

16/06/2018

Vereniging van Mede Eigenaars BEAU SOLEIL, priorijlaan 6 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 07/07/2018 om 14h00 (einde voorzien 15h00)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 03/03/2018

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Vernieuwen ramen voorgevel, nav probleem 0601 -> 0501

Op de eigenaarsvergadering van 03/03/2018 werd het volgende besproken:

Appt 0501 heeft al meerdere jaren last van infiltraties aan de voorgevel ter hoogte van het erkerraam.

Eerder al werd het soepel voegwerk rond de ramen vervangen maar de problemen blijven bestaan.

Ze zijn met grote zekerheid afkomstig van de ramen.

De oplossing bestaat er dan ook in de ramen in het vooruitspringend gedeelte te vernieuwen en daarbij specifiek rekening te houden met de plaatsing van een waterdicht zadel.

Alle aanwezige eigenaars leken gevonden te zijn voor een gezamenlijke vernieuwing van de ramen. Op meerdere appartementen zijn er immers problemen : plaatselijk rot worden, moeilijk openen en sluiten van het vleugelraam, periodiek verven, de hinderlijke horizontale splitsing, ...

Op deze vergadering zullen de gevraagde voorstel-offertes worden besproken, in functie van:

- welk nieuwe kleur zal worden genomen, en is haalbaar? Wat staat er hierover in de basisakte?
- wanneer dienen de werken uitgevoerd te worden

Ingesloten vindt u reeds offerte van Sarrazijn en Belisol. Zodra Vandenbroucke windows solutions binnen is laten we u die geworden.

5. Voorgevel reinigen

Hélène Wilmet, eigenares van appt. 0301, heeft ons gevraagd offertes op te vragen voor het reinigen van de voorgevel omdat die een vuile indruk nalaat. Reiniging van de gevel is aangewezen vóór het vernieuwen van de ramen. De laatste beurt dateert van bijna 15 jaar. We hebben hiervoor Batselaar en John Saey gecontacteerd.

Ter info: Saey deed de vorige gevelreiniging in 2006.

Beide offertes in bijlage.

6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Brigitte Dasseville

Vergadering van 3/3/2002 besliste om een administratieve kost van 6,20 Euro per eigendom ten laste van de afwezigen aan te rekenen indien een vergadering niet kan doorgaan wegens onvoldoende quorum.

Voorzitter: Mevr. Moeremans - Delessier Huguette.

