



HULPVERLENINGSZONE 1 WEST-VLAANDEREN

Gemeentebestuur Middelkerke
Dienst huisvesting
Spermaliestraat 1
8430 Middelkerke

uw kenmerk

ons kenmerk
P033468/002

bijlagen
1

datum
16 juni 2021

contact

Kpt. Jan Lescouhier

telefoonnr.

050/68.17.35

Betreft: Distellaan 53, 8434 MIDDELKERKE

Geachte,

In bijlage sturen wij u de nodige documenten betreffende de aanvraag voor plaatscontrole en opmaak eindverslag voor VME Bernina op bovenvermeld adres.

Namens de Zonecommandant,
i.o. Wnd Directeur Risicobeheersing,

Kpt. Ing. Michael Gonzales



HULPVERLENINGSZONE 1 WEST-VLAANDEREN

Brandpreventieverslag

16 juni 2021

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: P033468/002

Behandelaar: Kpt. Jan Lescouhier

Email: brandweer.preventie@zone1.be

Tel: 050/68.17.35

OPDRACHT: Aanvraag tot brandpreventieverslag voor Aanvraag voor plaatscontrole en opmaak eindverslag voor VME Bernina Distellaan 53 te 8434 Westende Bad.

ADRES: Distellaan 53 te 8434 Westende Bad

AARD VAN DE INRICHTING: - Residentieel - Laag gebouw

EIGENAAR: VME Bernina Distellaan 53 te 8434 MIDDELKERKE

DATUM VAN AANVRAAG: 16 juni 2021

GEGEVENS AANVRAAG: Aanvraag voor plaatscontrole en opmaak eindverslag voor VME Bernina, Distellaan 53 te 8434 Westende Bad, door syndicus Immo La Plage Distellaan 34, te 8434 Westende Bad.

BESTEMMELING: Gemeentebestuur Middelkerke, Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke

A. TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING:

A.1. Algemeen

A.1.1. Wetgeving

1. Organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones
 - K.B. van 19/12/2014 tot vastlegging van de organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones
 - Ministeriële Omzendbrief van 1 december 2016 betreffende het brandpreventieverslag en de adviesverlening door de hulpverleningszones

2. Als leidraad: Basisnormen

K.B. van 12/07/2012 tot wijziging van het K.B. van 07/07/1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

 - Bijlage 1 Terminologie
 - Bijlage 2/1 Lage gebouwen
 - Bijlage 5/1 Reactie bij brand van de materialen
 - Bijlage 7 Gemeenschappelijke Bepalingen

3. Rookmelders
 - Vlaamse Codex Wonen van 2021

A.2. Specifiek:

1. Verslagen van eerdere nazichten uitgevoerd door de brandweer :

Er moet ook rekening gehouden worden met voorschriften uit eerdere verslagen, opgemaakt n.a.v. eerdere controles of als advies bij stedenbouwkundige aanvragen.

B. ADVIES:

B.2. Inbreuken – Opmerkingen:

Ons steunend op de ons meegedeelde inlichtingen en fotodossier dd. 13/11/2020 stelt de brandweer dat de inrichting **m.u.v. van de appartementen 01.01 en 03.02, beantwoordt** aan de brandveiligheidseisen.

OP NIVEAU VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Aan volgende brandveiligheidseisen wordt voldaan.

Rookmelders - Decreet van 01/06/2012

Decreet van 01/06/2012 van de Vlaamse Overheid houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. Iedere wooneenheid moet uitgerust worden met minimum 2 optische rookmelders. Het trappenhuis moet eveneens op iedere bouwlaag voorzien worden van rookmelders met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

- ❖ **De trappenhuis en de gemeenschappelijke delen beschikken over optische rookmelders.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

De veiligheidsverlichting – KB 12.07.2012 art. 6.5.4.

De veiligheidsverlichting moet voldoen aan de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60 598-2-22 en EN 50 172. De veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meerdere autonome stroombron(nen).

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

- ❖ **De trappenhuis en de gemeenschappelijke delen beschikken over voldoende veiligheidsverlichtingsarmaturen.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

De brandbestrijdingsmiddelen - KB 12.07.2012 art. 6.8.5.1.

Op elke bouwlaag moet minstens één draagbaar snel blusapparaat met een minimale capaciteit van 6 kg ABC-poeder of 6 liter schuimblusmiddel opgehangen worden. De toestellen moeten goed zichtbaar zijn en aangeduid met een pictogram voor blustoestellen.

De blustoestellen beantwoorden aan de voorgeschreven criteria zoals: CE conformiteit, BENOR label en ANPI certificering. De brandblustoestellen worden jaarlijks door een bevoegd persoon gecontroleerd.

- ❖ **Op elke bouwlaag (ook in de kelder) is een draagbaar snelblustoestel aanwezig. De toestellen zijn aangeduid met een pictogram blustoestel.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

Signalisatie - KB 12.07.2012 art 4.5. (evacuatiepictogrammen)

Het volgnummer van elke bouwlaag moet duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuis en liften. De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

Om zich snel kunnen oriënteren in geval van nood dienen de verdiepingen voorzien te worden van pictogrammen met een groene en witte kleurencode.

- ❖ **De evacuatiepictogrammen en niveauaanduiding zijn aangebracht.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment.

De evacuatie van lokalen of een geheel van **lokalen met nachtbezetting** gebeurt via evacuatiewegen waarvan de verticale wanden EI 60 en de deuren EI₁ 30 hebben.

- ❖ **De verticale wanden in de evacuatiewegen en de toegangsdeuren tot de woonruimten beschikken over de vereiste brandweerstand.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

Binnentrappenhuisen – binnenwanden KB 12.07.2012 art. 2/1 – art. 4.2. en art. 4.2.2.1.

De binnenwanden van de trappenhuisen hebben minstens EI 60 en mogen geen openingen of gebreken vertonen. *Nieuwe wanden (= wanden bijgebouwd na de oprichting van het gebouw) moeten EI60 hebben.*

Trappenhuizen en gemeenschappelijke delen zijn vrij van brandbare voorwerpen.

Voldoet aan de gestelde eisen.

Afscheiding kelderverdieping

De wand tussen de trap die naar de kelder gaat en de hall op de gelijkvloerse verdieping, alsook de onderkant van de trap die naar de 1^{ste} verdieping gaat moet EI30 hebben. De deur die toegang geeft tot de kelder moet EI₁ 30 hebben.

Voldoet aan de gestelde eisen.

UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

Elektrische installaties - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.5.1.

De elektrische installaties voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

Bij controle door de brandweer moet een keuringsverslag van de elektrische installatie overhandigd worden, opgemaakt door een EDTC (erkende dienst voor technische controles), en waaruit blijkt dat de installaties voldoen aan de vermelde richtlijnen. Dat verslag mag niet ouder zijn dan 25 jaar.

❖ **Keuringsverslagen elektrische installaties: gemene delen**

Verslagnummer	Uitgevoerd door	Datum keuring	Geldig tot	Opmerkingen
5500636	OCB	07/11/2020	30/11/2045	Gem. delen

❖ **Keuringsverslagen elektrische installaties: privatieve delen**

Verslagnummer	Uitgevoerd door	Datum keuring	Geldig tot	Opmerkingen
138-071121-04	BTV	21/11/2007	21/11/2032	App. 00.01 - Renty
08/0294	Electrotest	16/05/2007	16/05/2032	App. 00.02 - Parent
				App. 01.01 - Begard
0356-210319-02	BTV via ML projects	19/03/2021	19/03/2021	App. 01.02 - Thevelin
0356-210319-01	BTV via ML projects	19/03/2021	19/03/2021	App. 01.03 - Bekaert
GEN/20/30687381/00	OCB	31/10/2019	31/10/2044	App. 02.01 - Yde
5112513	OCB - Elektropower	02/11/2018	02/11/2043	App. 02.01 - Yde
493428	ACEG	15/02/2021	15/02/2046	App. 02.02 - Devoldere
0356-210319-04	BTV via ML projects	19/03/2021	19/03/2046	App. 02.03 - Bauwens
ET172/2017/6/21/4	Electrotest	21/06/2017	21/06/2042	App. 03.01 - De Fre
				App. 03.02 - Geys
0356/210319/05	BTV via ML projects	19/03/2021	19/03/2046	App. 03.03 - Sartori

Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.6.

De installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht voldoen aan de normen:

NBN D 51-001: Centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling - Lokalen voor druk reduceer-inrichtingen van aardgas.

NBN D 51-003: Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen.

NBN D 51-004: Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen - Bijzondere installaties. Het nazicht omvat de correcte aansluiting en de goede werking van alle installaties en toestellen die werken op gas. Het nazicht omvat eveneens de goede afvoer van de verbrandingsgassen. Tevens moet er in iedere ruimte waar een brandbaar gas wordt verbrand voldoende ventilatie aanwezig zijn.

❖ **Reinigings- en verbrandingsattest individuele gaswandketels max. 2 jaar oud opgemaakt door een bevoegde techniker gasvormige brandstof:**

Toestel	Datum keuring	Uitgevoerd door	Geldig tot	Opmerkingen
Remeha Calenta	26/02/2021	Sarrazyn	26/02/2023	App. 00.01 - Renty
Vaillant	22/10/2019	Electrotest	22/10/2019	App. 00.02 - Parent
				App. 01.01 - Begard
Bulex thermomaster	06/01/2021	Easykit	02/01/2023	App. 01.02 - Thevelin
NVT elektrische boiler	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	App. 01.03 - Bekaert
	31/10/2019	Seys	31/10/2021	App. 02.01 - Yde
NVT elektrische boiler	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	App. 02.02 - Devoldere
Remeha	06/05/2021	OCB via Sarrzyn	06/05/2023	App. 02.03 - Bauwens

ET172/2017/6/21/4	Electrotest	21/06/2017	21/06/2042	App. 03.01 – De Fre
				App. 03.02 - Geyns
Junckers	28/05/2021	Sarrazyn	28/05/2023	App. 03.03 - Sartori

Technische lokalen en ruimten - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 5.1.

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen vormt een compartiment.

Dit compartiment kan over verscheidene opeenvolgende bouwlagen reiken.

Voor de technische lokalen gelden de voorschriften inzake de compartimenten mits volgende wijzigingen :

1. Toegang tot twee uitgangen die leiden :
 - hetzij naar een aanpalend compartiment via een deur EI₁ 30;
 - hetzij naar een trappenhuis via een deur EI₁ 30;
 - hetzij naar buiten, derwijze dat een evacuatie niveau bereikbaar is;
 2. Indien nochtans de oppervlakte van het technische compartiment niet groter is dan 1.000 m², volstaat één uitgang naar een trappenhuis, naar buiten of naar een ander compartiment.
 3. De nuttige breedte van evacuatiewegen, traparmen, overlopen en sassen bedraagt ten minste 0,80 m.
- De tellers voor gas, elektriciteit en water, moeten bereikbaar zijn via de gemeenschappelijke delen en mogen zich niet bevinden in de appartementen. In de teller ruimten en op de weg naar de teller ruimten mogen geen materialen gestapeld worden.

Indien de elektriciteits- en gastellers in hetzelfde lokaal worden geplaatst, moeten zij van elkaar gescheiden worden door ze onder te brengen in afzonderlijke kasten. De kasten voldoen aan de volgende voorwaarden.

1. De tellers voor **elektriciteit** zijn ondergebracht in een kast die voldoet aan de vereiste weerstand EI 30.
2. De tellers voor **gas** zijn ondergebracht in een afzonderlijke kast met de vereiste weerstand EI 30 en voorzien van voldoende onder- en boven verluchting.

Gebruikte verluchttingsroosters voor de aanvoer van onder- en boven verluchting in de kast moeten van het brandwerende type zijn.

Voldoet aan de gestelde eisen.

OP NIVEAU VAN DE WOONENTITEITEN

De hieronder vermelde woonentiteiten in Residentie Bernina, voldoen aan de voorwaarden van het brandpreventieverslag P 33468/001/01 opgemaakt op 23 september 2019.

Woonentiteiten nr:

00.01 - 00.02 – 01.02 – 01.03 – 02.01 - 02.02 – 02.03 – 03.01 – 03.03

Aan volgende brandveiligheidseisen is voldaan.

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

De eventuele verticale binnenwanden van de evacuatiewegen hebben een brandweerstand EI 60 en de toegangsdeuren tot deze wegen EI₁ 30. Alle deuren van de woonentiteit die uitgeven op het trappenhuis moeten voorzien zijn van een brandweerstand EI₁ 30.

- ❖ **De verticale binnenwanden van de evacuatiewegen en toegangsdeuren tot de woonentiteiten beschikken over de vereiste brandweerstand.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

Rookmelder(s) - Decreet van 01/06/2012

Overeenkomstig het decreet van 01/06/2012 van de Vlaamse Overheid houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, moeten de verhuurappartementen voorzien van 2 optische rookmelders met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

- ❖ **De woonentiteiten zijn uitgerust met rookmelders.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.

Elke woongelegenheden met overnachting (ook deze die achter een gebouw zijn gelegen) moet over een onafhankelijke tweede vluchtweg naar het openbaar domein beschikken. Dit kan door te beschikken over een gevelopening (raam of terras) dat toegankelijk is voor de ladders van de brandweer en een snelle en veilige evacuatie verzekert.

- ❖ **De woontiteiten beschikken langs de voorzijde over een opendraaiend raam en zijn toegankelijk voor de ladders van de brandweer.**

De woontiteit voldoet aan de eisen van een volwaardige 2e vluchtweg.

Keuringsattest van de lage- en zeer lage spanning

In het gebouw en/of woontiteiten moeten de woontiteiten beschikken over een geldig keuringsattest. Deze attesten max. 25 jaar oud, worden opgemaakt en afgeleverd door een EDTC.

- ❖ **Tijdens de eindcontrole kon worden aangetoond dat de woontiteiten beschikken over een geldig keuringsattest.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

Reinigings- en verbrandingsattest van de gaswandketels (indien van toepassing)

In het gebouw en/of woontiteiten moeten de individuele gaswandketels beschikken over een reinigings- en verbrandingsattest. Deze attesten max. 2 jaar oud, worden opgemaakt en afgeleverd door een bevoegde techniker gasvormige brandstof.

- ❖ **Tijdens de eindcontrole kon worden aangetoond dat de woontiteiten beschikken over een geldig keuringsattest.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

B.3. Aanvullende voorschriften:

3.1. De aanwezige blusmiddelen moeten jaarlijks nagezien en gekeurd worden door een bevoegd persoon.

3.2. Het stapelen van materialen in de evacuatiewegen en in de woongelegenheden moet vermeden worden om de evacuatie niet in het gedrang te brengen en om branduitbreiding te vermijden.

3.3. Er wordt nochtans met nadruk op gewezen dat geen enkele zekerheid van volledige beveiliging tegen brand of totale evacuatie kan gegeven worden, gelet dat deze beveiliging en evacuatie steeds en hoofdzakelijk afhankelijk blijven van het strikt naleven van de wettelijke bepalingen, het opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid, de waakzaamheid en de bevoegdheid van de aanwezigen in de inrichting

C: BESLUIT

GUNSTIG

Dienst Preventie,

Voor gezien,
Namens de Zonecommandant,
i.o. Wnd Directeur Risicobeheersing,

Kpt. Jan Lescouhier

Kpt. Ing. Michael Gonzales