

03/09/2016

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 03/09/2016 van 9h00 tot 9h45
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	155,00	2
	waren vertegenwoordigd	275,00	4
	waren afwezig	320,00	5
	totaal	750,00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Bekaert
Stemopnemer : Dhr Parent
Secretaris : Mvr Dasseville

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 05/09/2015

Er werden geen opmerkingen gemaakt, noch aanvullingen gevraagd op het verslag.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 24, over de periode 01/07/15-30/06/16.

Mevrouw Bekaert vraagt toelichting omtrent de verhoging van het werkingsfonds.

Dhr Ide zal de controle doen van de rekeningen. En hem aanspreken om tevens rekeningcommissaris te zijn voor het komende boekjaar.

Er wordt gevraagd eventuele achterstallen voldoende op te volgen.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar. (tot 2019)

6. Bepalen van de administratieve kost bij onvoldoende quorum.

De bepaling omtrent de administratieve kost bij onvoldoende quorum wordt aanvaard !

Als een vergadering niet geldig kan beraadslagen omdat er onvoldoende eigenaars aanwezig én volmachten zijn afgegeven, dan dient de syndicus, na een wachttijd van minstens 14 dagen, de vergadering opnieuw bijeen te roepen. De (administratieve) kost hiervan bedraagt 250 Euro. De kosten hiervan zullen ten laste worden gelegd van die eigenaars die én niet aanwezig waren én geen volmacht hebben toegezonden.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Het poetsfirma Van Gils doet haar werk naar behoren doet. Mevr Bekaert meldt enkel dat er in de zomer vlugger zand is in het gebouw. Als er opmerkingen zijn komt ze het ons melden. Er wordt geopteert nog een jaar hetzelfde aan te houden en volgend jaar te evalueren als het contract uitgebreid moet worden.
- Mevrouw Bekaert zal de papierbox verplaatsen achter de 2 de inkomdeur, om zo zeker geen toevoer van materiaal vreemd aan het gebouw te verkrijgen.
- Er wordt gevraagd aan alle eigenaars om een extra inspanning te doen naar netheid, orde en harmonie in het gebouw: niet met de deuren slaan, respecteren van de gemene delen, zeker medebewoners en huurders aanspreken als men ziet dat duiven, meeuwen e.a. dieren gevoederd worden. Dit laatste tevens naar aanleiding van een schrijven door de overburen van Résidence Mayfair.
- Aan eigenaars wordt ook gevraagd hun huurders nader in het oog te houden.
- Volgend jaar komt als agendapunt terug de achtergevel: volgens Dhr Parent is de situatie nu eerder stabiel maar er zal toch iets mee moeten gebeuren op langere termijn.
Syndicus zal advies en budgetofferte aan een aannemer vragen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 03/10/2016

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 03/01/2017

voor de syndicus, Brigitte Dasseville