



Verlag

VERSLAG NR

GEN/11/60997905/00/NL/000

IN OPDRACHT VAN

VME RESIDENTIE BRANDING
P/A Agence La Plage
Distellaan 34
8434 Middelkerke



040 - INSP

Risicoanalyse van uw Personenlift

residentie Branding, Koning Ridderdijk 51, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op: 05/07/2021



Uitgevoerd door: DAVE BRAEM (5476)

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Natuur	Personenlift
Installateur	VDB
Type	-
Serienummer	V92730
Jaar van indienststelling	1991

DE CONTROLE RESULTEERDE IN VOLGENDE BESLUITEN



Risico's

Het onderzoek bracht risico's aan het licht die een gevaar opleveren voor de gebruikers. Er dringen zich veiligheidsmaatregelen op in het kader van deze risicoanalyse volgens bijlage I van het KB van 9 maart 2003 en wijzigingen.

EEN VOLGENDE RISICOANALYSE DIENT UITGEVOERD TE WORDEN vóór 6/2036

Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vincotte

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme I Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

BASIS EN INHOUD VAN ONS ONDERZOEK

Nationale wetgeving

Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijke besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften. De risicoanalyse neemt de verschillende veiligheidsaspecten in acht die zijn opgesomd in bijlage I van dit KB.

Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse

Voor de eigenlijke uitvoering van de risicoanalyse wordt het geharmoniseerde document toegepast: "Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse en regularisatie van een lift".

Dit document is bekrachtigd door de Federale Overheidsdienst Economie als uniforme procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse, de regularisatie en de invulling van bijlage I van het KB.

Noten

- Dit verslag meldt de risico's op het moment van de interventie.
- Deze risicoanalyse is een advies aan de beheerder. Ze heeft geen dwingend karakter. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de beheerder om rekening te houden met de risico-inventarisatie en de hieraan gekoppelde minimale veiligheidsmaatregelen zoals opgenomen in dit verslag. Evenwel met inachtnaam van art. 3 van het KB van 09/03/2003. Art. 3: "De beheerder zorgt ervoor dat de ter beschikking gestelde lift onder de voorzienbare gebruiksvoorwaarden geen gevaar oplevert voor de veiligheid van de gebruikers."
- In toepassing van art. 4 § 1 van het KB van 09/03/2003 kan dit verslag door de beheerder als basis gebruikt worden voor het inwinnen van bijkomend advies van de bevoegde diensten voor de bescherming van monumenten en sites.
- Dit verslag dient door de beheerder als basis gebruikt te worden voor het inwinnen van de technische oplossingen (modernisaties) bij de modernisatiebedrijven van zijn keuze. Op eenvoudige aanvraag kunnen wij u bijstaan en technisch vergelijkend advies verstrekken over de bestekken van verschillende modernisatiebedrijven. Onze diensten kunnen zich uiteraard enkel uitspreken over technische criteria en niet over de prijs-kwaliteitscriteria die de modernisatiebedrijven hanteren.
- **Wij hebben geen informatie ontvangen dat de lift specifiek bestemd is voor het gebruik door personen met beperkte mobiliteit**

GEDETAILEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID :	20337379
Natuur :	Personenlift
Installateur :	VDB
Type :	-
Serienummer :	V92730
Jaar van indienststelling :	1991
Nominale last (kg) :	300
Aantal personen :	4
Aantal stopplaatsen :	11
Aantal toegangen :	11
Aandrijving :	Elektrisch (tractie)

Snelheid (m/s) :	0,58
Machinekamer :	Met Machinekamer
Beveiliging kooitogang :	Lichtgordijn
Laatste risicoanalyse uitgevoerd door :	Vinçotte
Laatste risicoanalyse uitgevoerd op :	24/06/2021
Ref. verslag laatste risicoanalyse :	000060997905
Laatste risicoanalyse met opmerkingen :	Ja
Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op :	12/01/2006
Attest van regularisatie afgeleverd door :	Vinçotte
Attest van regularisatie afgeleverd op :	28/01/2013
Ref. attest van regularisatie :	GEN/11/60398974/00/NL/000

METINGEN

Bordesverlichting (lux) :	23
Kooiverlichting (lux) :	210
Noodverlichting (lux) :	110
Schachtverlichting (lux) :	52
Snelheid van de lift :	0,64
Verlichting machinekamer (lux) :	70

Bovenstaande waarden zijn effectief gemeten waarden.

Te hanteren toleranties: lichtintensiteit: 20 % snelheid: 10 % afstand: 5 %

OPMERKINGEN

Hieronder vindt u de vaststellingen van de uitgevoerde risicoanalyse.

- Onmiddellijk te nemen veiligheidsmaatregelen (abnormale werking van bestaande veiligheidsinrichtingen en ernstige risico's zo als bepaald in artikel 5 van dit KB)
- Standaard veiligheidsmaatregelen of maatregelen die een evenwaardig veiligheidsniveau waarborgen alsook de veiligheidsmaatregelen te nemen afhankelijk van het resultaat van de risicoanalyse zijn te nemen.
- Wij informeren u ook over nog openstaande opmerkingen uit de Preventieve inspectie.

Risico's waarvoor veiligheidsmaatregelen dienen genomen te worden (cfr. bijlage I van het Koninklijk besluit)

Bordessen -> Bordesverlichting:

- Val-struikelrisico: de intensiteit van de verlichting op de bordessen is onvoldoende. De bordessen dienen verlicht te zijn met een lichtintensiteit van minimum 50 lux gemeten op de drempel met gesloten bordesdeur. Op welke verdieping is de verlichting onvoldoende: 9

Extra opmerkingen / Risico's -> Extra opmerkingen / risico's binnen het kader van het onderzoek:

- 1 extra lamp te plaatsen in de schachtkop van de lift : te voorzien



- Voeding van de sensorlijst is te splitsen van de voeding van de kooiverlichting: te voorzien



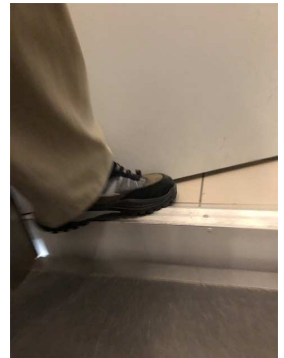
Kooi -> Bi-directionele communicatie:

- Risico van opsluiting in de kooi: er is geen bidirectioneel communicatiesysteem met noodvoeding tussen de kooi en de machinekamer (indien hefhoogte groter dan 30m, lawaai,..).



Kooitoegang -> Kooideur of lichtgordijn:

- Val-struikelrisico: indien de kooitoegang is uitgerust met een veiligheidsgordijn, en de kooi zich in de ontgrendelingszone bevindt, en indien één straal van het lichtgordijn onderbroken wordt moet de lift stoppen en mag de bodesdeur niet geopend kunnen worden.



Machinekamer -> Bedieningen en instructies:

- Risico van opsluiting in de kooi + Valrisico + risico op paniecreactie: de hoogte van de machinekamer ter hoogte van het torenwiel kleiner is dan 1,50m. Er is geen elektrische torenbesturing aanwezig.



- Grijpen beknellingsrisico: de bedieningen in de machinekamer zijn niet geïdentificeerd.



Machinekamer -> Technische installatie:

- Valrisico + risico op uitval van de liftinstallatie: de motoraandrijving is niet voorzien van een thermische beveiliging.



Machinekamer -> Toegangsluik:

- Beknellingsrisico : de tool om de deur of het valluik van de machinekamer te openen is niet voorzien van een sleutelslot of kan niet op een afgeschermd plek worden opgeborgen.

Machinekamer -> Veiligheid in de machinekamer:

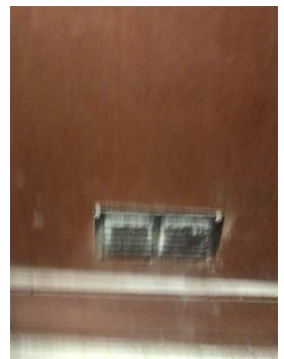
- Elektrocutie-elektriseringsrisico: de genaakbare metalen onderdelen in de machinekamer zijn niet geaard. Ontbrekende aardingen: Snelheidsbegrenzer, Leuningen, Ladder(s)



- Elektrisering-elektrocutierisico: de verschillende stroomonderbrekers in de machinekamer zijn niet geïdentificeerd.



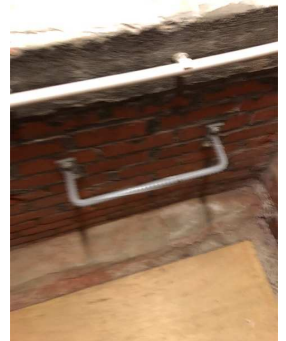
- Risico op ontregeling / uitval van de liftinstallatie: de machinekamer is niet voorzien van een voldoende ventilatie (aanbevolen 1% van schachtoppervlakte). De machinekamer en schacht moeten voldoende verlucht zijn. Verluchtingskanalen van andere lokalen mogen niet uitmonden in de machinekamer of schacht. Indien de machinekamer of schacht aan een buitenmuur grenst moet de ventilatie met buitenlucht gebeuren.



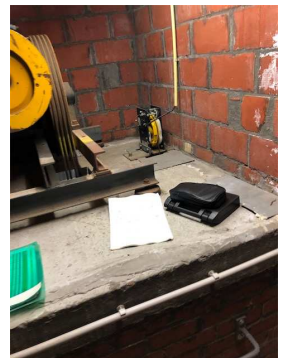
- Risico op uitval van de liftinstallatie: de aanwezigheid van vreemde voorwerpen en/of leidingen in de machinekamer, die niet eigen zijn aan de lift, kan de goede of veilige werking van de lift in het gedrang brengen. Voorwerpen te verwijderen of leidingen te identificeren.



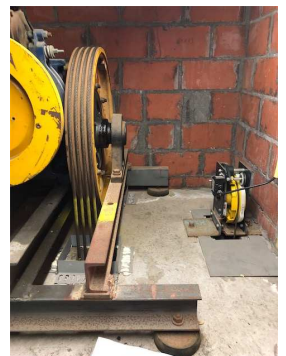
- Val-struikelrisico + beknellingsrisico: de toegang tot de verhogingen (bv. dalleplaat) in de machinekamer is niet veilig.



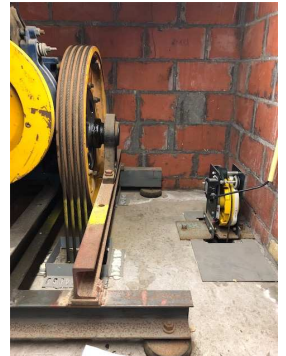
- Val-struikelrisico in de machinekamer: Bij hoogteverschillen hoger dan 50 cm zijn trappen of ladders geïnstalleerd en eventueel ook borstweringen (reling: 90cm - 110cm + tussenreling + stootplint). De balustrades zijn pas zinvol wanneer ze geen bijkomende risico's creëren en het onderhoud of de inspecties niet bemoeilijken. Indien een kracht van 1 000 N horizontaal en loodrecht op een willekeurig punt aan de bovenkant van de borstwering toegepast wordt, moet ze deze kracht zonder elastische vervorming van meer dan 50 mm weerstaan.



- Beknellingsrisico: de vrije ruimte op plaatsen in de machinekamer waar onderhoud en inspectie dient te gebeuren voldoet niet aan de volgende afmetingen: -hoogte: 2 m diepte: 0,7 m breedte: 0,4 m Noot: Indien deze afmetingen alsnog niet kunnen worden toegepast, kunnen markeringen, omkastingen en /of noodstop-schakelaars voorzien te worden in de nabijheid van de zones waar het beknellingsrisico bestaat.

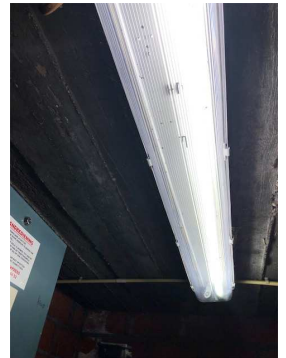


- Beknellingsrisico: de bewegende delen in de machinekamer zijn niet afgeschermd. een afscherming die controle en onderhoud mogelijk maakt ontbreekt.

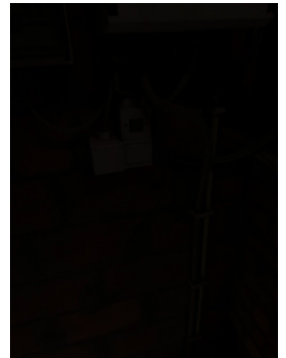


Machinekamer -> Verlichting machinekamer:

- Val-struikelrisico + beknellingsrisico: Er is geen verlichting aanwezig in de machinekamer.

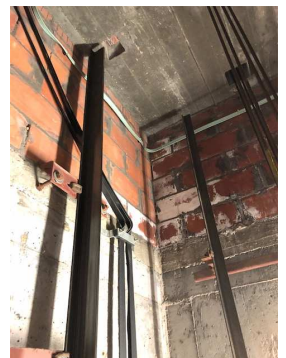


- Val-struikelrisico + beknellingsrisico: de verlichtingsschakelaar in de machinekamer is slecht bereikbaar vanaf de toegang.



Schacht en koidak -> Veiligheid in de schacht:

- Elektrocutie-elektriseringsrisico: de genaakbare metalen onderdelen in de schacht zijn niet geaard. Ontbrekende aarding: Geleidingen, Ladder(s)



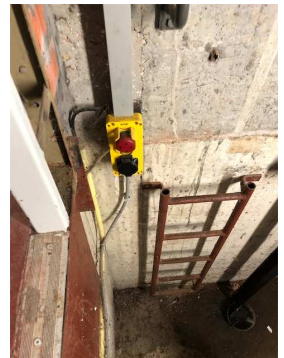
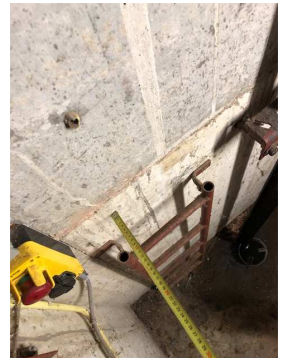
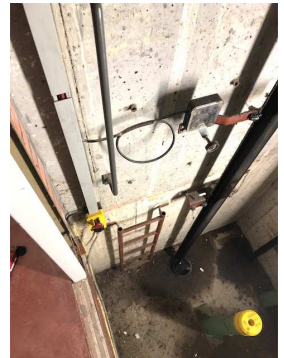
Schachtput -> Buffers:

- Stootrisico + Valrisico + beknellingsrisico: de buffers zijn niet geschikt voor de kooi en/of het tegengewicht.



Schachtput -> Toegang tot de schachtput:

- Val-struikelrisico: de toegang tot de schachtput is onvoldoende veilig. Bijkomende middelen zijn te voorzien. Een ladder, steunen en handgrepen zijn aangebracht opdat bevoegd personeel veilig in de put kan afdalen en terug naar het bordes kan klimmen. De lengte van de ladder moet zodanig zijn dat de lengte van de stijlen, of andere geschikte handgrepen, zich in de gebruiksstand uitstrekken tot een hoogte van minstens 1,10 m, verticaal boven de drempel van de stopplaats gemeten.
- Val-struikelrisico: De toegang tot de schachtput is onvoldoende veilig. Bijkomende middelen zijn te voorzien. Een ladder, steunen en handgrepen zijn aangebracht opdat bevoegd personeel veilig in de put kan afdalen en terug naar het bordes kan klimmen. De plaats van de ladder in de schachtput moet zodanig zijn dat in de gebruiksstand aan het volgende voldaan is: er moet een vrije afstand van ten minste 200 mm zijn tussen de achterkant van elke sport en de wand van de schachtput in het geval van een verticale ladder.
- Beknellingsrisico: er ontbreekt een noodstopshakelaar in de schachtput. voor schachtputten met een diepte die kleiner is dan of gelijk aan 1,60 m moet de blokkeerschakelaar zich bevinden: - binnen een verticale afstand van minimum 0,40 m boven de laagste stopplaats en maximum 2,0 m boven de vloer van de schachtput; - binnen een horizontale afstand van maximum 0,75 m vanaf de binnenrand van het deurkozijn;



- Val-struikelrisico: de schachtverlichtingsschakelaar is niet bereikbaar vanaf het bordes. De schachtverlichtingsschakelaar moet gepositioneerd zijn binnen een maximale horizontale afstand van 0,75 m vanaf de binnenrand van het kozijn van de toegangsdeur en op een minimale hoogte van 1,0 m boven de vloer .



Openstaande opmerkingen in het kader van de preventieve inspectie (cfr. bijlage II van het Koninklijk Besluit)

Extra opmerkingen / Risico's -> Extra opmerkingen / risico's buiten het kader van het onderzoek:

- Noodstop op de kooi keert niet volledig terug : na te zien



ORIGINEEL