

14/07/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars BEAU SOLEIL, priorijlaan 6 te middelkerke

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

bijzondere eigenaarsvergadering  
zaterdag 07/07/2018 van 14h00 tot 16h15  
kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	536,00	5
	waren vertegenwoordigd	334,00	3
	waren afwezig	130,00	1
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>9</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Freddy Moeremans  
Stemopnemer : Mvr Carine Vanachter  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 03/03/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Vernieuwen ramen voorgevel, nav probleem 0601 -> 0501

Er zijn 3 voorstellen ontvangen : een voorstel van firma Sarrazijn (PVC) uit Lombardsijde, een voorstel van Vandenbroucke (PVC) uit Wevelgem en een voorstel van Belisol (alu) uit Oostende.  
Aluminium wordt niet weerhouden.

Benny Sarrazijn wordt op de vergadering ontboden en geeft toelichting.

De vergadering pleegt overleg en beslist :

- zowel aan Sarrazijn als aan Vandenbroucke een voorstel te vragen om voor de appartementen vanaf de eerste tot en met de zevende verdieping alle ramen aan de voorgevel te vervangen, voor zij die dat zouden wensen, ook de ramen van de slaapkamers en de beide inkomdeuren.

Bedoeling is dat ALLE eigenaars minstens de ramen aan de voorzijde laten vernieuwen.

- de kleur te wijzigen naar RAL 9001 (crème wit).

- het centrale raam te voorzien van een vast onderdeel tot op een hoogte van 120 cm en het deel erboven in één stuk en van het kanteltype te houden.

- zo mogelijk de nieuwe raamdelen te plaatsen op een waterdicht zadel teneinde mogelijke waterdoorsijpeling naar ondergelegen verdiepingen onmogelijk te maken

- bij voorkeur de nieuwe ramen te voorzien van een dorpel die voorbij de betonnen voorgevel komt zodat afdruipt zoveel als mogelijk vermeden wordt.

De syndicus zal de beide voorstellen opsturen naar de eigenaars met verzoek om schriftelijk hun keuze te maken.

Zoals vermeld is het de bedoeling dat alle eigenaars (met uitzondering van de gelijkvloers en het dakappartement) hun voorste ramen vervangen.

De achterraamen zijn facultatief.

Vervangen van beide inkomdeuren dient nog door elke eigenaar al dan niet bevestigd te worden.

Financiering door opvraging aan de eigenaars voor aanvang van de werken.

## 5. Voorgevel reinigen

De vergadering pleegt overleg en beslist om de gevel te laten reinigen en te hydrofoberen vooraleer nieuwe ramen worden geplaatst. Tevens zal alle soepel voegwerk worden vernieuwd, behalve het voegwerk rond de ramen.

De beslissing wordt genomen door bevraging aan elke eigenaar afzonderlijk :

7 eigenaars met 759 aandelen stemmen voor.

1 eigenaar met 111 aandelen (Vanderhulst via volmacht) stemt tegen.

De werken worden met 87% van de stemmen aangenomen en toegewezen aan Batsleer.

Financiering met het reservefonds.

## 6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* De werken aan de gevel zouden vergemakkelijkt kunnen worden als het terras van het gelijkvloers zou worden afgebroken. De syndicus overlegt.

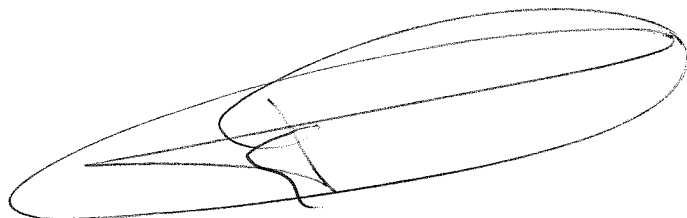
\* De eigenaar van 0801 (Mertens) heeft onlangs zijn ramen vernieuwd en daarbij de bestaande kleuren gerespecteerd. De vergadering beslist dat hij de kleur van zijn nieuwe ramen NIET moet wijzigen naar RAL 9001. Hij mag de bestaande kleur zondermeer behouden.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 14/08/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 07/11/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Frank Rouseré', written over a faint, large oval shape.