zij engageert zich tevens om de rekeningen van 2017 na te zien.

Onder voorbehoud van opmerkingen keurt de vergadering de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Evaluatie liftonderhoudsfirma, Cosmolift

De liftvreemde aftakking in het liftmachinelokaal is opgelost.
Sporen van waterinsijpeling doorheen het dak van de machinekamer zijn er ook niet meer.

7. Vernieuwen ramen voorgevel. nav probleem 0601 -> 0501

Apt 0501 heeft al meerdere jaren last van infiltraties aan de voorgevel ter hoogte van het erkerraam.
Eerder al werd het soepel voegwerk rond de ramen vervangen maar de problemen blijven bestaan.

Ze zijn met grote zekerheid afkomstig van de ramen.

De oplossing bestaat er dan ook in de ramen in het vooruitspringend gedeelte te vernieuwen en daarbij specifiek rekening te houden met de plaatsing van een waterdicht zadel.

Alle aanwezige eigenaars lijken gevonden te zijn voor een gezamenlijke vernieuwing van de ramen. Op meerdere appartementen zijn er immers problemen : plaatselijk rot worden, moeilijk openen en sluiten van het vleugelraam,

De syndicus (de eigenaars mogen ook) zal meerdere offertes aanvragen en op **za 7/7/18 om 14h00** zal een bijzondere vergadering worden bijeengeroepen om verdere beslissingen te nemen :

- wie beslist zijn ramen te vernieuwen
- welk nieuwe kleur zal worden genomen
- wanneer dienen de werken uitgevoerd te worden
- eventuele andere items...

Let wel : ramen zijn privaat. Het al dan niet vernieuwen is een privaat aangelegenheid.

8. Bestemming winkelruimte, mogelijkheid ombouw tot frituur ?

Zoals u bekend is de uitbating van de winkel al vele jaren eerder een probleemgeval dan een succesverhaal. Een hele poos al wordt naar een uitbater gezocht voor de bestemming die de zaak nu heeft, maar niemand lijkt het te zien zitten.

Bestemmingswijziging naar frituur heeft duidelijk onvoldoende draagvlak.

Bestemmingswijziging naar garage, eventueel gecombineerd met privaat bergingen kan rekenen op unanieme instemming.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De eerste inkomdeur dient herschilderd te worden.
- * Een bakje plaatsen in de inkom om publiciteit op te vangen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 03/04/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 03/07/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o. B. Namerville