

29/12/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars BEAU SOLEIL, priorijlaan 6 te middelkerke

geeft verslag van de **bijzondere eigenaarsvergadering**
die plaats had op **zaterdag 29/12/2018 van 10h30 tot 11h45**
op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	797.00	6
	waren vertegenwoordigd	0.00	0
	waren afwezig	203.00	2
	totaal	1000.00	8

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Moeremans Freddy
Stemopnemer : Mvr Vanachter Karin
Secretaris : Mvr Decorte Aileen

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Vernieuwen van ramen

Elke eigenaar van de verdiepingen 1 tem 7 (7 in totaal) beslissen hun ramen aan de voorgevel te vernieuwen.

Na overleg wordt beslist **voor de ramen vooraan** :

- * Het voorstel van firma Vandenbroucke (Wevelgem) met ramen in PVC te aanvaarden.
- * Het centrale raam van het wenteltype te voorzien mét een onderstaand vast raam teneinde te voldoen aan de balustradenorm. Het vast bovenprofiel zal zo dun als technisch mogelijk is zijn.
- * Het kleur RAL 7035 (in de massa gekleurd) zowel binnen als buiten.
- * Elk raam aan de gevel zal voorzien worden van een dorpel teneinde regenwater niet langs de gevel te laten lopen.
- * Een extra dichting (slabbe) onder de ramen zal mogelijke infiltraties in de constructie tegengaan.
- * Opties op alle ramen : hefschuifbeslag, alu plooiwerk aan de bovenzijde van het schuifraam, zonwerende beglazing (Spirmolight 70/37) en inox beslag op alle bewegende delen.
- * Opties NIET op alle ramen : een schuifhor enkel op 0101 (Pattyn), 0201 (Vanderhulst), 0601 (Simons) en 0701 (Schlenter).

Nog op te lossen :

- * Kunnen de bestaande venstertabletten behouden of herbruikt worden ?
- * Welke korting kan de firma geven voor deze collectieve bestelling ?
- * Uitvoeringstermijn van de werken ?

Facturatie en betaling :

* De syndicus zal firma Vandenbroucke de namen en adressen van de deelnemende eigenaars doorsturen zodat elke bestelling, facturatie en betaling individueel kan worden geregeld.

Na overleg wordt beslist **voor de ramen achteraan** :

- * Eveneens in kleur RAL 7035 (lichtgrijs).
- * Volgende appartementen vernieuwen de ramen achteraan : 0301 (Wilmet), 0401 (Moeremans), 0501 (Vanachter), 0601 (Simons) en 0701 (Schlenter).
- * Appartement 0601 (Simons) wenst een raamhor achteraan.
- * Facturatie en betaling : zoals en samen met de ramen voorgevel.

4. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De voordeur zal geschilderd worden na het vernieuwen van de ramen. De vergadering gaat unaniem akkoord om de werken toe te wijzen aan Lucien Niville en te financieren met het reservefonds.
- * De verzekeringsmaatschappij (AG Insurance) zal op de hoogte worden gebracht van de renovatiewerken. Dit om geen betwisting te hebben omtrent aansprakelijkheid bij mogelijke risico's.
- * Er zal duidelijk worden gecommuniceerd met de firma Batselaar (die de gevel zal reinigen) om alle (soepele) voegen op correcte wijze te vernieuwen, ongeacht of deze voegen terug zullen worden verwijderd bij het plaatsen van de ramen. Dit om insijpeling van water tussen de twee renovatieprojecten te voorkomen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 29/01/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 29/04/2019

voor de syndicus, Aileen Decorte

