

17/08/2017

**Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 02/09/2017 om 9h00 (einde voorzien 10h00)  
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 03/09/2016**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 25, over de periode 01/07/16-30/06/17.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

**Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.**

### **5. Achtergevel: overleg over de volgende stappen.**

In september 2010 werd de achtergevel geschilderd in een poging om de afbrokkeling te stoppen of minstens te vertragen. Om vallende schilfers op te vangen werd in 2013 een net gehangen boven de koer van het gelijkvloers. Vorig jaar was de situatie stabiel maar werd toch aan de syndicus de vraag gesteld advies in te winnen en een budgetofferte aan te vragen. We hebben een voorstel binnen van Betotec. In 2012 hebben ze een gelijkaardig probleem aangepakt in de Residentie De Muskietiers (Oorlogsinvalidenlaan 19,21,23).

### **6. Uniformiteit bellen en brievenbussen**

In de inkomhall streven naar eenvormigheid wat betreft nummering en naamgeving op brievenbus en deurbel.

### **7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders**

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Brigitte Dasseville



Voorzitter: Ingrid Bekaert - apt 0103

**Beslissing vergadering 3/9/2016 : Als een vergadering wegens onvoldoende quorum niet kan doorgaan, dan worden de kosten van het bijeenroepen van een nieuwe vergadering (forfait 250 Euro) ten laste gelegd van zij die niet aanwezig waren en geen volmacht gaven.**