

15/09/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars BRANDING, k. ridderdijk 51 te middelkerke

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 15/09/2018 van 11h00 tot 11h40
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum

Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig	3776,00	8
waren vertegenwoordigd	3868,00	6
waren afwezig	2356,00	5
totaal	10000,00	19

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Johan Browaeys
Stemopnemer : Dhr Jef Steens
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

Guy Vanparijs legt zijn mandaat als lid van de raad van mede-eigendom neer. Jonny de Troyer neemt zijn plaats in.

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 30/09/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 53 en 54 (boekjaar 2016) werden nagezien door Jef Steens.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Steens (0801).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2021.

6. Vocht woonkamer 0302 kant Royal Navy - evaluatie

Het pleisterwerk werd afgehamerd en de muur werd bezet met een waterdichte cementering. Tot nu toe met succes.
Binnenkort wordt de muur herbehangen.
De kosten (voorlopig 419 Euro) worden ten laste genomen van het reservefonds.

7. Plaatsing van twee camera's

Sinds er twee camera's zijn geplaatst (inkom en vuilnislokaal) zijn geen anomalieën meer vastgesteld.

Niettemin wordt met aandrang gevraagd net te zijn en respect te dragen voor het gebouw.
Eigenaars dienen huurders op de hoogte te stellen van de richtlijnen voor het vuilnislokaal.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Er is na te gaan of de appartementsdeuren effectief branddeuren zijn.
- Het appartement op de gelijkvloerse verdieping wordt vaak verhuurd aan mensen met een hond of vaak meerdere honden. Soms is de reuk in de gemene delen zeer hinderlijk. De vergadering verzoekt de eigenaars (en het verhuurkantoor) om honden zoveel als mogelijk te verbieden.
- **Volgende vergadering op zaterdag 14/9/2019 om 11h00.**

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 15/10/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 15/01/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

