

05/09/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 05/09/2020 van 09h00 tot 10h05
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	360,00	5
	waren vertegenwoordigd	155,00	2
	waren afwezig	235,00	4
	totaal	750,00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Ingrid Bekaert
Stemopnemer : Dhr Johan Ide
Secretaris : Mvr Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 07/09/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 28, over de periode 01/07/2019 - 30/06/2020, werd nagezien door Dhr. Ide.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr. Johan Ide.

5. Evaluatie Gaswerken

In september 2019 werd het gebouw voorzien van nieuwe gasleidingen. Na de werken werd een conformiteitsattest voorzien. Er zijn geen verdere opmerkingen, de problemen die zich voordeden zijn van de baan.

6. Achterstallen

Enkele eigenaars hebben achterstallen die het gebouw in de problemen brengt.
Eigenaar app. 0101 is aanwezig op de vergadering. Hij deed zijn verhaal aan de aanwezigen en kon ons verzekeren dat zijn achterstallen in orde worden gebracht.
Eigenaar app. 0203 is niet aanwezig op de vergadering, maar zal met aandrang worden gevraagd om haar bijdrage te verhogen. Anders zal de VME genoodzaakt zijn stappen te ondernemen.

7. Ongeschiktverklaring

De meeste zaken zijn opgelost, enkel de electriciteit moet nog worden aangepakt. De vergadering beslist om het reservefonds aan te spreken en de werken aan Sarazijn toe te wijzen. *Sarazijn werd na de vergadering op de hoogte gebracht van de toewijzing en gevraagd om dit voor de deadline in orde te brengen.*

Eigenaar app. 0101 heeft de offerte van zijn branddeur tijdens de vergadering in orde gebracht, waardoor de laatste branddeur nu ook in bestelling is. *Deze zal normaal al worden geplaatst in week 38.*

De deadline ligt op 31/10 en zal normaal gehaald worden.

8. Parlofonie

Electro Sarazijn wordt na de vergadering gecontacteerd en zal gevraagd worden de parlofonie samen met de electriciteitswerken uit te voeren. *Sarazijn werd na de vergadering op de hoogte gebracht en de individuele keuzes werden hem doorgegeven.*

9. Moderniseren van de hal en inkom

De vergadering bespreekt welke richting ze uitwillen met de hal:

- De muren in een lichte kleur met kwalitatieve materialen laten schilderen. Offertes tegen volgende AV.
- De tegels komen los. Een mogelijke piste is het leggen van nieuwe tegels, maar dan wel tegels die tegen een stootje kunnen en een hoge slijtagegraad hebben. Hiervoor zal bij Delaere een offerte opgevraagd worden. Waarin het vervangen van de chape op de verdiepen inbegrepen zit. Een andere piste is geschilderd beton.
- Nieuwe leuning aan de trappen. Dirk Peel zal gevraagd worden om hier een offerte voor te maken.

10. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen noodzakelijk.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De eigenaars ondervinden hinder door de rook die uit het gelijkvloerse appartement komt. De huurder is een frevent roker waardoor de hal sterk naar sigaretten ruikt.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 05/10/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 05/01/2021

voor de syndicus, Charissa Delys

Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op <http://www.laplage.be/syndic/bernina> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.