

07/09/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 07/09/2019 van 09h00 tot 10h30
 op locatie vergaderzaal DUMO, zeedijk 362 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	435,00	6
	waren vertegenwoordigd	155,00	2
	waren afwezig	160,00	3
	totaal	750,00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr. Ingrid Bekaert
 Stemopnemer : Dhr. Johan Ide
 Secretaris : Mevr. Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 01/09/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
 Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 27, over de periode 01/07/2018-30/06/2019, werden nagezien door Johan Ide.
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
 Rekeningcommissaris blijft Dhr. Ide.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.

6. Evaluatie achtergevelrenovatie

De werken werden correct en net uitgevoerd. Er zijn geen verdere opmerkingen.
 Het herstellen van de schade achter het gebouw is uitgevoerd, de herstelling van de stenen op kosten van de VME werd goedgekeurd.

7. Vernieuwen parlofonie

De vergadering ging unaniem akkoord met het vernieuwen van de parlofonie. Bij het overlopen van de offertes ging de voorkeur uit naar Sarazijn en ElektroPower. Sarazijn is beduidend goedkoper, maar voorziet geen nieuwe bekabeling. De syndicus heeft Sarazijn gevraagd om dit aan te passen en bericht de eigenaars over de aanpassing. Ligt de prijs van Sarazijn nog steeds lager dan gaat de uitvoering naar hem. Op 10/09 ontvingen de eigenaars de aangepaste offerte van Sarazijn. De prijs is 2263 excl 6%btw. In vergelijking komt ElektroPower op 2275,28 excl 6%btw.
 Voor de keuze van de privaatieve toestellen is iedere eigenaar vrij om te kiezen uit de voorgestelde modellen.

8. Vernieuwen stijgleidingen gas

Seys is langsgekomen op 04/09 om de gasleidingen na te zien, kant nieuwoport. Hieruit bleek dat de buizen in de koker in slechte staat zijn.

De vergadering beslist om **alle** gasleidingen, zowel gemeenschappelijk als privaat, te laten nazien en vervangen waar nodig. De firma Seys zal gevraagd worden alles na te zien en een offerte te maken voor de gemeenschappelijke delen en nog niet vernieuwde privatieven.

De werken aan de gemeenschappelijke leidingen kunnen al van start gaan vanaf eind september/begin oktober 2019. Dhr. Parrent vraagt een plaatsbeschrijving als men moet uitbreken in zijn appartement.

9. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de website van de syndicus.

Een belangrijke wijziging bestaat uit de opstelling van een nieuw reglement van interne orde, het zogenaamde RIO. De eerste versie werd goedgekeurd door de vergadering. Deze werd meegezonden met de dagorde. Op de volgende algemene vergadering kunnen aanpassingen worden aangebracht.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- **Vorgevel:** De naam van het gebouw is verroest, hier en daar vertoont de gevel sporen van verval. In de toekomst zal een renovatie nodig zijn.

- **Hal:** Heel wat tegels komen los op de trap en in de hal, ook de ballustrades komen los. Tegen de volgende AV zullen offertes worden opgevraagd voor het vernieuwen van de trap en een renovatie van de traphal en inkom.

- **Lek 0202:** Het blijft vochtig. De huurder van 0202 wordt verzocht om niet meer te douchen tot de loodgieter de buizen heeft vernieuwd. De loodgieter komt zo snel mogelijk langs.

- **Problemen met hondenplas aan voorgevel:** Er zal geprobeerd worden om met een verwerende spray de honden op afstand te houden.

- **Papierbak:** de doos die in de hal staat is enkel voor reclamepapier. Er zal een duidende brief worden voorzien boven de doos die meldt dat die enkel dient voor reclamefolders.

- **Kelderdeur:** De deur moet gesloten worden, er zal een slot worden geplaatst die met eenzelfde sleutel als de voordeur kan geopend worden. Een nood sleutel zal in een brandkastje aan de deur of nabij de deur worden geplaatst.

- **Verlichting:** Tegen het eind van het jaar zal de nieuwe verlichting geplaatst zijn.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/10/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 07/01/2020

voor de syndicus, Charissa Delys

