

07/03/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars BEAU SOLEIL, priorijlaan 6 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 02/03/2019 van 14h00 tot 15h15
op locatie vergaderzaal DUMO, zeedijk 362 - Westende

dagorde

| Quorum | Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus. | # aandelen | # eigenaars |
|--------|---|------------|-------------|
| | waren aanwezig | 8,00 | 8 |
| | waren vertegenwoordigd | 0,00 | 0 |
| | waren afwezig | 0,00 | 0 |
| | totaal | 8,00 | 8 |

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr F. Moeremans
Stemopnemer : Mvr K. Vanachter
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergaderingen van 03/03/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Verslag van de vergadering van 07/07/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

5. Verslag van de vergadering van 29/12/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

6. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 49 & 50 werden nagezien door Mevr. H. Wilmet
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Mevr. H. Wilmet.

7. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

8. Vernieuwen ramen stand van zaken

Ramenproducent Vandenbroucke werd gecontacteerd na afloop van de vergadering en gevraagd om elke eigenaar aan te spreken om de prijs en individuele details af te handelen.

Volgende punten worden hem meegedeeld:

- Alle eigenaars individueel een resumé en offerte sturen
- De aanpassingen voor de lijst met wensen, o.a. geen zonnwerend glas achteraan in 301, 501 en 601.
- Raamhor en zonnwerend glas achteraan 701.
- Bij beschadiging mogen de venstertabletten vooraan worden vernieuwd, mits toestemming van de eigenaar. Met uitzondering van 501, 701 zij wensen zeker geen PVC. Alle andere maken hun wensen duidelijk aan Vandenbroucke wanneer deze contact opneemt.
- Aanpassen venstertablet 601 in de slaapkamer, naar PVC. Dit in overleg met de eigenaars, graag ook nogmaals benadrukken bij Vandenbroucke wat uw wensen zijn.

Verder:

- Indien u geen PVC wenst en gaat voor natuursteen, graag expliciet benadrukken bij Vandenbroucke zodat er geen fouten of misverstanden optreden. Natuurstenen venstertabletten kunnen apart van de plaatsing van de ramen worden besteld en gezet. Indien u wenst kunt u altijd bij Mevr. Vanachter (501) tenrade gaan. Dit is geheel vrijblijvend.

9. Gevel reiniging Januari/Februari 2019

De werken zijn in uitvoering, volgende opmerkingen werden gemaakt:

- In week 9 werd bijna niet gewerkt. Hoe zit dat dan met de huur van de stelling?
- De bovenste verdiepingen zijn nog niet rein genoeg. Vooral dan 6&7.
- Penaten dakapp. zij te herstellen, maar wat is hier de oorzaak van? Eveneens gebroken tegels.
- Gaten van de stelling moet worden opgevuld.

10. Nieuwe wet op mede-eigendom

Sinds 1 januari 2019 is er een nieuwe wet op mede-eigendom in voege. De belangrijkste wijzigingen werden opgelijst en kunt u terugvinden op de uitnodiging van de algemene vergadering.

Vragen hieromtrent werden beantwoord op de vergadering.

11. Reglement van interne orde (RIO) vanaf 2019

Een aangepaste versie van het RIO is te vinden in bijlage. Verdere aanpassingen kunnen worden besproken en doorgevoerd in de volgende vergadering.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De liftkooi maakt soms veel lawaai.
- Telefoon in de lift was niet buiten gebruik maar kraakte enorm, waardoor goede communicatie uitgesloten was. Op 07/03 kwam Proximus hiervoor langs, het probleem kwam van buitenaf en is nu opgelost. Er werd door Proximus gemeld dat de telefoon binnen afzienbare tijd aan vervanging toe is. Het kastje van de telefoon is nu open, om makkelijk te hanteren bij noodgevallen. De telefoon schakelt onmiddellijk door naar de alarmcentrale wanneer de hoorn van de haak wordt gelicht.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/04/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 02/07/2019

voor de syndicus, Charissa Delys

