

ERA Laplage
T.a.v. mevrouw Ann Vanden Berghe
Distellaan 34
8434 Westende

Melle, 09/06/2021

O/Ref. : 202106010KVDU

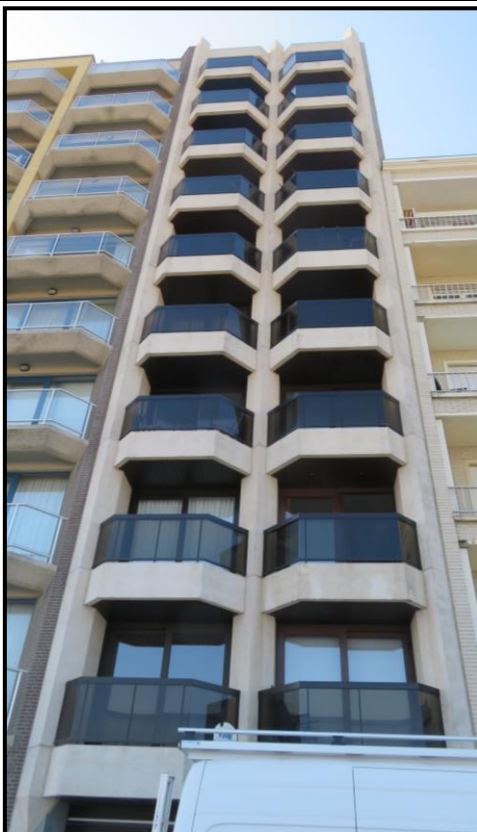
Betreft : Residentie De Branding gelegen te Westende, Koning Ridderdijk 51.

☎ : 059/30.15.13

Geachte mevrouw Ann Vanden Berghe,

Hiermede hebben wij het genoegen U onze offerte aan te bieden volgens onze algemene verkoopsvoorwaarden op de keerzijde vermeld. Door zijn bestelling aanvaardt de medecontractant de toepassing van onze algemene voorwaarden die op de keerzijde van deze offerte staan, met uitsluiting van elke andere bepaling waarmee wij ons niet uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord hebben verklaard.

Werken uit te voeren aan de voorgevel.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202106010KVDU

Gontrode Heirweg 142 9090 Melle T 09 272 72 80 F 09 272 72 85 info@johnsaey.be www.johnsaey.be

Pag. 1 of 10

Artikel 1 : Leveren, plaatsen en gebruik van een geschikte hoogwerker.

- Leveren, plaatsen en gebruik van de door ons noodzakelijk geachte hoogwerker of dergelijke.
- Aan- en afvoer + verbruik inbegrepen.
- Wij gaan ervan uit dat de ondergrond stabiel genoeg is om met de hoogwerker en de vrachtwagen over te rijden.
- Eventuele schade aan de ondergrond hierdoor, kan ons niet ten laste worden gelegd.

Prijs / dag : **€ 500,00 / dag**

Transport (heen en terug) : **€ 300,00**

Administratieve kost : **€ 400,00**

- Ten einde deze machine conform de huidige wetgeving te kunnen plaatsen op het openbaar terrein voor het gebouw, dienen wij volgende zaken uit te voeren / regelen met de stadsdiensten :
 - Ter plaatse komen van onze werfleider om de nodige opmetingen (in functie van de wettelijke vergunningsaanvraag) te doen.
 - Opmaken van de vergunningsaanvraag inname openbaar domein naar de respectievelijke stadsdiensten.
 - Administratieve afhandeling van het dossier hiervoor.
 - Enkele dagen voor de werken ter plaatse komen om parkeerverbodsborden te plaatsen en deze na de werken terug verwijderen

Opmerking :

Alle eventueel hieruit vloeiende kosten (voetpadtaksen, inname openbaar domein, noodzakelijke verkeerssignalisatie, enz. ...) welke hiervoor door de stadsdiensten gerekend zouden worden, zijn bijkomend ten laste van de bouwheer.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202106010KVUDU

Artikel 2 : Uitvoeren van silexbeton herstellingswerken in regio.

Opmerking : Uw vraag betrof een kleine roestvlek boven het gelijkvloers, tijdens ons plaatsbezoek stelden wij echter ook nog betonschade (met reëel risico op afvallen !) vast op 2 andere plaatsen in de voorgevel.

- In de voorboord van de 2^{de} verdieping rechts.
- In de voorboord van de 5^{de} verdieping links.

We raden U daarom sterk aan om de volledige gevel eens grondig te inspecteren, nu de hoogwerker dan toch ter plaatse is.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202106010KVDU

Werkwijze :

- Afhameren van de silexbetongedeelten teneinde de holklinkende delen op te sporen.
- Afkappen van de slechte delen tot op de gezonde ondergrond.
- Ontroesten van het bewapeningsijzer.
- Aanbrengen van een anti-roest behandeling zodat alle ijzer beschermd wordt tegen verdere doorroesting.
- Uitvoeren van de betonherstellingen met een éénkomponentige snelzettende polymeer verbeterde reparatiemortel.
- De juiste keuze van het type herstellmortel wordt bepaald door de grootte van de herstellingen en door de buitentemperatuur.

Opmerkingen :

- Wij voorzien alle plaatsen te herstellen waar, **op het moment van de uitvoering**, betonschade is vast te stellen. De kans bestaat dat binnen bepaalde tijd na de werken **ook betonschade ontstaat op plaatsen waar toen geen schade werd vastgesteld. Wij kunnen enkel instaan voor de plaatsen die door ons werden hersteld.**
In het geval het beton een hoog chloridegehalte heeft dient U er rekening mee te houden dat er op zeer korte tijd nieuwe schade kan optreden.
Bij een aanwezigheid van meer dan 0.4% chloride in het beton kunnen wij geen enkele garantie op de betonherstellingen geven.
- In deze prijs is geen plaatsing van nieuwe wapening voorzien. Indien bij uitvoering zou blijken dat er nieuwe wapening dient te worden geplaatst zal dit apart worden verrekend.
- Indien bij uitvoering zou blijken dat er, teneinde de betonherstellingen te kunnen uitvoeren, metselwerk dient afgebroken te worden of andere gevelelementen dienen gedemonteerd te worden (en nadien terug opgemetst of gemonteerd) zal dit apart verrekend worden.
- In sommige gevallen kan het zijn dat, teneinde een betonherstelling volgens de regels der kunst te kunnen uitvoeren, wij tot aan de binnenzijde van de lokalen dienen te kappen om de aangetaste wapening te kunnen vrijmaken. De schade die daardoor ontstaat aan de binnenzijde van de lokalen dient U dan te beschouwen als zijnde inherent aan de werken. De herstelling van deze schade, alsook alle daaruit vloeiende kosten, is ten laste van de bouwheer én kan geenszins op ons verhaald worden.
- Het beton dient een minimale cohesieve hechting van 1,50N/mm² te hebben voor niet – constructieve delen én 2,00 N/mm² voor constructieve delen.
Algemeen is de opgegeven prijs enkel geldig wanneer het beton voldoende sterkte heeft om herstelling toe te laten.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202106010KVDU

Wij beschikken over een procescertificaat niveau A voor de herstelling van betonstructuren. Dit certificaat geeft aan de bouwheer de zekerheid dat de betonherstellingen worden uitgevoerd conform de voorschriften van de nieuwe norm NBN EN 1504-10 én de technische voorschriften van het BENOR – merk PTV-BPC-560-01.

In het kader van deze certificering (én de controle erop door de Belgian Construction Certification Association / BCCA) dienen wij de hierna volgende clausules op te nemen in onze offertes.

Gezamenlijke controles tijdens de werken :

Wij achten het wenselijk dat de bouwheer samen met onze projectleider de werf bezoekt in de volgende fasen van de betonherstellingswerken :

- Na de eerste afkappingswerken. Op dat moment kan er gezamenlijk een evaluatie worden gemaakt over ;
 - het gemiddeld schadebeeld en schadepatroon (carbonatatie én/of chloride-aantasting of andere).
 - de penetratiediepte van het carbonatatiefront (fenolftaleïne-test) in combinatie met de vastgestelde wapeningsdekkingen.
 - de effectief te verwachten hoeveelheid betonherstel voor de totaliteit van de werken.
- Na de afkappingswerken, net vóór de herstellingswerken. Dan kan men gezamenlijk vaststellen of het op sommige plaatsen wenselijk is om nog bijkomende afkappingswerken uit te voeren.
- Na de herstellingswerken, net vóór de nabehandeling van de betonstructuren (coating of dergelijke) of de uitbekleding van de betonstructuren. Op die manier kunnen de herstellingen gezamenlijk worden geëvalueerd alvorens deze bedekt worden met een afwerking laag of een uitbekleding.

Nazorg én/of onderhoud :

Het is belangrijk (in het kader van een goede conservering van de herstelde betonstructuren) dat U als bouwheer een regelmatig visueel nazicht doet van de herstelde betonstructuren en eventuele “mogelijke problemen” aan ons meldt. Onder “mogelijke problemen” verstaan wij voornamelijk :

- het optreden van nieuwe betonschade
- het vaststellen van schade (mechanische beschadiging of beschadiging door waterinfiltraties , enz.) aan de uitgevoerde herstellingen.
- het vaststellen van schade (mechanische beschadiging of beschadiging door waterinfiltraties , enz.) aan de beschermingslaag die op de betonstructuren werd aangebracht.
-




FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202106010KVDU

Concreet vragen wij U dat U een eerste visuele controle uitvoert binnen de eerste twee à drie jaar na de uitvoering der werken én dat U nadien een regelmatig nazicht uitvoert (minstens eenmaal per jaar).

Bij vaststelling van eventuele mogelijke problemen dient U ons binnen de maand hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen zodat wij dan met U een afspraak ter plaatse kunnen vastleggen om de toestand te evalueren én de mogelijke oorzaken te detecteren, alsook de eventueel te nemen maatregelen.


Procescertificaat niveau A.



BCCA

BELGIAN CONSTRUCTION CERTIFICATION ASSOCIATION
Stichters : WTCB en SECO
Geaccrediteerde certificatie-instelling n° 021

Aarlenstraat 53 Tel.: + 32 2 238 24 11
 BE - 1040 BRUSSEL Fax: + 32 2 238 24 01



**PROCESCERTIFICAAT NIVEAU A VOOR DE TOEPASSING VAN
 VOORGESCHREVEN PRODUCTEN, SYSTEMEN EN TECHNIEKEN**

BPC - 560 - 3076 - 0101.A - 001

BCCA verklaart dat wordt vastgesteld dat het bedrijf

John Saey Renovatie bvba
Gontrode Heirweg 142
BE - 9090 MELLE

de nodige maatregelen treft, overeenkomstig het certificatiereglement TRA-BPC-560, om te bewerkstelligen dat er vertrouwen kan bestaan in de correcte implementatie van uitvoeringsprocessen in het activiteitsdomein

HERSTELLING van GECARBONATEERD BETON

meer bepaald met betrekking tot de hierna benoemde technieken

Manuele herstelling

De bedoelde processen beantwoorden aan een specificatie, opgemaakt volgens de regels van de norm NBN EN 1504-10 en de Technische Voorschriften voor het BENOR-merk PTV-BPC-560-01 "Technische voorschriften voor bedrijven die werken uitvoeren voor de reparatie en bescherming van gecarbonateerd beton via manuele of mechanische weg".

Het niveau van attestering dekt bedrijven die werken uitvoeren volgens bestekken, gebaseerd op algemeen aanvaarde technieken, en waarin de aan te wenden producten, systemen en technieken omschreven zijn. Het betreft producten, systemen en technieken zoals vermeld in bijlage 1 aan dit certificaat, waarvan de geschiktheid is aangetoond via een BENOR-certificatie of een door de voorschrijver en BCCA als gelijkwaardig beschouwde kwaliteitsverklaring.

Dit procescertificaat werd toegekend op basis van een initieel onderzoek en is gebaseerd op de vaststelling dat het bedrijf zich engageert om volgende taken uit te voeren, overeenkomstig het Toepassingsreglement voor de BENOR-procescertificatie TRA-BPC-560 van BCCA:

- > De attestering van (een) werknemer(s) tot Gekwalificeerd Uitvoerder(s) in de hoger beschreven activiteitsdomeinen en technieken door een door BCCA erkend vormings- en examen Centrum;
- > De implementatie van een door BCCA goedgekeurd productie- en/of uitvoeringscontrolesysteem, dat beantwoordt aan de regels van de norm NBN EN 1504-10 en het TRA-BPC-560;
- > De toepassing van een door BCCA goedgekeurd specifiek conformiteitscontroleplan;


voor alle onder certificatie uitgevoerde werken.

BCCA voorziet een extern toezicht dat bestaat uit:


- > Een regelmatige validering van aangewende producten en systemen en Gekwalificeerde Uitvoerders;
- > Een jaarlijkse audit van het productie- en/of uitvoeringscontrolesysteem;
- > Een regelmatig nazicht van de resultaten van de zelfcontrole;
- > Regelmatige steekproefmatige werkbezoeken, met inbegrip van controleproeven in situ door een extern proeflaboratorium, op door BCCA aangeduide loten.

Dit certificaat werd afgeleverd op 01-01-2018 en blijft geldig zolang de voorwaarden vastgelegd in het Toepassingsreglement TRA-BPC-560, en de uitvoeringscondities van het bedrijf, en de bedrijfs-FPC zelf niet significant wijzigen en dit ten laatste tot 31-12-2020. De geldigheid van dit certificaat zal ieder jaar door BCCA worden herbevestigd. BCCA zal na elk gegrond verzoek betreffende de geldigheid van dit certificaat de nodige informatie verstrekken.


Opgemaakt te Brussel op 14 december 2017.



021 PROD



ir. Benny De Blaere
Directeur Generaal



Construction Quality
De BCCA-schema wordt erkend door
Construction Quality vzw



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202106010KVUD

Gontrode Heirweg 142 9090 Melle T 09 272 72 80 F 09 272 72 85 info@johnsaey.be www.johnsaey.be

Pag. 6 of 10

Prijzen :

Dergelijke kleine silexbetonherstellingswerken kunnen door ons enkel uitgevoerd worden in regie aan volgende voorwaarden :

1) Manuren : wij voorzien een ploeg van twee man : **€ 1.050,00 / per dag voor twee man**

In deze dagprijs is inbegrepen :

- Transportkosten van en naar de werf.
- Verplaatsingsuren (twee man) van en naar de werf
- 2 in deze materie gespecialiseerde arbeiders aan 8 werkuren per dag per man.
- Uren voor het lossen van puin in container op onze depot
- Stortkosten van puin

2) Produkten en materialen : kostprijs + 15%

3) Verbruik klein materiaal : kostprijs + 15 %



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202106010KVDU

Algemene opmerkingen :

- Werken welke niet uitdrukkelijk werden opgenomen en omschreven in bovenstaande offerte zijn bijgevolg niet inbegrepen in de prijs en moeten bij eventuele uitvoering ervan verrekend worden.
- Door deze werken te bestellen verleent de opdrachtgever ons de toelating om publiciteit aan te brengen op de stelling.
- De door ons opgegeven prijs voor de stelling is een forfaitaire prijs voor de duurtijd van de werken die in de offerte staan beschreven. Wanneer de stelling langer dient te blijven staan omwille van meerwerken of omwille van een toename van de door ons ingeschatte hoeveelheid herstellingen (betonherstel, witsteenherstel, uitslijpen voegen, enz...) zal er een bijkomende huur aan de klant worden aangerekend.
- Zonder tegenbericht van de opdrachtgever doen wij de nodige administratieve stappen om de vergunning voor de inname van het voetpad te bekomen. De eventuele voetpadtaksen zijn niet in onze prijs begrepen, deze zijn in voorkomend geval ten laste van de opdrachtgever.
- Alle bepalingen van de politieverordening betreffende de uitvoering van deze werken alsmede de voorwaarden opgelegd door de Politie - Verkeerstechnische Afdeling, gehecht aan de noodzakelijke vergunningen en niet opgesomd in deze offerte worden achteraf verrekend.
- Het verwijderen van reclamepanelen, lichtreclames, naamplaten, zonneschermen, bloembakken, terrasmeubilair en dergelijke die het plaatsen van de stelling of het uitvoeren van de beschreven werken kunnen hinderen is ten laste van de klant. Indien de bouwheer beslist deze niet te laten demonteren zullen wij al het mogelijke doen om deze te beschermen met folie. Indien er dan echter toch schade optreedt valt deze volledig ten laste van de klant. Wij kunnen dus geen schadeclaims aanvaarden voor reclamepanelen , lichtreclames ,naamplaten , zonneschermen , bloembakken , terrasmeubilair en dergelijke.
- Indien er voor de uitvoering der werken stelling dient te worden geplaatst op daken, terrassen of terreinen van burendient de klant te zorgen voor een schriftelijke toestemming van de desbetreffende personen. Eventuele noodzakelijke plaatsbeschrijvingen zijn niet in de offerte inbegrepen.
- Indien er in onze offerte werd prijs gegeven voor het schilderen van ramen en deuren is het schilderen van rolluiken niet inbegrepen , tenzij het in onze offerte expliciet anders staat vermeld in het desbetreffende artikel.
- Indien in onze offerte prijs werd gegeven voor betonherstelling, witsteenherstelling of herstelling van blauwe hardsteen zijn de opgegeven prijzen enkel geldig wanneer de te herstellen geveldelen nog voldoende " stabiliteit" hebben en dus herstelling toelaten. Indien bij uitvoering zou blijken (bij afkappen van de slechte delen) dat bepaalde geveldelen in zodanig slechte staat zijn dat zij volledig dienen te worden vervangen zijn de opgegeven prijzen van de herstelling niet meer geldig en zal er een nieuwe prijs worden gemaakt.
- In verband met het al dan niet nodig zijn van een bouwvergunning voor de door ons aangeboden werken dient U zich te informeren bij de technische diensten van de gemeente. **Indien er een bouwvergunning zou nodig zijn dient U ons dit bij de bestelling schriftelijk te melden en ons de bouwvergunning te bezorgen vóór aanvang der werken.** Door deze offerte te ondertekenen voor akkoord verklaart de klant zich voldoende te hebben geïnformeerd over het al dan niet nodig zijn van een bouwvergunning. Indien hij geen vermelding maakt bij zijn schriftelijke bestelling verklaart de klant tevens dat hij het bewijs heeft gekregen van de betrokken diensten dat er geen vergunning nodig is.
- Indien er na beëindiging van de werf schade optreedt aan door ons uitgevoerde werken , tengevolge van waterinfiltraties die geen oorzaak vinden in gebreken aan onze werken valt dit uiteraard niet onder onze verantwoordelijkheid.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202106010KVDU

- Indien er door uitvoering van onze werken schade zou ontstaan aan het gebouw zal dit door ons doorgegeven worden aan de verzekeringsmaatschappij. De herstelling van de schade mag niet gebeuren vóórdat de expert van onze verzekering ter plaatse is geweest om de aard en de omvang van de schade vast te stellen. **Indien de klant toch vroeger laat herstellen kan er geen enkele vorm van schadevergoeding meer toegekend worden.** Tevens kan het optreden van schade geen enkele aanleiding geven tot het niet correct betalen van door ons gefactureerde werken. Indien er betalingen door de klant worden vertraagd omwille van een lopend schadedossier zullen wij onverwijld onze algemene voorwaarden toepassen en verwijlntresten opeisen.
- De betalingen van de tussentijdse vorderingsstaten (en facturen) dienen op een correcte manier te gebeuren volgens de overeen gekomen betalingstermijnen. Indien de klant nalatig is in het betalen van deze tussentijdse facturen eigenen wij ons het recht toe de werken stil te leggen totdat alle betalingen correct in orde zijn. Alle daaruit vloeiende kosten (zoals extra stellingshuur , voetpadtaksen , enz...)zullen integraal aan de klant worden gefactureerd en dienen betaald te worden voordat wij de werf terug opstarten. Tevens zullen de verwijlntresten volgens onze algemene voorwaarden worden opgeëist.
- Wij wijzen erop dat de bouwheer , met betrekking tot het KB van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, verplicht is een veiligheidscoördinator aan te stellen. Alle kosten die voortvloeien uit de aanstelling van deze coördinator zijn ten laste van de bouwheer. Indien de veiligheidscoördinator bijkomende veiligheidsmaatregelen eist , die niet in onze offerte zijn voorzien , zullen de daaruit vloeiende kosten eveneens ten laste van de bouwheer vallen.
- Onze prijzen zijn gebaseerd op de veronderstelling dat de totaliteit der werken wordt besteld. Indien U bepaalde posten (artikels) wenst te schrappen uit de offerte behouden wij ons het recht de prijzen van de overige artikels te herzien vermits een aantal vaste kosten verdeeld zitten over verschillende artikels.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202106010KVDU

Pag. 9 of 10

Gontrode Heirweg 142 9090 Melle T 09 272 72 80 F 09 272 72 85 info@johnsaey.be www.johnsaey.be

Water, elektriciteit (minimum 16A) en BTW zijn niet inbegrepen, zijn ten laste van de klant

Uitvoering : volgens overeenkomst

Betaling : 30 % contant bij aanvang der werken
Saldo volgens vordering der werken met maandelijkse facturatie en contante betaling.

Hopende u hiermede van dienst geweest te zijn, zouden wij zeer vereerd zijn, mochten wij uw bestelling ontvangen.

Hoogachtend,

John Saey
Zaakvoerder

Ing. Koen Van Dorpe
Verantwoordelijke commerciële dienst

Opgemaakt te Melle

Voor akkoord , de klant
(naam , handtekening + datum ondertekening aub)

Gelieve te paraferen op elke bladzijde en te tekenen op deze laatste bladzijde.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202106010KVDU