

13/08/2020

Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 05/09/2020 om 09h00 (einde voorzien 10h00)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 07/09/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 28, over de periode 01/07/2019 - 30/06/2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Evaluatie Gaswerken

In september 2019 werd het gebouw voorzien van nieuwe gasleidingen. Seys begon sneller met de werken dan voorzien, waardoor er nooit een offerte werd opgemaakt. Het uiteindelijke kostenplaatje voor deze werken bedroeg net geen € 30000.

Na de werken werd een conformiteitsattest voorzien. Bespreking van de werken.

6. Achterstallen

Enkele eigenaars hebben achterstallen die het gebouw in de problemen brengt. Dit is nefast voor het goed onderhoud en de vele werken die noodzakelijk zijn in kader van de ongeschiktverklaring. Hier zal actie ondernomen worden. Bespreking op de vergadering.

7. Ongeschiktverklaring

In oktober 2019 kreeg elke eigenaar en de syndicus een onheilspellende brief van de gemeente Middelkerke in de bus. Hier stonden alle tekortkomingen en problemen van het gebouw in opgesomd. Onmiddellijk werd er actie ondernomen. De gaswerken waren al aan de gang, waardoor deze in een mum van tijd conform was. Reeds uitgevoerd:

- Branddeuren geplaatst (met uitzondering van 0101)
- Brandblussers, pictogrammen en rookmelders geplaatst

Nog uit te voeren:

- Electriciteitswerken en noodverlichting.

Door het te kort aan fondsen werd gewacht tot er opnieuw geld op de rekening stond om verder te gaan met de werken (zie punt 6).

8. Parlofonie

Op de AV van 2019 werd beslist om de parlofonie te laten vernieuwen door Electro Sarazijn. Door de grote kosten van het afgelopen jaar, werd de parlofonie even op hold gezet. Daar Sarazijn ook de elektriciteit uitvoert zouden we hem kunnen vragen om deze werken samen te nemen. Bespreking.

9. Moderniseren van de hal en inkom

Door de grote kosten van 2020 zijn er geen offertes opgevraagd voor het moderniseren van de hal. De vergadering zal dit jaar bespreken wat de mogelijke plannen zijn voor de hal, waarna de offertes gericht kunnen opgevraagd worden. Bespreking en bepaling.

10. Reglement van interne orde (RIO)

Eventuele aanpassingen aan het RIO ?

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Charissa Delys



Voorzitter: Ingrid Bekaert - apt 0103

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.laplage.be/syndic/bernina> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

Beslissing vergadering 3/9/2016 : Als een vergadering wegens onvoldoende quorum niet kan doorgaan, dan worden de kosten van het bijeenroepen van een nieuwe vergadering (forfait 250 Euro) ten laste gelegd van zij die niet aanwezig waren en geen volmacht gaven.