

09/09/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 02/09/2023 van 9h00 tot 10h15
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	320.00	4
	waren vertegenwoordigd	155.00	2
	waren afwezig	275.00	5
	totaal	750.00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Ingrid Bekaert
Stemopnemer : Dhr Johan Ide
Secretaris : Mvr Alexandra Van den Bossche

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 03/09/2022

Het jaarlijks contract met firma Sanders voor het preventief doorspoelen van de riolering voor de aanvang van de zomer is nog niet aangevraagd. De syndicus neemt contact op met firma Sanders.

Er zijn verder geen opmerkingen of aanvullingen op het verslag.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 31 werd nagezien door dhr Johan Ide.

Er zijn enkele opmerkingen rond de achterstallen van de eigenaars van app 0101 (dhr Begard) en app 0202 (Mvr. Devoldere). Na overleg wordt het volgende beslist:

- De laatste rappels dienen door de betrokken eigenaars vereffend te zijn tegen 30/09/2023 zoniet zal de VME een advocaat aanstellen om de achterstallen in te vorderen via het gerecht.
- In het vervolg dient bij schuldregeling een document opgemaakt te worden met modaliteiten en betaal termijn alsook dient het document getekend te zijn door de syndicus en de betrokken eigenaar.
- Er wordt gevraagd naar de financiële toestand van het reservefonds.*

**Na opzoeking: In het reservefonds zou er €21.300 moeten zijn. In werkelijkheid bedraagt de reservefondsrekening €10.300. Er werd €11.000 van het reservefonds overgezet naar de zichtrekening om de courante kosten te kunnen dekken.*

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft dhr Johan Ide.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Rappel aan alle bewoners en eigenaars om het RIO te respecteren met nadruk op het vuilnis reglement. Iedereen wordt verzocht om op het gepaste dag en tijdstip het vuilnis buiten te zetten. Bijkomend ook verzoek om enkel gereguleerde zakken te gebruiken.

6. Asbestattest: gemene delen

De vergadering geeft goedkeuring aan de syndicus om het asbestattest aan te vragen.

7. Inkom en gang

Door het regelmatige verhuis van grote voorwerpen/ kindervagens enz.. zijn de onderste delen van de muren van de inkomhal in belabberde toestand. Om dit probleem in de toekomst te vermijden vraagt de syndicus een offerte aan voor het plaatsen van panelen / trespaplaten of een ander schokbestendig alternatief voor het gelijkvloers tot het eerste verdiep. Bijkomend zal ook een offerte opgevraagd worden voor het schilderen van het bovenste deel van de inkom tot het eerste verdiep. De offertes zullen doorgestuurd worden naar alle eigenaars via mail waarna de eigenaars beslissen over het al dan niet toewijzen van de werken. Iedereen wordt verzocht per kerend mail te antwoorden.

8. Isolatie van dak en voorgevel

De vergadering beslist om hier momenteel niet op in te gaan.

9. Poets contract

Het huidige contract wordt aangehouden met dezelfde frequentie. Sporadisch is het mogelijk om een extra poetsbeurt aan te vragen als dit nodig blijkt te zijn, zoals reeds het geval is.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Mvr. Bauwens(0203) en Dhr Begard (0101) worden verzocht hun terrassen op te kuisen.
- De eigenaarslijst is up te daten op het portaal van het gebouw.
- De RIO in de inkom is te vernieuwen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 09/10/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 02/01/2024

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op <http://www.laplage.be/syndic/bernina> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.