

10/08/2018

Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 01/09/2018 om 09h00 (einde voorzien 10u30)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 02/09/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 26, over de periode 01/07/17 - 30/06/18.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Renovatie achtergevel

Om verdere erosie van de achtergevel tegen te gaan zal er beroep worden gedaan op firma Betotec, gespecialiseerd in betonherstel en gevelrenovaties. De werken worden ingepland in de maand september en zullen als volgt verlopen:

1. Betonherstel : Betotec zal de volledige achtergevel afspeuren naar de zones aangetast door betonrot, afkappen tot op de verroeste wapeningsstaven en die indien nodig verstevigen of vervangen. Daarna wordt het betonoppervlak hersteld in zijn oorspronkelijke vorm met reparatiemortel.

2. Terrassen : Er wordt een nieuwe waterdichte en decoratieve terrasoverlaging aangebracht, het afvoerputje wordt vernieuwd, de bestaande terrasmuurtjes worden afgebroken en vervangen door nieuwe balustrades die voldoen aan de wettelijke norm (hoogte van 1,2 m).

3. Waterdichte coating : Tot slot brengt men een waterdichte carbonatie remmende coating aan.

De offerte is gebaseerd op vermoedelijke hoeveelheden. De eindprijs kan dus variëren afhankelijk of de reëel betonschade meer of minder blijkt dan geschat.

Zaakvoerder Luc Gooremans zal aanwezig zijn op de vergadering voor verdere toelichting en het beantwoorden van eventuele vragen.

6. Vernieuwen dakkoepels

De grote dakkoepel is op verschillende plekken gebarsten. Gezien het risico op waterinfiltratie hebben we prijs opgevraagd voor vernieuwing.

Verder hebben we ook een offerte opgevraagd om het luik, die toegang verleent tot het dak en erg zwaar en onhandig is, te vervangen door een makkelijker te openen dakkoepel. Bespreking.

7. Verhogen afvoerkanaal gas nav verhoging buurgebouw Capri

Na de heropbouw van buurgebouw Capri, torent het uit boven residentie Bernina. Hierdoor dienen de gas afvoerkanalen, net zoals aan de andere kant van het dak, opgetrokken te worden zodat ze boven het dak van de Capri uitkomen. Die kosten zijn uiteraard ten laste van de bouwheer van residentie Capri.

8. Parlofooninstallatie compatibel met videofonie?

De vraag werd gesteld of videofonie compatibel is met het huidige systeem. De syndicus heeft een elektricien gevraagd dit uit te pluizen.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Voorzitter: Ingrid Bekaert - apt 0103

Beslissing vergadering 3/9/2016 : Als een vergadering wegens onvoldoende quorum niet kan doorgaan, dan worden de kosten van het bijeenroepen van een nieuwe vergadering (forfait 250 Euro) ten laste gelegd van zij die niet aanwezig waren en geen volmacht gaven.

