

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 01/09/2018 van 09h00 tot 11h00
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	435,00	6
	waren vertegenwoordigd	75,00	1
	waren afwezig	240,00	4
	totaal	750,00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr. Ingrid Bekaert
Stemopnemer : Mvr. Samira Van Huyghem
Secretaris : Mevr. Ann Vanden Berghe

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 02/09/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Niet alle beslissingen werden uitgevoerd:

- Naamplaatje brievenbus 0302 moet nog worden aangepast.
- Verslag plaatsbeschrijving Capri nog doorsturen naar alle eigenaars.
- Lampen op de gangen zullen nog deze winter vervangen worden door LED.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 26 , periode 01/07/2017 - 30/06/18, werd nagezien door de heer Johan Ide.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft de heer Ide.

5. Renovatie achtergevel

Zaakvoerder Luc Gooremans was aanwezig op de vergadering en heeft de nodige toelichting op alle vragen. Hierbij noteren we volgende punten:

- Kleur van de terrasvloeren: Grafito.
- Balustrades worden voorzien van melkglas.
- Windschermen op 0103 en 0303 zullen niet teruggeplaatst worden omdat het glas van de balustrades hoger komt dan de huidige situatie en wellicht meer wind zal tegenhouden.
- De gevel zal worden geschilderd in kleur RAL 9002.
- Voor het reinigen van de gevel zal water van appartement 0103 gebruikt worden waarna deze gemeenschappelijk zal verdeeld worden.

De werken waren voorzien voor de maand september, echter kunnen ze pas beginnen wanneer de balustrades voorhanden zijn. Deze zijn reeds in bestelling. Mocht blijken dat die niet meer op tijd geleverd kunnen worden, zullen de werken pas in het voorjaar van start gaan.

6. Vernieuwen dakkoepels

Door de heropbouw van het buurgebouw Capri werd de koepel beschadigd, die zal dan ook worden hersteld door Capri (syndicus is L'Atelier).

De vergadering is akkoord voor het vervangen van het luik die de toegang naar het dak verleent. Mevr Bekaert, mevr. Van Huychem en de heer Ide verkrijgen hierbij de volmacht om de offerte goed te keuren.
Financiering met het reservefonds.

7. Verhogen afvoerkanaal gas nav verhoging buurgebouw Capri

Aangezien het buurgebouw Capri niet van zinnens is om deze schouwen op te trekken, heeft de vergadering beslist om deze zelf door een aannemer te laten optrekken en de factuur proberen in der minne te regelen met het buurgebouw.

8. Parlofooninstallatie compatibel met videofonie?

Videofonie zou compatibel zijn met het huidige systeem. Een offerte zal worden opgevraagd tegen de volgende algemene vergadering.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Eigenaars moeten hun huurders wijzen op het intern reglement. Huisvuil moet worden buitengezet en niet in de inkom blijven staan.
- Fiets van eigenaar 0302 staat al geruime tijd met platte banden in de inkom, indien die tegen eind september niet weg is, zal deze worden verwijderd.
- Het raam van appartement 0202 staat altijd open, de eigenaar moet zijn huurder hierover aanspreken.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op / /

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 01/01/2019

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe

