

20/08/2019

Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 07/09/2019 om 09h00 (einde voorzien 10h30)
vergaderzaal DUMO, zeedijk 362 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 01/09/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 27, over de periode 01/07/2018-30/06/2019.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Evaluatie achtergevelrenovatie

De werken werden uitgevoerd tussen september en december 2018. Nu bijna een jaar later zal Betotec de bijwerking op het 1ste nog uitvoeren als ze in de buurt zijn. Buiten deze kleine bijwerking werden geen verdere opmerkingen overgemaakt aan de syndicus.

Tijdens de werken werd er schade toegebracht aan de inrit van het achterliggende gebouw. De dorpel en putdeksel werden ondertussen vervangen door Kontrimo.

7. Vernieuwen parlofonie

Op de algemene vergadering van 2018 werd beslist om offertes op te vragen voor het vervangen van het huidige systeem door videofonie. In bijlage de offerte van ElectroService, ElektroPower en Sarazijn.

8. Vernieuwen stijgleidingen gas

Na problemen met de gasinstallatie werd deze zomer het gas van 0101 afgesloten. Er was bekend dat er een kleine lekkage was in leiding 0201, maar pas na de interventie van Fluvius werd de omvang van de lekkages bekend. Dit is de aanleiding voor het volledig vernieuwen van de stijgleidingen in het gebouw, beginnend kant Nieuwpoort. Eind augustus kwam Seys langs om te onderzoeken wat mogelijk is. Een stand van zaken.

9. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom.

Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus.

Een eerste ontwerp ervan in bijlage.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Voorzitter: Ingrid Bekaert - apt 0103

Beslissing vergadering 3/9/2016 : Als een vergadering wegens onvoldoende quorum niet kan doorgaan, dan worden de kosten van het bijeenroepen van een nieuwe vergadering (forfait 250 Euro) ten laste gelegd van zij die niet aanwezig waren en geen volmacht gaven.